

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 27-08/2015 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

19 января 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела № 27-08/2015 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) <...> на основании приказа Челябинского УФАС России от 22 декабря 2015 № 388 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью ПК «Коммунальщик» (далее – ООО ПК «Коммунальщик»), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное управление» (далее – ООО УК «ПЖРЭУ») части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в неисполнении обязанности по передаче технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. С.Юлаева, 17 (далее – МКД), вновь избранной управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» (далее - ООО «Мастер-Дом»), руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона «О защите конкуренции»,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 27-08/2015 к рассмотрению **на 16 марта 2016 года на 10 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.320.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 27-08/2015 в качестве:  
ответчиков: ООО ПК «Коммунальщик» (г. Челябинск, ул. С.Юлаева, 15);  
ООО УК «ПЖРЭУ» (г. Челябинск, ул. Бр.Кашириных, 88, оф.4),  
заявителя: председателя совета многоквартирного дома № 17 по ул.С.Юлаева в г. Челябинске;  
заинтересованного лица: ООО «Мастер Дом» (г. Челябинск, ул. Звенигородская, 62, оф.5).
3. ООО ПК «Коммунальщик» представить в срок **до 10 марта 2016 года** в Челябинское УФАС России копии следующих документов и информацию:

1) письменные сведения о передаче (не передаче) технической и иной документации, в том числе картотеки паспортного стола, на МКД, а также ключей от помещений общего пользования в адрес ООО «Мастер Дом» с приложением подтверждающих документов (акт приема-передачи и др.);

2) письменные пояснения об основаниях не передачи технической и иной документации, в том числе картотеки паспортного стола, на МКД, а также ключей от помещений общего пользования в июле 2014 года, после получения уведомления от председателем Совета МКД о выборе ООО «Мастер Дом» в качестве управляющей организации, реализации ООО «Мастер дом» выбранного способа управления, и при условии, что правом на обжалование протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обладают только собственники помещений.

4. ООО УК «ПЖРЭУ» представить в срок **до 10 марта 2016 года** в Челябинское УФАС России письменные пояснения об основаниях не передачи технической и иной документации, в том числе картотеки паспортного стола, на МКД, а также ключей от помещений общего пользования до 30.04.2015 при условии, что ООО «Мастер Дом» было выбрано в качестве управляющей организации 22.07.2014, реализовало выбранный способ управления, а правом на обжалование протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обладают только собственники помещений.

5. ООО «Мастер Дом» представить в срок **до 10 марта 2016 года** в Челябинское УФАС России сведения о передаче ООО «ПК «Коммунальщик» технической и иной документации, в том числе картотеки паспортного стола, на МКД, а также ключей от помещений общего пользования в адрес ООО «Мастер-Дом» с приложением соответствующих актов приема-передачи.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

**За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.**

В соответствии со статьей 43 Федерального закона «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства,

давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.