

РЕШЕНИЕ

г.Петрозаводск

Резолютивная часть решения оглашена 10 августа 2011 года.

В полном объеме решение изготовлено 18 августа 2011 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (Карельского УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- Петров М.А.
- руководитель Карельского УФАС России, Председатель Комиссии;
 - заместитель руководителя Карельского УФАС России, член Комиссии;
 - начальник отдела контроля органов власти Карельского УФАС России, член Комиссии;
 - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Карельского УФАС России, член Комиссии;

рассмотрев дело № 05-13/24-2011, возбужденное по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Суоярвский район» (ул. Шельшакова, д. 6, г. Суоярви, 186870) и обществом с ограниченной ответственностью «Орион» (юридический адрес: ул. Древлянка, д. 19, корп. 2, кв. 59, г. Петрозаводск, 185030; почтовый адрес: ул. Суоярвское шоссе, д. 148, г. Суоярви, 186870) пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), при участии от ответчика - Администрации муниципального образования «Суоярвский район»: ..

УСТАНОВИЛА:

Все лица надлежащим образом уведомлены о дате и месте рассмотрения дела № 05-13/24-2011 о нарушении антимонопольного законодательства. Общество с ограниченной ответственностью «Орион», Администрация Суоярвского городского поселения, общество с ограниченной ответственностью «АреалДомСтрой» явку своих представителей на заседание Комиссии Карельского УФАС России не обеспечили; на

основании части 2 статьи 45 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Карельского УФАС России приняла решение о рассмотрении дела № 05-13/24-2011 в отсутствие представителей указанных лиц.

Основанием для возбуждения и рассмотрения дела № 05-13/24-2011 о нарушении антимонопольного законодательства явилось заявление Администрации Суоярвского городского поселения (ул. Шельшакова, д. 6, г. Суоярви, 186870, далее также заявитель) с жалобой на действия Администрации муниципального образования «Суоярвский район» (далее – Администрация МО «Суоярвский район»), связанные с предоставлением в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Орион» (далее – ООО «Орион») земельного участка с кадастровым номером 10:16:10 17 03:0079, расположенного по адресному ориентиру: Республика Карелия, Суоярвский район, квартал 133, литер «А», площадью 35001 кв.м (далее – земельный участок) для использования под городскую свалку бытовых промышленных отходов г. Суоярви.

В ходе рассмотрения заявления было установлено следующее.

Земельный участок является собственностью Суоярвского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 10 АБ 203341 от 16.08.2008. Земельный участок был предоставлен Администрацией МО «Суоярвский район» ООО «Орион» на срок с 02.08.2010 по 31.01.2011 по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного на территории Суоярвского района от 02.08.2010.

В период действия договора аренды земельного участка от 02.08.2010 ООО «Орион» обратилось к Администрации МО «Суоярвский район» с заявлением об увеличении срока действия договора аренды земельного участка до 10 лет (вх. № 01-14 от 11.10.2010).

По истечении определенного договором аренды земельного участка от 02.08.2010 срока (31.12.2011) с ООО «Орион» заключен новый договор аренды земельного участка от 01.02.2011, срок действия которого определен с 01.02.2011 по 31.07.2011.

При этом по состоянию на 01.02.2011 в Администрации МО «Суоярвский район» имелись заявки иных лиц (помимо ООО «Орион») на предоставление земельного участка. Так, ООО «АреалДомСтрой» обратилось к Администрации района с заявлением от 24.01.2011 о предоставлении земельного участка, предназначенного для расположения и эксплуатации городской свалки бытовых и промышленных отходов с целью организации утилизации (захоронения) и переработки твердых бытовых отходов на территории Суоярвского района (вх. № 01-14 от 25.01.2011).

В ответ на указанное обращение в письме от 01.03.2011 № 631 Администрация района сообщила ООО «АреалДомСтрой» об отсутствии возможности

предоставить земельный участок для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, поскольку испрашиваемый земельный участок предоставлен в аренду иной организации.

Таким образом, сформированный земельный участок (с кадастровым номером 10:16:10 17 03:0079) при наличии заявок ООО «Орион» и ООО «АреалДомСтрой» о его предоставлении был предоставлен без проведения торгов ООО «Орион» по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного на территории Суоярвского района, от 01.02.2011.

По мнению заявителя, Администрация МО «Суоярвский район» сознательно не проводит конкурс по выбору организации на производство работ по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов города Суоярви и заключает договоры аренды с ООО «Орион» без проведения соответствующих процедур, что подтверждается письмом главы Администрации района в адрес прокурора Суоярвского района от 11.02.2011 № 448. Из содержания указанного письма следует, что ООО «Орион» занимается получением лицензии, дающей право производить захоронение и утилизацию отходов. После получения предприятием лицензии Администрация МО «Суоярвский район» планирует провести конкурс, в результате которого будет определена организация, имеющая право производить захоронение и утилизацию бытовых и промышленных отходов.

Дело № 05-13/24-2011 о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено приказом Карельского УФАС России от 02.06.2011 № 81 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Суоярвский район» (ул. Шельшакова, д. 6, г. Суоярви, 186870) и обществом с ограниченной ответственностью «Орион» (ул. Древлянка, д. 19, корп. 2, кв. 59, г. Петрозаводск, 185030) пункта 4 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении соглашения – договора аренды от 01.02.2011 земельного участка, находящегося в собственности Суоярвского муниципального района, расположенного по адресному ориентиру: Республика Карелия, Суоярвский район, квартал 133, литер «А», кадастровый номер <...> :16:10 17 03:0079, без проведения торгов, что привело к ограничению доступа на рынок услуг по размещению отходов в Суоярвском муниципальном районе.

Определением Карельского УФАС России от 02.06.2011 дело № 05-13/24-2011 о нарушении антимонопольного законодательства было назначено к рассмотрению на 05.07.2011, к участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью «АреалДомСтрой» (ул. Ленина, д. 23, кв. 1, г. Суоярви, 186870, далее – ООО «АреалДомСтрой», заинтересованное лицо).

Во исполнение пункта 4 определения Карельского УФАС России от 02.06.2011 письмом от 28.06.2011 № 2122 (вх. № 3420 от 29.06.2011) Администрацией МО

«Суоярвский район» представлены копии запрошенных документов, а также пояснения по факту заключения договора аренды земельного участка с ООО «Орион» от 04.07.2011 № 2198 (вх. № 3509 от 04.07.2011). ООО «Орион» в адрес Карельского УФАС России письменные пояснения по делу не направило.

По итогам заседания Комиссии, состоявшегося 05.07.2011, в соответствии с частью 2 статьи 45, частями 1, 5 статьи 47 ФЗ «О защите конкуренции» определением Карельского УФАС России от 28.06.2011 рассмотрение дела № 05-13/16-2011 было отложено на 10.08.2011 в связи с отсутствием доказательств надлежащего уведомления заинтересованного лица о дате и месте рассмотрения дела № 05-13/24-2011. Заседание Комиссии состоялось 10.08.2011.

В ходе рассмотрения дела № 05-13/24-2011 представители Администрации МО «Суоярвский район» пояснили следующее.

Статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что к вопросам местного значения муниципального района относится организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

В 2010 году Администрацией был проведен конкурс по выбору организации для оказания услуг по утилизации и переработке твердых бытовых и промышленных отходов на территории Суоярвского района. Всем трем участникам, предоставившим документы, было отказано в участии в конкурсе в связи с отсутствием лицензии на право осуществления соответствующей деятельности, конкурс был признан несостоявшимся.

Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Республике Карелия в г. Костомукша, Муезерском, Калевальском и Суоярвском районах была проведена проверка в отношении Администрации МО «Суоярвский район» по организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в Суоярвском районе и вынесено предписание об устранении выявленных нарушений. Администрация МО «Суоярвский район» обратилась в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия с заявлением от 07.07.2010 № 2125 о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «Орион». Решением от 23.07.2010 Управление сообщило об отсутствии необходимости согласия антимонопольного органа в связи с тем, что в силу пункта 4 части 4 статьи 19 ФЗ «О защите конкуренции» не является государственной или муниципальной преференцией предоставление имущества и (или) иных [объектов гражданских прав](#) на основании федерального закона, а предоставление земельных участков органами местного самоуправления осуществляется в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации. С целью устранения выявленных нарушений и в связи с поступившим

заявлением от ООО «Орион» (осуществляет на территории района деятельность по удалению и обработке твердых отходов, предоставляет прочие услуги) о намерении заключить договор аренды земельного участка для эксплуатации свалки бытовых и промышленных отходов был заключен договор аренды земельного участка, одним из условий которого было получение лицензии. В последующем договор был заключен на новый срок ввиду необходимости подготовки документов для объявления и проведения повторного конкурса.

Представители Администрации МО «Суоярвский район» сообщили, что ООО «Орион» получена лицензия на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV класса опасности.

24 июня 2011 года в районной газете «Суоярвский район» и 28 июня 2011 года на официальном сайте органов местного самоуправления Суоярвского района <http://suojarvi.ru/> опубликованы извещения о проведении конкурса по выбору организации для оказания услуг по утилизации и переработке твердых бытовых и промышленных отходов на территории Суоярвского района (далее – Конкурс). По результатам проведения конкурса с победителем будет заключен соответствующий договор.

На заседании Комиссии Карельского УФАС России, состоявшемся 10.08.2011, представитель Администрации МО «Суоярвский район» сообщил, что заявки на участие в Конкурсе были поданы двумя хозяйствующими субъектами: ООО «Орион» и ООО «АреалДомСтрой» (протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 29.07.2011). Конкурс был признан несостоявшимся в соответствии с п. 5.1.8. раздела 5 Конкурсной документации (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 02.08.2011): подана одна заявка на участие в конкурсе (ООО «АреалДомСтрой»).

Кроме того, Комиссии представлены копии подписанных 01.08.2011 Администрацией МО «Суоярвский район» и ООО «Орион» Соглашения о расторжении Договора от 01.02.2011 аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного на территории Суоярвского района и Акта приема-передачи земельного участка.

При принятии решения Комиссия Карельского УФАС России принимает во внимание следующее.

1. В соответствии с [подпунктом 18 пункта 1 статьи 14](#), [подпунктом 14 пункта 1 статьи 15](#) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора относится к вопросам местного значения поселения, а организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов - к вопросам местного

значения муниципального района.

Лицензирование деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов предусмотрено [статьей 9](#) Федерального закона от 24.06.1998 № 98-ФЗ «Об отходах производства и потребления», [подпунктом 74 пункта 1 статьи 17](#) Федерального закона от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Согласно Положению о лицензировании деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I - IV класса опасности (утверждено Постановлением Правительства РФ от 26.08.2006 № 524) одним из лицензионных требований и условий осуществления деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I - IV класса опасности является наличие у соискателя лицензии (лицензиата) принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании производственных помещений, объектов размещения отходов I - IV класса опасности, специализированных установок по обезвреживанию отходов I - IV класса опасности, специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств, соответствующих установленным требованиям.

Пунктом 5 обозначенного положения, а также пунктом 12 Административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по исполнению государственной функции по лицензированию деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов (утвержден Приказом Ростехнадзора от 10.12.2007 № 848) определен перечень документов, представляемых соискателем лицензии на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов. В указанном перечне, в том числе, поименованы копии документов, подтверждающих наличие у соискателя лицензии (лицензиата) принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании производственных помещений, объектов размещения отходов I - IV класса опасности, специализированных установок по обезвреживанию отходов I - IV класса опасности, специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств, соответствующих установленным требованиям. При этом Федеральным законом от 24.06.1998 № 98-ФЗ «Об отходах производства и потребления» определено понятие объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище, отвал горных пород и другое).

Таким образом, без наличия у соискателя лицензии объекта размещения отходов I - IV класса опасности невозможно получить лицензию на обращение с отходами.

Согласно документам, представленным Карельскому УФАС России

Управлением Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Республике Карелия письмом от 02.08.2011 № 06-01-2848, ООО «Орион» 09.06.2011 выдана лицензия на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I – IV класса опасности № ОТ-00013-10. Из описи документов, приложенных ООО «Орион» к заявлению о предоставлении лицензии (вх. № 04-1503 от 26.04.2011), следует, что для прохождения процедуры лицензирования ООО «Орион» в лицензирующий орган была предоставлена копия договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного на территории Суоярвского района от 01.02.2011.

2. Заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется в соответствии со статьями 17¹ ФЗ «О защите конкуренции». Согласно части 2 статьи 17¹ ФЗ «О защите конкуренции» порядок заключения договоров, указанных в части 1 статьи 17¹ Закона о защите конкуренции, не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ).

В силу статьи 29 Земельного кодекса РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти и местного самоуправления, обладающих правом распоряжения землей, в порядке, установленном названным Кодексом.

Статьей 34 Земельного кодекса РФ установлен порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством. В связи с тем, что действующим законодательством не определен порядок предоставления юридическим лицам земельных участков для целей, не связанных со строительством, положения статьи 34 Земельного кодекса РФ по аналогии закона распространяются и на юридических лиц.

Определенным статьей 34 Земельного кодекса РФ порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, на соответствующие компетентные органы возложена обязанность разработать процедуру предоставления земельных участков, рассматривать поступающие от заинтересованных лиц заявки на предоставление земельных участков. При этом органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур

предоставления таких земельных участков.

Согласно [пункту 1 статьи 38](#) Земельного кодекса РФ предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный в соответствии с [подпунктом 1 пункта 4 статьи 30](#) настоящего Кодекса земельный участок с установленными границами.

На дату заключения договоров аренды от 02.08.2010 и от 01.02.2011 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного на территории Суоярвского района, земельный участок был сформирован, прошел государственный кадастровый учет (свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 203341 от 16.08.2008), по состоянию на 01.02.2011 в приобретении прав на земельный участок были заинтересованы как минимум два хозяйствующих субъекта (ООО «Орион» и ООО «АреалДомСтрой»), таким образом, у Администрации района имелись все основания для принятия решения о предоставлении данного участка в аренду путем проведения торгов в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Проведение торгов в данном случае полностью соответствовало бы принципам эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков, закрепленным статьей 34 Земельного кодекса РФ. В противном случае у заинтересованных лиц появляется возможность получить земельный участок, пользующийся повышенным спросом, без проведения торгов. Между тем целью проведения торгов является привлечение всех заинтересованных лиц и обеспечение им равных возможностей на приобретение земельного участка. Проведение торгов в этом случае не противоречит Земельному кодексу РФ, который не содержит запрета на их проведение при наличии нескольких заявок.

Вместе с тем, Администрация МО «Суоярвский район» предоставила земельный участок ООО «Орион» без торгов и без информирования населения о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка. То есть при заключении договоров аренды от 02.08.2010 и от 01.02.2011 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного на территории Суоярвского района, Администрацией МО «Суоярвский район» не обеспечены принципы справедливости, открытости и прозрачности процедуры предоставления земельного участка.

3. Статьей 16 ФЗ «О защите конкуренции» запрещены соглашения между федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов

органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности, ограничению доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранению с него хозяйствующих субъектов.

При этом конкуренция – это соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке (пункт 7 статьи 4 ФЗ «О защите конкуренции»). Перечень признаков ограничения конкуренции, поименованный в пункте 17 статьи 4 ФЗ «О защите конкуренции» не является исчерпывающим, к ним могут относиться иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке.

Согласно пункту 18 статьи 4 ФЗ «О защите конкуренции» под соглашением следует понимать договоренность в письменной форме, содержащуюся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме. В рассматриваемом случае под определение соглашения подпадает договор аренды от 01.02.2011 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного на территории Суоярвского района, заключенный между Администрацией МО «Суоярвский район» и ООО «Орион».

Из письма Администрации МО «Суоярвский район» от 11.02.2011 № 448 в адрес Прокуратуры Суоярвского района прослеживается взаимосвязь между процедурой лицензирования ООО «Орион» (которое невозможно без наличия на каком-либо праве объекта размещения отходов) и проведением Администрацией МО «Суоярвский район» конкурса по определению организации, осуществляющей захоронение и утилизацию бытовых и промышленных отходов.

В качестве одного из требований к участникам Конкурса Администрацией было установлено требование о наличии лицензии на право оказания услуг, являющихся предметом Конкурса (пункты 1.6, 3.3 Конкурсной документации, пункты 8, 11 информационной карты Конкурса). Учитывая, что предметом Конкурса является оказание услуг по утилизации (захоронению) и переработке твердых бытовых и промышленных отходов на территории Суоярвского района, а Администрацией на территории Суоярвского муниципального района для расположения и эксплуатации свалки бытовых промышленных отходов отведен один земельный участок, который передан в

аренду ООО «Орион» без торгов, указанному требованию мог соответствовать только данный хозяйствующий субъект.

Заключение договора аренды земельного участка с ООО «Орион» предоставляет указанному хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности. Договор аренды земельного участка дает ООО «Орион» преимущественное право перед неопределенным кругом лиц, также претендующих на осуществление деятельности по утилизации и переработке твердых бытовых отходов на отведенном Администрацией МО «Суоярвский район» земельном участке, при этом нарушается принцип равнодоступности в отношении осуществления предпринимательской деятельности в указанной сфере.

Действия Администрации МО «Суоярвский район» и ООО «Орион» по заключению договора аренды от 01.02.2011 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного на территории Суоярвского района, без соблюдения публичных процедур поставили ООО «Орион» в преимущественное положение перед другими хозяйствующими субъектами (в частности, перед ООО «АреалДомСтрой»), устранив тем самым конкуренцию на соответствующем товарном рынке путем ограничения доступа на этот товарный рынок другим субъектам, что противоречит пункту 4 статьи 16 Закона о защите конкуренции.

4. В рассматриваемом случае товарными границами рынка являются услуги по размещению отходов I - IV класса опасности.

Хозяйствующие субъекты, осуществляющие (или имеющие намерение осуществлять) деятельность на данном рынке, являются конкурентами (потенциальными).

Географические границы рынка услуг по размещению отходов I - IV класса опасности следует считать местными (локальными). Географическими границами данного товарного рынка являются административно-территориальные границы Суоярвского муниципального района, установленные Законом Республики Карелия от 01.12.2004 № 825-ЗРК «О муниципальных районах Республики Карелия».

Действия Администрации МО «Суоярвский район» и ООО «Орион» нарушают права неопределенного круга лиц - потенциальных арендаторов участка, которые при соблюдении принципа публичности при предоставлении земельного участка могли обратиться с заявлением о предоставлении участка в аренду или принять участие в торгах по продаже права аренды. Предоставив земельный участок ООО «Орион» без проведения торгов, Администрация не обеспечила возможность равного доступа иных хозяйствующих субъектов (в том числе и ООО «АреалДомСтрой») на соответствующий товарный рынок.

В силу статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации к основным

началам гражданского законодательства отнесен принцип свободы договора, конкретизированный в статье 421 Гражданского кодекса Российской Федерации. Так, граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в заключении договора.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Карельского УФАС России приходит к выводу, что рассматриваемые действия Администрации МО «Суоярвский район» и ООО «Орион» являются нарушением статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции».

В ходе рассмотрения дела № 05-13/24-2011 о нарушении антимонопольного законодательства установить размер причиненного ответчиками ущерба не представляется возможным.

При принятии решения Комиссия принимает во внимание, что договор аренды от 01.02.2011 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного на территории Суоярвского района, прекратил свое действие, 01.08.2011 сторонами подписан Акт приема-передачи земельного участка от ООО «Орион» к Администрации МО «Суоярвский район».

Изучив материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Администрации муниципального образования «Суоярвский район» (ул. Шельшакова, д. 6, г. Суоярви, 186870) и общества с ограниченной ответственностью «Орион» (ул. Древлянка, д. 19, корп. 2, кв. 59, г. Петрозаводск, 185030; почтовый адрес: ул. Суоярвское шоссе, д. 148, г. Суоярви, 186870) наличие нарушения пункта 4 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении соглашения – договора аренды от 01.02.2011 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного на территории Суоярвского района, без проведения торгов, что привело к ограничению доступа на рынок услуг размещению отходов I - IV класса опасности в Суоярвском муниципальном районе.

2. Предписание Администрации муниципального образования «Суоярвский район» и обществу с ограниченной ответственностью «Орион» не выдавать в связи с возвратом земельного участка Администрации муниципального образования «Суоярвский район» по акту приема передачи от 01.08.2011.

Председатель
Комиссии

М.А. Петров

Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.