

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-13086/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.07.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии: Членов Комиссии: рассмотрев жалобу Орехова О.Ю. на действия ООО «СТЭП» (далее — Оператор ЭТП), ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 150621/51048754/04, лот 1, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Оператора ЭТП и Организатора торгов при проведении Торгов по реализации имущества должника.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми

актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Заявитель указывает, что Организатором торгов неправомерно осуществлен выбор торговой площадки, а именно не в соответствии с утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Комиссией установлено, что согласно условиям Договора от 19.04.2021 № 05-АИ/2021, при реализации имущества, являющегося государственной или муниципальной собственностью, а также где взыскателем, является ФНС России, либо иной государственный орган, использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р. В рассматриваемом случае реализуемое имущество не является государственной или муниципальной собственностью, взыскателем по данному имуществу согласно представленной информации не выступает ФНС России, следовательно, у Организатора торгов отсутствуют ограничения при выборе электронной торговой площадки для проведения указанных Торгов на основании контракта.

Комиссией установлено, что имущество реализуется на основании следующего: Арестованное заложенное имущество, принадлежащее должнику Бровкину Сергею Александровичу, подвергнуто аресту в ходе исполнительного производства 291600/20/77056-ИП от 08.10.2020. Поручение на реализацию № А5/21/17/ЮВАО-39/

Реализуемое имущество: Квартира общей площ. 29,9 кв.м, по адресу: г.Москва, ул.Юных Ленинцев, д.3, кв. 39 к.н. 77:04:0004001:5720/

Таким образом, в рамках оспариваемых процедур реализуется не государственная/муниципальная собственность, взыскателем не выступает ФНС России, либо иной государственный орган.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что срок окончания подачи заявок установленный извещением о проведении торгов указан на 28.06.2021.

Жалоба Заявителя, содержащая доводы об оспаривании положений документации в части выбора площадки Организатором торгов подана 21.07.2021.

При этом указанные условия о месте проведения Торгов были известны и понятны Заявителю, поскольку он принял участие в оспариваемой процедуре, в связи с чем подлежали обжалованию до окончания срока подачи заявок.

Обратное нарушает права и законные интересы лиц, подавших заявки на участие в соответствии с требованиями Документации о торгах.

Доказательств объективной невозможности своевременной подачи жалобы Заявителем не представлено.

На основании изложенного, Комиссия приняла решение об оставлении жалобы Заявителя без рассмотрения.

Руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения, наложенные письмом от 26.07.2021 № ЕО/44275/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.