

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-428/2021

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

26.05.2021

г. Тула, ул.

Жаворонкова, д. 2

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба гражданина Г. <...> (далее – Заявитель, Г. <...>) (вх. № 2887 от 21.05.2021) на действия комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 71:20:011501:504 (извещение № 080421/0088283/01 (лот № 3)) (далее – Аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

08.04.2021 на сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении Аукциона № 080421/0088283/01 (далее – Извещение).

Краткая информация об Аукционе:

Дата начала подачи заявок: 08.04.2021.

Дата окончания подачи заявок: 11.05.2021.

Дата рассмотрения заявок: 12.05.2021.

Дата и время проведения аукциона: 13.05.2021 12:00.

Предмет Аукциона: лот № 3 – право заключения договора аренды земельного участка категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 71:20:011501:504, площадью 10000 кв.м, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Узловский район, муниципальное образование Шахтерское Узловского района, д. Ламки, примерно в 250 м по направлению на восток от д. 45. Форма собственности неразграниченная. Обременения не зарегистрированы.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Содержание жалобы сводится к следующему.

По мнению Заявителя, в нарушение положений Земельного кодекса Российской Федерации в Извещении отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), в отношении земельного участка являющегося предметом аукциона, а также не указаны достоверные сведения о банковских реквизитах счета для перечисления задатка, в частности не указан в реквизитах КБК (код бюджетной классификации), который является существенным реквизитом.

Также Г. <...> указывает, что Организатором торгов не размещены подлежащие обязательному размещению протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол подведения итогов аукциона.

Кроме того, по мнению Заявителя, Организатором торгов допущены нарушения порядка проведения Аукциона. Так, для проведения Аукциона Организатором торгов была создана аукционная комиссия в составе всего лишь двух человек, а также не велась обязательная аудио- или видеозапись Аукциона.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению
д е л а **№ 071/10/18.1-428/2021** назначено на **01.06.2021 в 10 часов 00 минут (по московскому времени)** по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, **Организатору торгов приостановить Аукцион (лот № 3) в части заключения договора.**

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой

коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.

При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на адрес электронной почты to71@fas.gov.ru истребуемые документы и информацию, а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.

Кроме того Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Вход в конференцию: