

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «12» июля 2022

В полном объеме решение изготовлено «15» июля 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Бизнес-Стиль» (далее – Организатор)

В отсутствие (далее – Заявитель), уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В отсутствие представителя МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области, уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №16802-ЭП/22 от 27.06.2022) на действия Организатора торгов – ООО «Бизнес-Стиль» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №020622/2640074/01, лот №5), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение №**020622/2640074/01**, опубликовано на сайте о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона по лоту № 5 является: Арестованная в пользу взыскателя ООО «Содействие малому бизнесу», принадлежащее должнику Лабутину А.В.: земельный участок для размещения индивидуального жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Володарский, Сосновая ул., уч.15, общ. пл. 600 кв.м., кадастровый номер 78:40:0851201:19, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий.

Начальная цена 1000000.00 руб. НДС не облагается.

Сумма задатка 49000.00 руб.

Шаг аукциона 10000.00 руб.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отклонении заявки Заявителя.

Согласно протоколу №1 об определении участников торгов в электронной форме от 20.06.2022 Заявителю было отказано в участие в торгах в связи с тем, что: «Не предоставлены документы, перечисленные в извещении о торгах, а именно: Заявка на участия в торгах по установленной форме.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 г., статьями 447-449.1 ГК РФ.

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения

открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 и части 3 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Комиссией установлено, что согласно аукционной документации, размещенной на сайте торгов, для участия в торгах необходимо предоставить следующие документы:

«К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://elotmarket.ru/>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме.
2. Платежное поручение/платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001».

Организатор торгов на сайте торгов вместе с извещением о проведении торгов, разместил образцы всех документов, которые необходимы для участия в торгах, в том числе и образец заявки на участие в торгах.

Представитель Организатора торгов на заседании комиссии представил документы Заявителя, поданные на участие в аукционе.

Комиссией установлено, что Заявитель в составе заявки представил – паспорт, ИНН, СНИЛС, Анкету и доказательство оплаты задатка, при этом отсутствовала заявка Заявителя по установленной форме, размещенной на сайте торгов, а именно отсутствовала подпись Заявителя.

Таким образом, Заявителем не были представлены документы, в соответствии с требованием действующего законодательства и извещением о проведении торгов.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов правомерно не допустил до участия в торгах заявку Заявителя.

Комиссией установлено, что согласно протоколу №2 заседания комиссии от 21.06.2022 и протоколу №3 о результатах торгов торги признаны состоявшимися и был определен победитель торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.