

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «17» сентября 2018

В полном объеме решение изготовлено «20» сентября 2018

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста 1 разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «Перфоманс маркет» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя Физического лица (далее – Заявитель)

В отсутствие представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о времени, дате, месте проведения заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (Вх. №22069/18 от 29.08.2018) на действия Организатора торгов – ООО «Перфоманс маркет» при организации и открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №210618/25478038/02, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение №210618/25478038/02, опубликовано на сайте о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), (далее – сайт торгов).

Предметом открытого аукциона является **Лот№1:**

Подвергнутое аресту по и/п №134082/17/78014-ип от 04.10.2017, находящееся в залоге у Васильева А.А., принадлежащее должнику имущество: квартира по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.79, кв.47, общ. пл. 43.3 кв.м., кадастровый номер <...> :07:0003081:2208.

Начальная цена продажи лота №1 – 4 966 000 руб., сумма задатка 248 300 руб.;

Шаг аукциона 10 000 рублей.

В жалобе Заявитель указывает, что установленный Организатором торгов срок предоставления заявок, учитывая необходимость регистрации на сайте оператора электронной площадки, а также требования Организатора торгов предоставления нотариально заверенных документов не соответствует действующему законодательству;

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно части 5 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Согласно протоколу №3 о результатах повторных торгов по продаже

арестованного имущества (210618/25478038/02, лот №1) от 02.08.2018, победителем торгов был признан участник – Хубаев И.Р.

08.08.2018 был заключен договор купли-продажи №б/н с победителем торгов – Хубаевым И.Р.

В связи с тем, что жалоба Заявителя была подана **29.08.2018**, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Оставить жалобу Физического лица без рассмотрения.