РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1399/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

09.08.2018 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «НИВ-А» (далее также - Заявитель) на действия организатора торгов - АО «Военторг» (далее также - Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества АО «Военторг-Восток» (реестровый № ГП818635, Лот № 1) (далее также - Аукцион), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Аукциона выразилось в неправомерном отклонении поданной им заявки на участие в Аукционе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно пункту 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Таким образом, в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции подлежат рассмотрению жалобы на процедуры торгов, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции установлены особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества.

Вместе с тем имущество, являющееся предметом Аукциона, не является государственным или муниципальным имуществом, а принадлежит АО «Военторг-Москва» на праве собственности (представлена копия свидетельства
о государственной регистрации права).

Таким образом, результатом деятельности, осуществляемой в рамках договора, является извлечение прибыли в пользу АО «Военторг» в результате передачи недвижимого имущества во владение и пользование.

Следовательно, положения статьи 17.1 Закона о защите конкуренции
не распространяются на проводимый Аукцион.

При этом Заявителем не представлено доказательств того, что проведение вышеуказанного Аукциона является обязательным в соответствии
с законодательством Российской Федерации.

В связи с изложенным у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 1 статьи 18.1, пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

РЕШИЛА:

1. **1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона без рассмотрения.**

2.Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 08.08.2018 № НО/37894/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.