

## РЕШЕНИЕ

по делу № 04-6/1-14-2014

Резолютивная часть решения оглашена «28» мая 2014 года  
г. Тверь

В полном объеме решение изготовлено «04» июня 2014 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия, Тверское УФАС России) в составе:

председатель Комиссии – Посохова Л.В. заместитель руководителя управления;

члены Комиссии –

- Манюгина Е. И., начальник отдела контроля органов власти;

- Шуклина М.Ю., специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии:

- Главы Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области» <<...>>.,

- директора ООО Компания «Ресурс»: <<...>>.,

рассмотрев дело № 04-6/1-14-2014 по признакам нарушения Советом депутатов Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области (далее – Совет депутатов) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Решением Совета депутатов от 06.06.2011 № 52 (далее – решение № 52) ООО Компания «Ресурс» освобождено от арендной платы за 2009-2010 годы за имущество, переданное в аренду по договорам:

- договор аренды от 01.03.2008 б/н;

- договор аренды от 21.04.2009 б/н;

- договор аренды от 01.07.2009 б/н.

При этом с заявлениями в Тверское УФАС России о предоставлении муниципальной преференции в виде освобождения от арендной платы ни Совет депутатов, ни Администрация Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области (далее – Администрация) не обращались.

Комиссией в ходе рассмотрения дела представлены и приобщены к материалам дела № 04-6/1-14-2014 сведения о принадлежности ООО Компания «Ресурс» к

субъектам малого предпринимательства (письмо от 19.05.2014 № 045), а также пояснения ООО Компания «Ресурс», направленные в адрес Главы Администрации (письма 10.05.2011 № 60/1, от 08.04.2014 № 028) о том, что ООО Компания «Ресурс» была произведена модернизация переданного по вышеуказанным договорам муниципального имущества Никулинского сельского поселения и приложены документы, подтверждающие величину произведенных затрат (на котельных в деревнях Даниловское и Никулино был произведен капитальный ремонт кровли, на скважинах в деревне Никулино и деревне Даниловское произведена установка станции управления насосом с частотным приводом и дистанционным контролем, осуществлено благоустройство прилегающей территории и т.д.).

Глава Администрации на рассмотрении настоящего дела пояснил, что муниципальное имущество, которое было передано по вышеуказанным договорам аренды ООО Компания «Ресурс», находилось в неисправном техническом состоянии. Торги по передаче данного имущества Администрация провести в настоящее время не может, и не могла ранее, т.к. оно не прошло регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тверской области. При этом Глава Администрации не отрицает факт освобождения ООО Компания «Ресурс» от арендной платы без соответствующего обращения в антимонопольный орган за предоставлением муниципальной преференции.

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных [главой 5](#) Закона о защите конкуренции.

Освобождение от арендной платы свидетельствует о создании льготных условий деятельности, а сам факт освобождения от арендной платы соответствует понятию муниципальной преференции, которое содержится в пункте 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции муниципальные преференции - предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам **преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности**, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальной преференции содержится в статьях 19 и 20 Закона о защите конкуренции. Согласно статье 19 Закона о защите конкуренции муниципальные преференции могут предоставляться на основании правовых актов органов местного самоуправления исключительно в целях, установленных настоящей статьей (пункты 1-14) и в порядке, определенном статьей 20 Закона о защите конкуренции, т.е. после получения предварительного согласия антимонопольного органа.

Решение № 52 об освобождении ООО Компания «Ресурс» от арендной платы за

использование муниципального имущества Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области, принято с нарушением порядка предоставления муниципальной преференции, предусмотренного [главой 5](#) Закона о защите конкуренции, что свидетельствует о нарушении пункта 7 части 1 статьи 15

На основании изложенного и руководствуясь статьями 14, 23, частью 1 статьи 39, частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

1. Признать действия Совета депутатов Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области, выразившиеся в принятии решения от 06.06.2011 № 52 о предоставлении муниципальной преференции ООО Компания «Ресурс» в виде освобождения ООО Компания «Ресурс» от арендной платы за муниципальное имущество, переданное в аренду, с нарушением пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

2. Выдать Совету депутатов Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области предписание о принятии мер, направленных на устранение нарушения статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Председатель комиссии: Л.В. Посохова

Члены Комиссии: Е.И. Манюгина, М.Ю. Шуклина

#### ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 04-6/1-14-2014

Резолютивная часть решения оглашена «28» мая 2014 года

г. Тверь

В полном объеме решение изготовлено «03» июня 2014 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – Посохова Л.В., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии:

- Манюгина Е.И., начальник отдела контроля органов власти,

- Шуклина М.Ю., специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 28 мая 2014 года по делу № 04-6/1-14-2014 о нарушении Советом депутатов Никулинского сельского

поселения Калининского района Тверской области пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Совету депутатов Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области в срок до 01.09.2014 прекратить нарушение пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции: при принятии решений об освобождении хозяйствующих субъектов от арендной платы за использование муниципального имущества Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области обеспечить соблюдение порядка предоставления муниципальной преференции, предусмотренного главой 5 Закона о защите конкуренции

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Тверское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения, предоставив копии соответствующих документов.

Председатель комиссии: Л.В. Посохова

Члены Комиссии: Е.И. Манюгина, М.Ю. Шуклина