

Решение по делу №06-57/2017

Исх. №04-06/12401 от 28.07.2017 года

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

рассмотрев дело №06-57/2017 по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить в аренду земельный участок с кадастровым номером 16:52:090205:0093, общей площадью 3168 кв.м., расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, на территории Стройбазы, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа от 14.03.2016 года №02/80-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан.

В ходе изучения представленной документации, а именно постановлений Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан, Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

17.09.2007 года, на основании постановления Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан №2750 от 30.08.2007 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и <...> был заключен договор аренды земельного участка №651-А3 от 17.09.2007 года с кадастровым номером 16:52:090205:0093 общей площадью 3168 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, Стройбаза из земель населенных пунктов под прилегающей территорией (бетонное покрытие) сроком до 30.07.2012 года.

01.08.2013 года, в связи с обращением <...>, на основании постановления №4022 от 05.07.2013 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и <...> был заключен договор аренды земельного участка №3679-А3 от 01.08.2013 года с кадастровым номером 16:52:090205:0093 общей площадью 3168 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, на территории Стройбазы из земель населенных пунктов под прилегающей территорией (бетонное покрытие) сроком на 5 лет.

Действия Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по продлению договора аренды вышеуказанного земельного участка были выполнены с нарушением земельного законодательства, без проведения торгов и публикации информационных сообщений о предоставлении земельных участков.

В соответствии с п.31 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного суда РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» договор аренды, заключенный на новый срок является новым договором.

<...>

Ограничение конкуренции подразумевает то, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) существенно снижается возможность конкуренции.

Устранение конкуренции свидетельствует о том, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) постепенно устраняется (минимизируется) возможность конкуренции.

Таким образом, в действиях Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан установлен факт нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить в аренду земельный участок с кадастровым номером 16:52:090205:0093, общей площадью 3168 кв.м., расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, на территории Стройбазы, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Вместе с тем, необходимо отметить, что спорный договор аренды земельного участка №3679-АЗ был заключен 01.08.2013 года.

Согласно статье 41.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства не может быть возбуждено и возбужденное дело подлежит прекращению по истечении трех лет со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства, а при дальнейшем нарушении антимонопольного законодательства - со дня окончания нарушения или его обнаружения.

Учитывая то, что с момента принятия постановления и заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:52:090205:0093 прошло более трех лет, на основании статьи 41.1, а также п. 5 ч. 1 ст. 48 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции», дело №06-57/2017 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по признакам нарушения антимонопольного законодательства подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьями 48, 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Исполнительный комитет муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить в аренду земельный участок с кадастровым номером 16:52:090205:0093, общей площадью 3168 кв.м., расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, на территории Стройбазы, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Прекратить рассмотрение дела №06-57/2017 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с истечением срока давности, предусмотренного [статьей 41.1](#) настоящего Федерального закона.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>