

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «17» марта 2023

В полном объеме решение изготовлено «22» марта 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), Финансового управляющего Чернова А.С. (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица из Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (вх. №5516-ЭП/23 от 07.03.2023) на действия Организатора торгов, Финансового управляющего — Чернова А.С. при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>, №10479369) , документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0014301, опубликовано на сайте электронной торговой площадки <http://www.arbitat.ru/> (далее – сайт торгов).

Дата начала подачи заявок: 10.01.2023 10:00

Дата окончания подачи заявок: 14.02.2023 10:00

Предметом публичного предложения является: Квартира по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Серебровская, д. 16Б, кв. 69.

Начальная цена: 2 700 000,00 руб.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства не вернул Заявителю задаток, уплаченный для участия в торгах.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов указано: «Задаток - 10% от начальной цены лота перечисляется на счёт организатора торгов - финансового управляющего Чернова Андрея Сергеевича: Банк-получатель: АО «Тинькофф Банк», Счет № 40817810300000335968, Корр. Счет № 30101810145250000974, БИК 044525974, ИНН Банка 7710140679, КПП 771301001 Получатель: Чернов Андрей Сергеевич. Задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на счет до окончания приема заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением

победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов».

Комиссией установлено, что 09.02.2023 Заявителем был оплачен задаток в размере 270 000, 00 рублей для участия в вышеуказанных торгах (квитанция об операции от 10.02.2023).

В связи с приостановлением производства по делу о банкротстве должника, вышеуказанные торги были приостановлены (Определением Арбитражного суда Тульской области от 14.02.2023 производство по делу № А68-7254/2021).

22.02.2023 Заявителю был возвращен задаток в полном объеме, что подтверждается платежным поручением №223015 от 22.10.2023 с отметкой банка об исполнении.

Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов процедуры возврата задатка.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.