

Заявитель:

<...>

>.

Ответчики:

Администрация Тамбовской области
392000, г. Тамбов,
ул. Интернациональная, 213

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области
392000, г. Тамбов, ул.Московская,
д.65

Заинтересованное лицо:

<...>

РЕШЕНИЕ №А2-46/13

г. Тамбов

Резолютивная часть решения оглашена «15» апреля 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено «28» апреля 2014 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской

области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель – руководитель управления Гречишникова Е.А.

члены:

заместитель руководителя - начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Колодина Н.Н.,

заместитель начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Иванов В.В.;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Козлова Н.Е.,

рассмотрев дело № А2-46/13 от 20.12.2013 по признакам нарушения администрацией Тамбовской области и Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее - Тамбовское УФАС России) поступило заявление <...> (вх. от 20.09.2013 № 9404) с жалобой на действия Комитета по управлению имуществом Тамбовской области в части создания дискриминационных условий продажи имущества, находящегося в государственной собственности.

<...> сообщила, что является собственником 4/497 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:20:0000000:0231 (свидетельство о праве на наследство по закону 68 АА 388837 и 68 АА 388836). Изъявляя желание приобрести земельные доли, продаваемые Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, в срок, указанный в информационном сообщении, опубликованном 29.03.2013, она подала соответствующее заявление (вх. от 29.04.2013 №3772).

Однако Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сообщил, что будет повторная публикация. Договор будет заключен с лицом, первым обратившимся о приобретении земельной доли сельскохозяйственного назначения после вторичной публикации.

Заявитель считает дискриминационным такой порядок продажи государственного имущества, который также нарушает его права и законные интересы.

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области изложил свою позицию в ответе (исх. от 21.10.2013 №02-04/7911, вх. от 22.10.2013 №10466) на запрос Тамбовского УФАС России (исх. от 07.10.2013 №58-2-07/3715), которая заключается в следующем.

Согласно постановлению администрации области от 14.03.2006 №226 «Об утверждении положения о комитете по управлению имуществом области» Комитет самостоятельно и по поручению администрации области осуществляет от имени Тамбовской области в установленном порядке управление и распоряжение имуществом, являющимся собственностью Тамбовской области, выступает от имени Тамбовской области продавцом имущества и иных объектов государственной собственности области.

Тамбовская область является собственником земельных долей в размере 12/497 и 8/497 с кадастровым номером 68:20:0000000:0231, площадью 6239 га в составе земель СХПК «Дубровский» Тамбовского района Тамбовской области.

Исходя из статей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Согласно части 2 вышеуказанной статьи собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам.

Тамбовское УФАС России по заявлению <...> возбудило настоящее дело в отношении администрации Тамбовской области по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение данного дела неоднократно откладывалось в связи с необходимостью получения Комиссией дополнительных доказательств.

20 марта 2014 года Комиссия Тамбовского УФАС России приняла решение о привлечении также Комитета по управлению имуществом Тамбовской области в качестве ответчика по делу.

На рассмотрении дела 15 апреля 2014 года присутствовали:

представитель администрации Тамбовской области <...>,

представитель Комитета по управлению имуществом Тамбовской области <...>,

представитель заявителя <...>

Представитель заявителя просит признать Комитет по управлению имуществом Тамбовской области нарушившим требования части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции при осуществлении действий по организации продажи государственного имущества: 12/497 и 8/497 земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:20:0000000:0231, площадью 6239 га местоположение: СХПК «Дубровский» Тамбовского района, Тамбовской области.

Представитель Комитета по управлению имуществом Тамбовской области факт предоставления отдельных преференций или создания неравных условий, на которые ссылается заявитель <...>, при проведении процедуры продажи земельных долей не признает, так как заявитель первоначально подал свое заявление вторым, а также был заранее уведомлен о повторной публикации, которая не отменяла права заявителя выкупить земельные доли.

Комиссия Тамбовского УФАС России в ходе рассмотрения настоящего дела, рассмотрев материалы дела и выслушав стороны, установила следующие обстоятельства.

Тамбовская область является собственником земельных долей в размере 12/497 и 8/497 с кадастровым номером 68:20:0000000:0231, площадью 6239 га в составе земель СХПК «Дубровский» Тамбовского района, Тамбовской области.

Постановлением от 14.03.2006 № 226 администрации Тамбовской области утверждено Положение о Комитете по управлению имуществом Тамбовской области. В соответствии с п.3.3 Положения Комитет как исполнительный орган государственной власти Тамбовской области выполняет ряд функций, в том числе самостоятельно и по поручению администрации области осуществляет от имени Тамбовской области в установленном порядке управление и распоряжение имуществом, являющимся собственностью Тамбовской области. Согласно п. 4.1.8 Положения Комитет имеет право продавать, передавать в пользование имущество, являющееся собственностью Тамбовской области.

29 марта 2013 года в специальном выпуске №24 областной общественно-политической газеты «Тамбовская жизнь» было опубликовано информационное сообщение следующего содержания «Комитет по управлению имуществом Тамбовской области извещает участников долевой собственности, а также сельскохозяйственные организации или граждан – членов крестьянского (фермерского) хозяйства, использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности общей площадью 6239 га, кадастровый номер 68:20:0000000:0231, о продаже 12/497 и 8/497 земельных долей в праве общей собственности на вышеуказанный земельный участок по цене 1 355 604 руб. за 12/497 земельных долей и 903 734 руб. за 8/497 земельных долей. Местоположение: Тамбовская область, Тамбовский район, СХПК «Дубровский». Заявления принимаются в течение месяца с момента публикации объявления по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д.65, каб.25».

23 апреля 2013 года в Комитет по управлению имуществом Тамбовской области с заявлением о приобретении в собственность вышеуказанных земельных долей обратилась <...> (вх. от 23.04.2013 №10-04/3563).

29 апреля 2013 года в Комитет по управлению имуществом Тамбовской области с заявлением о приобретении указанных земельных долей в собственность обратилась <...> (вх. от 29.04.2013 №3772).

<...> и <...> являются собственниками земельных долей в составе земель СХПК «Дубровский», поэтому были вправе претендовать на приобретение продаваемых долей.

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области направил информационные письма заявителям <...> и <...> (исх. от 21.06.2013 №№ 02-03/1156, 1155), сообщив, что «договор купли-продажи вышеуказанных земельных долей будет заключен с участником долевой собственности, первым обратившимся с заявлением о приобретении земельной доли. Информационное сообщение о продаже земельных долей будет опубликовано в газете «Тамбовская жизнь»».

23 июля 2013 года в газете «Тамбовская жизнь» Комитет по управлению

имуществом Тамбовской области повторно известил участников долевой собственности о продаже вышеуказанных земельных долей, указав, что «Продажа вышеуказанных земельных долей осуществляется в соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 14.06.2013 №617 «О продаже земельных долей в праве общей долевой собственности». Договор купли-продажи земельных долей будет заключен с участником долевой собственности, первым обратившимся с заявлением о приобретении земельной доли. Заявления с документами, подтверждающими участие в общей долевой собственности, принимаются в рабочие дни с 23 июля 2013 г. по 23 августа 2013 г. с 09-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: г.Тамбов, ул.Московская 65, каб.25.»

<...> 23.07.2013 обратилась с заявлением в Комитет по управлению имуществом Тамбовской области о продаже земельных долей (12/497, 8/497). Комитет по управлению имуществом Тамбовской области 24.07.2013 заключил с индивидуальным предпринимателем - главой крестьянского (фермерского) хозяйства <...> договор купли-продажи земельных долей №281/2013.

Согласно свидетельствам о государственной регистрации права общей долевой собственности 12/497 и 8/497 на земельный участок площадью 6239 га, представленным Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, запись о регистрации права собственности на субъект права Тамбовская область погашена. Согласно свидетельству о государственной регистрации права 68 АБ 722557 от 30.12.2013 года право собственности на земельные доли 12/497 и 8/497 на земельном участке площадью 6239 га в составе земель СХПК «Дубровский» зарегистрированы за <...>.

Комиссия Тамбовского УФАС России, рассмотрев материалы дела, заслушав стороны и установив фактические обстоятельства, пришла к выводу, что постановление администрации Тамбовской области от 14.06.2013 № 617 «О продаже земельных долей в праве общей долевой собственности» и действия Комитета по управлению имуществом Тамбовской области при продаже земельных долей нарушают требования части 1 статьи 15 и пункта 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в силу следующего.

1. Частью 5 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Закон об обороте земель).

В соответствии со статьёй 1 Закон об обороте земель регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определяет условия предоставления земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность.

Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения установлены статьей 12 Закона об обороте земель.

Указанной статьёй предусмотрена обязанность органа местного самоуправления муниципального образования, в собственности которого находится земельная доля, опубликования в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещения на своем официальном сайте в сети «Интернет» (при его наличии) информации о возможности приобретения земельной доли, а также размещения данной информации на информационных щитах, расположенных на территории этого муниципального образования.

На основании этого Комитет по управлению имуществом Тамбовской области опубликовал информационное сообщение о продаже земельных долей участникам долевой собственности объявленного земельного участка 29 марта 2013 года в специальном выпуске №24 областной общественно-политической газеты «Тамбовская жизнь».

При этом, Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не определяют порядок заключения договора купли-продажи земельных долей земель сельскохозяйственного назначения.

По результатам указанного информационного сообщения было подано два заявления о приобретении земельных долей сельскохозяйственного назначения в собственность от участников долевой собственности - <...> и <...>.

В связи с тем, что подано два заявления, а действующее законодательство не определяет порядок заключения договора купли-продажи земельных долей земель сельскохозяйственного назначения, администрация Тамбовской области приняла постановление от 14.06.2013 №617 «О продаже земельных долей в праве общей долевой собственности».

Пунктом 1 данного постановления установлено: «Осуществить продажу земельных долей в праве общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, по перечню согласно приложению другим участникам долевой собственности, сельскохозяйственным организациям или гражданам – членам крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, по рыночной стоимости в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости долей в общей долевой собственности от 01.03.2013 № 9/13-1».

Пунктом 2 данного постановления установлено следующее: «Комитету по управлению имуществом области (Чулков):

опубликовать информационное сообщение о продаже земельных долей в праве общей долевой собственности, указанных в приложении к настоящему

постановлению, в газете «Тамбовская жизнь»;

в установленном законом порядке заключить договор купли-продажи с другим участником долевой собственности, сельскохозяйственной организацией или гражданином – членом крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, первым обратившимся с заявлением о приобретении земельной доли в праве общей долевой собственности, и обеспечить поступление средств в областной бюджет».

Пунктом 3 постановления от 14.06.2013 №617 определено «опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru)».

Указанное постановление было размещено на сайте www.tamlife.ru в день принятия постановления – 14.06.2013, и с указанной даты оно вступило в законную силу, так как днем официального опубликования правового акта Тамбовской области является дата первой публикации его полного текста в газете "Тамбовская жизнь" или первого размещения (опубликования) на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru) согласно законодательству Тамбовской области.

В соответствии со статьей 30 Закона Тамбовской области от 23 июня 2003 года №51-З «О правовых актах Тамбовской области» предусмотрено, что нормативные правовые акты Тамбовской области подлежат официальному опубликованию в газете "Тамбовская жизнь" или на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru).

Комиссия Тамбовского УФАС России считает, что постановление от 14.06.2013 №617 носит неясный характер в части того, когда возникает право заинтересованных лиц обратиться в Комитет по управлению имуществом с заявлением о приобретении земельных долей и право претендовать на заключение договора - после размещения 14.06.2013 постановления №617 на сайте www.tamlife.ru и вступления его в законную силу или опубликования 23.07.2013 в газете «Тамбовская жизнь» информационного сообщения о продаже и праве «первого обратившегося» на заключение договора. Постановление не дает ответа на данный значимый вопрос, и поэтому непонятно, кто является первым обратившимся, так как отсутствует указание, от какого события и даты его совершения следует определять первенство обращения.

Помимо этого, Комиссия Тамбовского УФАС России считает, что установленный критерий отбора претендента (первое обращение) на заключение договора купли-продажи земельных долей является неправомерным и противоречащим антимонопольному законодательству. Доступ к информационному ресурсу www.tamlife.ru отсутствует у отдельных претендентов, а газета «Тамбовская жизнь» распространяется и доставляется в населенные пункты области в различные сроки, как по часам, так и дням. Всё это создаёт заведомо неравные условия доступа к значимой информации, а значит, не обеспечивает соблюдение условий конкуренции и справедливого соперничества претендентов.

Согласно требованиям антимонопольного законодательства, а также обычаям делового оборота и практике продажи (аренды) государственного или муниципального имущества при наличии двух и более претендентов разрешить ситуацию в данном случае возможно только путем проведения состязательных

способов продажи, например, посредством проведения аукциона, проводимого на повышение цены, или продажи лицу, который в течение установленного срока предложит наибольшую цену. Подобная продажа обеспечит, прежде всего, равные условия приобретения земельной доли для претендентов, а также поступление дополнительных средств в бюджет муниципального образования или субъекта Российской Федерации в зависимости от принадлежности продаваемой доли земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Когда имеется несколько желающих заключить договор с властным органом, требуется проведение торгов. Его непроведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь такой порядок продажи государственного или муниципального имущества может выявить победителя с соблюдением условий справедливой конкуренции.

Целью проведения торгов на право владения и пользования государственным или муниципальным имуществом является обеспечение равного доступа к нему всех заинтересованных лиц и соблюдения их равных прав и законных интересов.

Таким образом, Комиссия Тамбовского УФАС России считает, что администрация Тамбовской области, выбрав такой способ продажи государственного имущества (земельные доли сельскохозяйственного назначения), не обеспечила принципы равнодоступности, конкуренции и справедливости, чем допустила нарушение части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Часть 1 статьи 1 Закона о защите конкуренции определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения недопущения, ограничения, устранения конкуренции органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются: создание дискриминационных условий (пункт 8 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции).

Земельные доли, в том числе находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются товаром, поскольку законодательством предусмотрен их оборот, а значит, властные органы при их реализации обязаны соблюдать конкурентные принципы.

Согласно антимонопольному законодательству и сложившейся судебной практике приобретатели государственного или муниципального имущества не обязательно должны являться хозяйствующими субъектами. В данном случае, продажа государственного имущества не ограничена кругом участников, отсутствует зависимость права физического лица на участие в торгах или продаже от наличия у него статуса индивидуального предпринимателя или хозяйствующего субъекта,

поэтому на данные правоотношения распространяется действие Закона о защите конкуренции.

Нарушения, допущенные властными органами при публичной продаже (реализации) государственного или муниципального имущества, приводят или могут привести к нарушению прав претендентов, в том числе физических лиц, к ограничению конкуренции в понятии статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, администрация Тамбовской области нарушила часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции при принятии акта - постановления от 14.06.2013 №617 «О продаже земельных долей в праве общей долевой собственности», которым установлен способ продажи государственного имущества Тамбовской области (земельные доли в размере 12/497 и 8/497 с кадастровым номером 68:20:0000000:0231, площадью 6239 га в составе земель СХПК «Дубровский» Тамбовского района, Тамбовской области), который не обеспечивает равные права и законные интересы потенциальных покупателей (заинтересованных лиц), что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке оборота земель сельскохозяйственного назначения.

II. Комиссия Тамбовского УФАС России, проанализировав действия Комитета по управлению имуществом Тамбовской области при продаже земельных долей в размере 12/497 и 8/497 с кадастровым номером 68:20:0000000:0231, площадью 6239 га в составе земель СХПК «Дубровский» Тамбовского района Тамбовской области, считает их нарушающими условия конкуренции и требования части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в силу следующего.

Первоначально в Комитет по управлению имуществом Тамбовской области после информационного сообщения 29 марта 2013 года в специальном выпуске №24 областной общественно-политической газеты «Тамбовская жизнь» поступило два заявления о приобретении рассматриваемых земельных долей – 23.04.2013 заявление <...> и 29.04.2013 заявление <...>.

Согласно сложившейся практике и действующему законодательству общий срок рассмотрения обращений со дня регистрации составляет, как правило, 1 месяц (30 календарных дней). В исключительных случаях, при необходимости запроса дополнительной информации, требующейся для рассмотрения обращения, можно продлить срок рассмотрения обращения, но при этом необходимо уведомить об этом гражданина, направившего обращение.

Однако, должного реагирования со стороны Комитета по управлению имуществом Тамбовской области в установленный срок не было. Претенденты не были уведомлены о результатах рассмотрения их заявлений.

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области только 21 июня 2013 года (спустя 52 дня после поступления последнего заявления) подготовил информационные письма заявителям, указав, что «договор купли-продажи вышеуказанных земельных долей будет заключен с участником долевой собственности, первым обратившимся с заявлением о приобретении земельной доли. Информационное сообщение о продаже земельных долей будет

опубликовано в газете «Тамбовская жизнь»» (исх. от 21.06.2013 № 02-03/1155, 1156). Права и законные интересы участников долевой собственности, <...> и <...>, были этим нарушены, так как длительный срок они были поставлены в условия неведения о результатах продажи из-за значительной задержки ответа.

Кроме того, характер и содержание письма являются неопределенными, заявителям не разъяснено, почему изменен порядок продажи долей, а им необходимо отслеживать повторную публикацию информационного сообщения о продаже.

Также Комиссия Тамбовского УФАС России отмечает, что Комитет по управлению имуществом допустил бездействие, не направив своевременно рассматриваемое письмо одному из претендентов – <...>.

Так, Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области <...> информационное письмо было вручено лично 21 июня 2013 года, т.е. в день регистрации этого письма.

Но указанное информационное письмо от 21.06.2013 было направлено со значительным нарушением срока отправки в адрес <...>.

Согласно копии накладной № 44 на отправку реестров и заказных писем с уведомлением, предоставленной Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, ответ на обращение был направлен почтой только 23 июля 2013 года, это через 2 месяца 23 дня от даты поступления обращения (29.04.2013) и в день публикации информационного сообщения в газете «Тамбовская жизнь» о продаже интересуемых земельных долей.

Итак, Комитет по управлению имуществом Тамбовской области не обеспечил надлежащее и своевременное информирование претендентов на продажу земельных долей о результатах их первого обращения в апреле 2013 года, а также не принял должных мер реагирования по информированию <...> об изменении порядка продажи и необходимости подачи второго обращения после вторичной публикации в газете о продаже долей.

Таким образом, Комитет по управлению имуществом Тамбовской области нарушил часть 1 статьи 15 и пункт 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части действий (бездействия), выразившихся в необоснованном препятствовании осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами при продаже земельных долей в размере 12/497 и 8/497 с кадастровым номером 68:20:0000000:0231, площадью 6239 га в составе земель СХПК «Дубровский» Тамбовского района, Тамбовской области.

Комиссия Тамбовского УФАС России учитывает, что в настоящее время Комитет по управлению имуществом Тамбовской области 24.07.2013 заключил договор купли-продажи земельных долей №281/2013 с индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства <...>. Право собственности на земельные доли в размере 12/497 и 8/497, площадью 6239 га в составе земель СХПК «Дубровский» за <...> зарегистрировано (свидетельство о государственной регистрации права 68 АБ 722557 от 30.12.2013). В связи с этим отсутствуют основания для выдачи администрации Тамбовской области и Комитету по управлению имуществом Тамбовской области предписания во избежание

нарушения прав и законных интересов названного заинтересованного лица – <...>.

Руководствуясь статьями 22, 23, частью 1 статьи 39, частями 1- 4 статьи 41, частью 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию Тамбовской области нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при принятии постановления от 14.06.2013 № 617 «О продаже земельных долей в праве общей долевой собственности», которым установлен способ продажи государственного имущества Тамбовской области (земельные доли в размере 12/497 и 8/497 с кадастровым номером 68:20:0000000:0231, площадью 6239 га в составе земель СХПК «Дубровский» Тамбовского района, Тамбовской области), не обеспечивающий защиту прав и законных интересов потенциальных покупателей (заинтересованных лиц), что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке оборота земель сельскохозяйственного назначения.

2. Признать Комитет по управлению имуществом Тамбовской области нарушившим часть 1 статьи 15 и пункт 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части действий (бездействия), выразившихся в необоснованном препятствовании осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами при продаже земельных долей в размере 12/497 и 8/497 с кадастровым номером 68:20:0000000:0231, площадью 6239 га в составе земель СХПК «Дубровский» Тамбовского района, Тамбовской области.

3. Предписание не выдавать.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.