

Конкурсному управляющему  
ООО «СтройУниверсалМонтаж»

<...>

ул. Полярная, д. 22 Д, г. Липецк,  
398046

e-mail: [48top@mail.ru](mailto:48top@mail.ru)

ИП <...>

<...>

e-mail: <...>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 048/04/7.32.4-345/2023

о возбуждении дела об административном правонарушении  
и проведении административного расследования

17.04.2023

г. Липецк

Я, главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля на товарных и финансовых рынках Липецкого УФАС России <...>, рассмотрев материалы, указывающие на наличие события административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях (далее - КоАП РФ) в отношении должностного лица – конкурсного управляющего ООО «СтройУниверсалМонтаж» (ИНН 4826035928, ОГРН 1024800823563, адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Фадеева, д. 11) <...> (ИНН <...> СНИЛС <...>), члена Союза АУ «СРО СС» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит А, каб. 318), в соответствии с ч. 1.2 ст. 28.1 КоАП РФ,

## У С Т А Н О В И Л:

07.04.2023 в адрес Липецкого УФАС России поступила жалоба ИП <...> от 31.03.2023 (Вх. № 2824/23 от 07.04.2023) на действия конкурсного управляющего ООО «СтройУниверсалМонтаж» <...>, содержащая признаки административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ, выразившегося в нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 27.05.2022 по делу № А36-6666/2021 ООО «СтройУниверсалМонтаж» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура банкротства – конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Указанным решением в ООО «СтройУниверсалМонтаж» открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

Определением от 27.05.2022 по делу № А36-6666/2021 конкурсным управляющим ООО «СтройУниверсалМонтаж» был утвержден <...> (далее также – «Организатор торгов»), являющийся членом саморегулируемой организации – Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица».

Согласно п. 3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закона о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пп. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Пунктом 8 ст. 110 Закона о банкротстве определено, что организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Организатором торгов в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве было размещено сообщение № 104801-МЭТС о проведении

открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене на право требования дебиторской задолженности к ООО «МОНОЛИТ»:

- лот № 5 в размере 356 148,74 рублей (решение Арбитражного суда Липецкой области по делу А36-12727/2019 от 13.02.2020). Начальная цена продажи имущества 32 040,00 рублей;

- лот № 6 в размере 1 186 570 рублей (решение Арбитражного суда Липецкой области по делу А36-13310/2019 от 09.06.2020). Начальная цена продажи имущества 106 785,00 рублей.

Решением от 26.01.2023 № 104801-МЭТС/5 торги были признаны несостоявшимися, в соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с тем, что на участие в торгах допущен был только один участник. Договор купли-продажи был заключен с <...> (действующим в интересах ИП <...>) по цене 32 040,00 рублей (лот № 5).

Согласно протоколу от 26.01.2023 № 104801-МЭТС/6 <...> (действующий в интересах ИП <...>) был признан победителем торгов по лоту № 6, предложивший наибольшую цену договора в размере 128 142 рублей.

Согласно п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

- подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с п. 10 ст. 110 настоящего Федерального закона;

- о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

23.10.2022 на Электронной торговой площадке ООО «МЭТС» было размещено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества ООО «СтройУниверсалМонтаж» (далее – «Положение о порядке реализации имущества»).

Согласно п. 11.1 Положения о порядке реализации имущества продажа

имущества Должника оформляется договором купли-продажи имущества. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В своей жалобе ИП <...> указывает, что нарушения конкурсного управляющего ООО «СтройУниверсалМонтаж» <...> выражаются в следующем:

1. Организатор торгов несвоевременно направил проект договора об уступке права требования по лоту № 6;
2. Организатор торгов не произвел пропорциональное снижение стоимости передаваемых прав по лоту № 6;
3. Организатор торгов выставил на торги несуществующее имущество по лоту № 5.

Согласно ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных ч. 1 - 9 настоящей статьи и стст. 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Указанные материалы и данные являются достаточными для возбуждения дела.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП РФ,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Возбудить дело в отношении должностного лица – конкурсного управляющего ООО «СтройУниверсалМонтаж» (ИНН 4826035928, ОГРН 1024800823563, адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Фадеева, д. 11) <...> (ИНН <...> СНИЛС <...>), члена Союза АУ «СРО СС» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: г. Санкт-

Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит А, каб. 318) по признакам совершения правонарушения, ответственность за нарушение которого предусмотрена ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

2. Провести административное расследование.

3. Привлечь в качестве потерпевшего по делу об административном правонарушении № 048/04/7.32.4-345/2023 ИП <...> (ОГРНИП 319482700000459, ИНН 482618489414, адрес: <...>).

4. В соответствии со ст. 26.10 КоАП РФ в целях полного и всестороннего рассмотрения дела, конкурсному управляющему ООО «СтройУниверсалМонтаж» <...> надлежит в трехдневный срок со дня получения копии настоящего определения представить в Липецкое УФАС России следующие сведения (документы и материалы), заверенные надлежащим образом:

- письменное мнение, относительно вмененного правонарушения;
- документы, способствующие рассмотрению данного дела.

5. Процедура составления и подписания протокола по делу об административном правонарушении № 048/04/7.32.4-345/2023 назначена на **11.05.2023 15 часов 00 минут** по адресу: г. Липецк пл. Плеханова д.1, в каб. 514, либо направить представителя (защитника) с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу № 048/04/7.32.4-345/2023 со всеми правами, предусмотренными ст. 25.5 КоАП РФ, в том числе права на подписание протокола об административном правонарушении.

Неявка в указанный срок будет расценена как отказ от подписания протокола.

В соответствии с ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

В соответствии с ч. 4 ст. 25.5 КоАП РФ защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

В целях оперативного получения информации просим ответ направить в электронном виде по адресу: to48@fas.gov.ru, с последующим

подтверждением по почте.

Главный специалист-эксперт

<...>

<...>