

## РЕШЕНИЕ №27Т/2017

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции

27.04.2017г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущей заседание

Д.М. Халлаевой

Членов Комиссии:

А.М. Мамеднебиева

М.Р. Магомедова

рассмотрев жалобу xxx (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Комитет по управлению имуществом города Махачкалы в отсутствие Заявителя и Организатора торгов,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Дагестанское УФАС России 07.04.2017г. поступила жалоба xxx (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Комитет по управлению имуществом города Махачкалы (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона от 13.04.2017г. по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (3 лота) (извещение №100317/1088844/02).

Доводы жалобы:

Заявитель в своей жалобе указывает, что в информационном сообщении №100317/1088844/02 от 10.03.2017г. по Лоту №2 не предусмотрено внесение задатка. А в документации (распоряжение №51.06-РП-63 от 09.03.2017г. требуется внесение задатка в размере 54 000 рублей), также в извещении по Лоту №2 предусмотрено внесение задатка в сумме 54 000 рублей. По Лоту №1 в информационном сообщении задаток также не требуется, а в

документации (распоряжение №51.06-РП-64 от 09.03.2017г. требуется внесение задатка в размере 58 000 рублей), также в извещении по Лоту №2 предусмотрено внесение задатка в сумме 58 000 рублей. Заявитель указывает, что данными действиями Организатор торгов нарушает положения подпункта 4 пункта 5 статьи 63 Федерального закона 44-ФЗ «О контрактной системе» (далее – Закона о контрактной системе).

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя – xxx не обоснована.

**При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.**

10.03.2016г. Организатор торгов разместил на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (3 лота) (извещение №100317/1088844/02).

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регулируется статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, Комиссия Дагестанского УФАС России считает, что довод Заявителя о нарушении Организатором торгов положений Закона о контрактной системе при осуществлении данной Закупки является необоснованным.

Комиссией Дагестанского УФАС России также установлено, что в разделе «Общее» извещения №100317/1088844/02 по лотам №1 и №2 задаток указан – 0 рублей. При этом в разделе «Документы» данного аукциона размещено текстовое извещение, согласно которому и по Лоту №1 и по Лоту №2 для участия в аукционе требуется внесение задатков и указываются соответствующие суммы.

Комиссия Дагестанского УФАС России считает, что не указание суммы задатка в разделе «Общее» извещения о проведении аукциона №100317/1088844/02 является не существенным отклонением от правил проведения торгов, не влияющим на результат, поскольку в текстовом извещении в разделе «Документы» суммы задатков указаны.

Таким образом, Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу о необоснованности доводов по жалобе Заявителя.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

1. Жалобу Заявителя признать необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные письмом от 10.04.2017г. №07-01/2234.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущая заседание

Д.М. Халлаева

Члены Комиссии:

А.М. Мамеднебиев

М.Р. Магомедов

*Исп. М.Р. Магомедов*

*Тел: 51-73-51*