

## **РЕШЕНИЕ № 82-Т/2018**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

11 апреля 2018 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист -эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу К.А.Т. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ (ул. Ленина ,191, г.Горячий Ключ,353290) (далее - Организатор торгов) на право заключения договоров аренды земельных участков (лот № 4) (извещение № 160218/0163394/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

в присутствии начальника управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ Х.Р.К., представителя управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ Г.И.Г., в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя К.А.Т.

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба К.А.Т. (далее- Заявитель) на действия организатора торгов – управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ (ул. Ленина ,191, г.Горячий Ключ,353290) (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот № 4) (извещение № 160218/0163394/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о размещении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.kranodar.fas.gov.ru](http://www.kranodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 11.04.2018 г. в 10 часов 00 минут по адресу: г.Краснодар,ул.Коммунаров,235, ком.1

Заявитель жалобы указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением антимонопольного законодательства, выразившееся в несоблюдении регламента и правил аукциона. А именно считает, что в ходе проведения аукциона без объявления второго раза текущей цены за аренду участка, был сразу объявлен победитель аукциона, на что сразу возразил и уведомил комиссию в нарушении регламента торгов и пояснил им, что готов дать больше цену аренды за участок, на что не последовало никакой реакции.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу № 82-Т/2017, изучив доводы

Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 8 апреля 2015 года № 631 «Об организации проведения торгов (аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 16 февраля 2018 года № 302 «О проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края», на основании протоколов № № 1, 2 от 14 февраля 2018 года заседания Комиссии по проведению торгов на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ ([www.gorkluch.ru](http://www.gorkluch.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) было опубликовано сообщение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края № 160218/0163394/01 от 16 февраля 2018 года.

С намерением участвовать в аукционе о предоставлении в аренду земельного участка по лоту №4 в администрацию муниципального образования город Горячий Ключ поступило четыре заявления от Ш.М.Ф., К.Е.А. (в лице К.Д.В.), С.К.М., К.А.Т. Согласно протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе, и признанию аукциона несостоявшимся от 21 марта 2018 № 3/4, Ш.М.Ф., К.Е.А. (в лице К. Д.В.), С.К.М., К.А.Т. были признаны участниками аукциона по лоту №4.

23 марта 2018 года в 13ч.30мин. по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, в здании администрации, состоялся аукцион.

Согласно сведениям Организатора торгов перед началом аукциона все участники (представители участников) представили документы, подтверждающие их личность, прошли регистрацию, получили пронумерованные карточки участника аукциона по лоту № 4 – участник № 1 Ш.М.Ф; участник № 2 К.Е.А. (в лице К.Д.В.).

С.К.М. и К.А.Т. в аукционе не принимали участие.

По сведениям, представленным Организатором торгов, аукцион начался с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены - суммы ежегодной арендной платы и шага аукциона. Каждую последующую цену аукционист назначал путем увеличения предыдущей цены на шаг аукциона, согласно расчета шагов аукциона по лоту № 4. После объявления каждой цены аукционист называл номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывал на этого участника. В аукционе принимали участие участники под номерами 1 и 2. Затем аукционист объявлял следующую цену в соответствии с расчетом шагов аукциона по лоту № 4.

Согласно представленным сведениям и информации, на 24 шаге аукциона объявлена цена, равная 408202,85 руб. (четыреста восемь тысяч двести два рубля 85 копеек), карточку поднял один участник под номером 1. После трехкратного объявления цены, равной 408202,85 рублей, карточку поднимал один участник под номером 1 Ш.М.Ф. По завершении аукциона аукционист объявил о завершении аукциона, назвав цену и номер карточки победителя аукциона.

Жалоба Заявителя не содержит конкретных ссылок на нормы Гражданского кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации, которые по мнению Заявителя, были бы нарушены управлением имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ.

Таким образом, на основании вышеизложенного, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений действующего законодательства.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К.А.Т. (ул. Ленина ,191, г.Горячий Ключ,353290) на право заключения договоров аренды земельных участков (лот № 4) (извещение №160218/0163394/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель

Е.В.Крамаренко

председателя

комиссии

Члены Комиссии:

А.Н.Довлатов

О. А.Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.