

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 46/05-18.1-2015

Резолютивная часть решения оглашена «15» июня 2015 г. г. Кемерово

В полном объеме решение изготовлено «18» июня 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, ведению реестра недобросовестных поставщиков, утверждению порядка рассмотрения жалоб (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: Клостер Е.А. – заместителя руководителя Кемеровского УФАС России;

Членов комиссии: Фризен С.Н. – заместителя начальника отдела ТЭК;
Чубукова А.А. – начальника отдела судебной и правовой работы;
Кирилловой И.Г. – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;
Юканкина Д.С. – главного специалиста-эксперта отдела ЖКХ, транспорта и связи;

при участии:

- <...> - представителя организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО Строительная компания «Южкузбасстрой» <...> (доверенность № б/н от 30.05.2015 г.),

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «Русский кредит» и материалы жалобы № 46/05-18.1-2015,

УСТАНОВИЛА:

05.06.2015 г. Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Русский кредит» (вх. № 3887) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО Строительная компания «Южкузбасстрой» (далее – ЗАО СК «Южкузбасстрой») <...>, при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества ЗАО Строительная компания «Южкузбасстрой» лот № 11 - (Квартиры по адресу: г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 57, кв. 1, 3, 4, 6, 7, 10, 12, 13,

16, 18, 19, 22, 24, 28, 30, 34, 36, 37, 40, 42, 43, 46, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 60, 64, 66, 67, 70, 72, 73, 75, 76, 78, 79, 82, 84, 85, 87, 88, 90, 91, 94, 96, 97, 100, 102, 106, 107, 108, 110, 111, 113, 114, 117, 119, 120, 123, 124, 125, 129, 131, 135, 137, 141, 143, 147, 149, 153, 155, 156, 158, 159, 161, 165, 167, 169, 171, 173, 177, 179, 183, 185, 188, 189, 191, 195, 197, 200, 201, 203, 204, 207, 209, 210, 212, 213 и офис (нежилое помещение) по адресу: г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 57) посредством публичного предложения в электронной форме (извещение № 54030244453) на электронной площадке [«www.sibtoptrade.ru»](http://www.sibtoptrade.ru).

По мнению заявителя, организатором торгов неправомерно допущены к участию в торгах заявки участников, поступление задатков, которых не подтверждены на дату (02.06.2015 г.) составления протокола № СТП-1095/11. Так, к заявке поданной ООО «Управляющая компания «Союз» (победитель торгов) на 02.06.2015 г. не было приложено платежное поручение подтверждающее оплату задатка, необходимого для участия в торгах. ООО «Управляющая компания «Союз» не оплатило на дату подачи заявки на участие в торгах задаток в установленном размере.

ООО «Русский кредит» полагает, что допущенное нарушение организатором торгов является существенным, т.к. поступление задатка от участника является обязательным условием подачи заявки.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 09.06.2015 г. № 05/5682 рассмотрение жалобы № 46/05-18.1-2015 было назначено на 15.06.2015 г. в 15 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено посредством электронной почты в адреса ООО «Русский кредит», конкурсного управляющего ЗАО СК «Южкузбасстрой» <...> и оператору электронной площадки – ООО «Сибирская торговая площадка».

15.06.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России со стороны организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО СК «Южкузбасстрой» <...> поступили пояснения с приложенными материалами, касающимися спорных торгов.

15.06.2015 г. на рассмотрении жалобы представитель организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО СК «Южкузбасстрой» опровергла доводы, изложенные в жалобе и пояснила, что информация о поступлении или не поступлении задатка на специальный банковский счет для учета задатков ЗАО СК «Южкузбасстрой» является закрытой, конфиденциальной и была известна только конкурсному управляющему <...>, его юристу, ПАО «МДМ Банк», и не могла быть известна ООО «Русский кредит». Следовательно, данная жалоба является голословной и необоснованной.

Подробно доводы организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО СК «Южкузбасстрой» изложены в возражениях на жалобу ООО «Русский кредит» на нарушение проведения торгов (вх. № 4070 от 15.06.2015).

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 46/05-18.1-2015 и заслушав пояснения участвующих лиц, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 08.05.2014 г. по делу № А27-3794/2014 ЗАО СК «Южкузбасстрой» (654027, г. Новокузнецк, ул. Черноморская, д. 1) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении его открыто конкурсное

производство по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 08.05.2014 г. по делу № А27-3794/2014 конкурсным управляющим ЗАО СК «Южкузбасстрой» был утвержден <...>, член некоммерческого партнерства «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих».

29.04.2015 г. на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 77 от 30.04.2015, стр. 36) было опубликовано извещение № 54030244453 о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника – ЗАО СК «Южкузбасстрой», которое не было реализовано на первых и повторных торгах, в том числе лота № 11.

Согласно указанному извещению о проведении продажи имущества ЗАО СК «Южкузбасстрой» посредством публичного предложения:

организатор торгов - конкурсный управляющий ЗАО СК «Южкузбасстрой» <...>;

заявки на участие в торгах принимаются организатором торгов, начиная с 12.05.2015 года с 09-00 (время кемеровское). При отсутствии в течение 1 (одного) рабочего дня (с 09-00 до 18-00 время кемеровское) начиная с 12.05.2015 года заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется с шагом 3% от начальной цены имущества в течение 15 рабочих дней вплоть до достижения размера 55% от начальной цены имущества, далее цена последовательно снижается на 10% от начальной цены предыдущего периода каждый рабочий день вплоть до достижения размера менее 100 рублей. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 1 (один) рабочий день. При достижении цены имущества размера менее 100 рублей снижение цены прекращается, торги, посредством публичного предложения признаются несостоявшимися;

заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронно-цифровой подписью. Оформление участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению осуществляется в соответствии с пунктом 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом от 15.02.2010 г. № 54 Минэкономразвития РФ, Регламентом ООО «Сибирская торговая площадка». Регистрация заявок осуществляется оператором электронной площадки по адресу: www.sibtoptrade.ru. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя;

размер задатка составляет 2% от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода, задаток вносится перед подачей заявки по реквизитам: ЗАО СК «Южкузбасстрой», ИНН 4220000356, КПП 421650001, р/с № 40702810605000001021 в КФ ОАО «МДМ Банк» г. Кемерово;

победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный

срок заявки на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов и его задаток поступил на расчетный счет должника до подачи заявки.

Дата и время начала проведения торгов: 12.05.2015 05:00:00 (время мск).

Дата и время подведения результатов проведения торгов: 02.06.2015 14:25:00 (время мск).

Начальная цена предложения по лоту № 11 – 289 971 000,00 рублей.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка: <https://sibtoptrade.ru/>.

До 02.06.2015 г. в отношении лота № 11 заявок на участие в торгах не поступало.

Цена лота № 11, установленная на 02.06.2015 г. составляла 159 484 050, 00 рублей, т.е. достигла 55% от начальной цены продажи данного лота на торгах посредством публичного предложения.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 02.06.2015 № б/н по продаже имущества ЗАО СК «Южкузбасстрой» посредством публичного предложения в электронной форме (извещение № 54030244453) было подано 3 заявки для участи в торгах, а именно:

- 02.06.2015 г. в 05:00:02 (время мск) от ООО Управляющая компания «Союз», задаток в размере 5 799 420 рублей поступил на расчетный счет ЗАО СК «Южкузбасстрой» № 40702810605000001021;

- 02.06.2015 г. в 05:00:04 (время мск) от ООО «Русский кредит», задаток в размере 3 189 681 рублей поступил на расчетный счет ЗАО СК «Южкузбасстрой» № 40702810605000001021;

- 02.06.2015 г. в 06:53:13 (время мск) от ООО «Форма-Н», задаток в размере 3 200 000 рублей поступил на расчетный счет ЗАО СК «Южкузбасстрой» № 40702810605000001021.

Все вышеперечисленные заявки соответствовали требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и указанным в извещении № 54030244453 о проведении торгов посредством публичного предложения.

Как следует из данного протокола, организатор торгов принял решение о допуске к участию в торгах № СТП-1095/11 по продаже имущества должника - ЗАО СК «Южкузбасстрой» посредством публичного предложения: ООО УК «Союз», ООО «Русский кредит, ООО «Форма-Н».

В соответствии с протоколом от 02.06.2015 № СТП-1095/11 о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения имущества (предприятия) должника ЗАО СК «Южкузбасстрой», ввиду того, что заявка ООО УК «Союз» была подана первой, победителем данных торгов в отношении лота № 11 признано ООО

УК «Союз».

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) Закона о банкротстве.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с пунктом 6.12 Приказа № 54 при отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в

торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В ходе рассмотрения жалобы № 46/05-18.1-2015 Комиссия установила, что все участники открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО СК «Южкузбасстрой» в электронной форме (извещение № 54030244453) лот № 11, вместе с заявками на участие в данной процедуре предоставили в числе, прочих необходимых документы, платежные поручения об оплате задатка для участия в торгах № СТП-1095/11, а именно:

- ООО УК «Союз» платежное поручение от 07.05.2015 г. № 99 на сумму 5 799 420,00 рублей;

- ООО «Русский кредит» платежное поручение от 01.06.2015 г. № 401 на сумму 3 189 681,00 рубль;

- ООО «Форма-Н» платежное поручение от 02.06.2015 г. № 9 на сумму 3 200 000,00 рублей.

Копии вышеуказанных платежных поручений были представлены в Комиссию организатором торгов - конкурсным управляющим ЗАО СК «Южкузбасстрой» <...>.

Кроме того, в адрес Комиссии были представлены справки Кузбасского филиала ПАО «МДМ Банк» от 15.06.2015 г. за № 638, № 639, № 640, согласно которых, данный банк подтверждает, что соответственно:

- 02.06.2015 г. на специальный банковский счет для учета задатков ЗАО СК «Южкузбасстрой» № 40702810605000001021 поступили денежные средства по платежному поручению № 401 в сумме 3 189 681,00 рубль от ООО «Русский кредит»;

- 07.05.2015 г. на специальный банковский счет для учета задатков ЗАО СК «Южкузбасстрой» № 40702810605000001021 поступили денежные средства по платежному поручению № 99 в сумме 5 799 420,00 рублей от ООО Управляющая компания «Союз»;

- 02.06.2015 г. на специальный банковский счет для учета задатков ЗАО СК «Южкузбасстрой» № 40702810605000001021 поступили денежные средства по платежному поручению № 9 в сумме 3 200 000,00 рублей от ООО «Форма-Н».

Во всех вышеперечисленных справках, в качестве основания платежа, указана оплата задатка для участия в торгах по продаже имущества ЗАО СК «Южкузбасстрой» за лот № 11.

Комиссией установлено, что задаток за участие в торгах по лоту № 11

победителем публичного предложения (ООО УК «Союз») был оплачен в необходимом размере и поступил на счёт организатора торгов 07.05.2015 г.

Учитывая вышеуказанное, довод заявителя о том, что к заявке на участие в торгах победителя не приложено платежное поручение об оплате задатка, является необоснованным.

Представленная организатором торгов информация свидетельствует, о том, что на дату составления протокола № СТП-1095/11 об определении участников торгов (02.06.2015 г.), от всех участников данных торгов, включая победителя (ООО УК «Союз»), поступили задатки на расчетный счет должника за участие в спорных торгах.

На основании вышеизложенного **Комиссия, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,**

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Русский кредит» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО СК «Южкузбасстрой» <...> при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества ЗАО Строительная компания «Южкузбасстрой» по адресу: г. Новокузнецк, ул. Запорожская, 57, лот № 11, посредством публичного предложения в электронной форме, необоснованной.

Председатель комиссии:	Е.А. Клостер
Члены Комиссии:	С.Н. Фризен
	А.А. Чубуков
	И.Г. Кириллова
	Д.С. Юканкин

Примечание. В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

