

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Спивака В.Н.

Резолютивная часть решения оглашена «25» января 2022

В полном объеме решение изготовлено «28» января 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

физического лица (далее – Заявитель);

В отсутствие представителя АО «РАД» (далее – Оператора электронной площадки, Организатора торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №1464-ЭП/21 от 19.01.2022) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов в форме электронного конкурса по продаже имущества, находящего в собственности Московской области (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №211221/0530477/09) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**C46941-4001-131-1** опубликовано на официальном сайте оператора электронной площадки <https://privatization.lot-online.ru> и на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru №211221/0530477/09).

Предметом торгов является: Имущество, находящееся в собственности Московской области, расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, шоссе Энтузиастов, владение 6, Объект 8 — Здание, назначение: нежилое, наименование: Восточный флигель у восточных ворот, площадь:489.6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, владение 6, кадастровый номер: 50:15:0010402:189, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.12.2005 сделана запись регистрации 50-50-15/044/2005-440.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения, № 43-13, выдан 03.06.2013).

Дата начала приема заявок:21.12.2021

Дата окончания приема заявок:19.01.2022

Дата определения участников:25.01.2022

Дата конкурса:27.01.2022

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов опубликовал недостоверную информацию относительно реализуемого имущества, а именно в связи с опубликованием информации относительно статуса здания.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Конкурс проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Законом Московской области №115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области»;
- Законом Московской области №182/2020-ОЗ «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2021-2023 годы»;
- Законом Московской области от 15 июля 2021г. № 155/2021-ОЗ «Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества»;
- Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26.11.2019 №15ВР-1942 «О поручении Акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовать от имени Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области продажу областной собственности и (или) осуществить функции продавца такого имущества»;
- Постановлением Правительства Московской области от 29.10. 2007 № 842/27 (ред. от 11.10.2019) «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области»;
- Договором на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области от 26 ноября 2019 г.

Организатор торгов опубликовал информационное сообщение о проведении торгов в соответствии договором на организацию и осуществление торгов (далее — сообщение).

В сообщении указано, что вышеуказанное имущество, здание имеющее название «Восточный флигель у восточных ворот», площадь:489.6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, владение 6, кадастровый номер: 50:15:0010402:189 является нежилым.

Заявитель в жалобе указывает, что согласно Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) от 19.09.2018, 24.06.2021, 19.11.2021 данное строение является жилым.

Вместе с тем Комиссией установлено, что в соответствии с письмом Министерства имущественных отношений Московской области от 18.01.2022 №15ИСХ-787, что помещение площадью 135,4 кв.м в нежилом здании с кадастровым номером 50:15:0010402:189 является нежилым, что также подтверждается выпиской из ЕГРН от 25.01.2022.

Таким образом, Организатор торгов опубликовал достоверную информацию относительно реализуемого имущества.

Достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов норм действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Спивака В.Н. необоснованной.