

В адрес Забайкальского УФАС России 11 июня 2019 года (вх.№ 3104) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис» (далее – Заявитель, ООО УК «Сервис») на действия администрации городского округа ЗАТО п. Горный (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа ЗАТО п. Горный, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

Из содержания жалобы следует.

Организатором торгов Администрацией городского округа ЗАТО п. Горный на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> в сети интернет размещено извещение № 150519/2285980/01 от 15 мая 2019 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа ЗАТО п. Горный. Вместе с извещением размещена конкурсная документация.

Заявитель считает, что извещение и конкурсная документация составлена с грубым нарушением законодательства существенно ограничены его права поскольку не дает возможности принять участие в конкурсе чем ограничивают конкуренцию:

1. В извещении и конкурсной документации указаны разные Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

Извещение:

пункт 15. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

Конкурсные предложения оцениваются по стоимости содержания и ремонта 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- предложенную стоимость выполнения дополнительных работ, оказания услуг.

Конкурсная документация (информационная карта):

Победителем конкурса считается лицо, предложившее за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течении трех лет выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

Данные разночтения в извещении и конкурсной документации не дают возможности понять по каким критериям будет определяться победитель конкурса.

2. В извещении и конкурсной документации указан разный размер обеспечения заявки

Извещение:

пункт 16. Размер обеспечения заявки:

Размер обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе – 0,5 % от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме, размер обеспечения заявки по предмету конкурса составляет:

№ лота	Адрес объекта	Размер обеспечения заявки, руб.
1	п. Горный, улица Дружбы дома № 2, 3, 4, 5	36 231,02
2	п. Горный, улица Дружбы дома № 6, 7, 8, 9	36 444,10
3	п. Горный, улица Солнечная дома № 11, 13, 15	26 448,73
4	п. Горный, улица Солнечная дома № 12, 14, 16	26 897,66
5	п. Горный, улица Солнечная дома № 10; п. Горный, улица Молодежная дома № 22, 23, 24, 165	39 824,15
6	п. Горный, улица Молодежная дома № 25	9431,24
7	п. Горный, улица Дружбы дома № 166, 170, 176	31 676,83
8	п. Горный, улица Дружбы дома № 167, 168, 169, 171	41 412,56
9	п. Горный, улица Дружбы дома № 172, 175	18 948,12
10	п. Горный, улица Дружбы дома № 173, 174	21 173,73
11	п. Горный, улица Дружбы дома № 177, 179, 180	45 686,05
12	п. Горный, улица Дружбы дома № 181, 182	25 504,65
13	п. Горный, улица Таежная дома № 1, 2, 6	29 442,38
14	п. Горный, улица Таежная дома № 3, 4, 5	29 692,84
15	п. Горный, улица Таежная дома № 33	11209,62
16	п. Горный, улица Таежная дома № 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 150, 151, 152, 153, 154, 155	15 909,95

Конкурсная документация:

Пункт 3.3.2. Размер обеспечения заявки составляет 5 (пять) процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений

общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Информационная карта:

Составляет 5 %, от платы за содержание и ремонт жилого фонда за 36 мес.

Данные разночтения в извещении и конкурсной документации и информационной карте не дают, возможности понять какой размер обеспечения заявки необходимо перечислить организатору конкурса для участия в нем.

3. Согласно пункту 1.6.3 конкурсной документации организатор конкурса указывает наименование, перечень, объем и краткое описание товаров, работ, услуг, которые участник конкурса должен соответственно поставить, выполнить, оказать.

В информационной карте отмечено, что перечень дополнительных работ и услуг оказываемых собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и описаны в подразделе 3.3.2 Раздела 3.3 части III конкурсной документации. Однако в конкурсной документации пункт 3.3.2 Раздела 3.3 части III отсутствует, следовательно, участник конкурса не может определить существенные условия конкурса и осуществить требования указанные в конкурсной документации.

4. Согласно пункта 3.3.1 в таблице тарифа, в подпункте б, указана статья расхода на управления, в которой значится что стоимость этой статьи затрат определяется согласно договору, однако ни в проекте договора, ни в каком либо другом пункте конкурсной документации стоимости данной статьи затрат не прописано.

На основании вышеизложенного Заявитель ПРОСИТ:

1. Провести проверку на соблюдения законодательства РФ при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа ЗАТО п. Горный;
2. Приостановить проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа ЗАТО п. Горный до рассмотрения жалобы по существу.
3. Обязать внести изменения в Извещение и Конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных на территории городского округа ЗАТО п. Горный и продлить срок подачи заявок.

Рассмотрение жалобы назначено на 21 июня 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи.

Рассмотрение жалобы назначено на **28 июня 2019 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Организатору торгов – администрации городского округа ЗАТО п. Горный в срок **до 26 июня 2019 года** представить:

- приказ о создании конкурсной комиссии;
- расчет размера задатка по каждому лоту;
- экономическое обоснование установления тарифа (приложить копии, подтверждающие согласование).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договора).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.

Возражение на жалобу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.