

Исх. № ВЧ-08/11737 от 16.09.2021

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения Законодательства о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	<...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии:	<...> – (должностное лицо)
	<...> – (должностное лицо)

рассмотрев материалы дела в отношении ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» (ИНН: 1660108972, КПП: 166001001, г.Казань, ул. Сибирский Тракт, 34, корп. 5) по факту размещения рекламы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам <https://www.business-gazeta.ru/> и <https://realnoevremya.ru/> следующего содержания: «Беспроцентная рассрочка на покупку участка ИЖС на срок 1 год первоначальный взнос от 30%», что имеет признаки нарушения части 7 статьи 5 и пункта 4 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе»),

в присутствии:

- представителя ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» по доверенности № 35/21 от 07.09.2021 (физического лица 1)

УСТАНОВИЛА:

Рассмотрение дела № 016/05/5-1395/2021 по факту распространения недостоверной рекламы, содержащего признаки нарушения пункта 1 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», было назначено на 08 сентября 2021 года в 11 часов 30 минут.

Согласно ответу, от ООО «Бизнес Медиа Холдинг» следует, что между ООО «Бизнес Медиа Холдинг» и ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» заключен договор №19/16 от 01.10.2016г. на размещении рекламной информации на интернет-ресурсе www.business-gazeta.ru. ООО «Бизнес Медиа Холдинг» также поясняет, что не располагало сведениями о ценах и порядке оплаты, по которым ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» реализует земельные участки. В общедоступных источниках указанная информация отсутствовала.

Согласно пояснениям, представленным ООО «Реальное время» (вх № 11764 от 27.08.2021 г.) следует, что в интернет-газете «Реальное время», по заказу ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» в период времени с февраля по август 2021 года ежемесячно по 7 дней размещался рекламный баннер следующего содержания: «Беспроцентная рассрочка на покупку участка ИЖС на срок 1 год первоначальный взнос от 30%». Оригинал-макет рекламного баннера, в соответствии с которым произведена публикация, предоставлен заказчиком рекламы, согласован сторонами договора посредством электронной почты. После выхода рекламного материала сторонами были подписаны Акты выполненных работ, согласно которым ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» к качеству выполненных работ претензий не имел и произвел оплату по представленным счет-фактурам в соответствии с договором.

В ходе заседании Комиссии по настоящему делу представителем ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» было пояснено, что исключительным видом ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» является доверительное управление паевыми инвестиционными фондами, осуществляемое на основании лицензии на осуществлении деятельности по

управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Федеральной службой по финансовым рынкам №21-000-1-00613 от 18.11.2008 г.

При этом пояснено, что лицом, утвердившем рекламный макет является ООО «Супермаркет недвижимости» (ИНН: 1660071666, ОГРН: 1041630211468, адрес регистрации: 420029, РТ, г. Казань, ул. Сибирский тракт, д. 34, корп. 5), которое оказывает ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» услуги по поиску арендаторов и покупателей в соответствии с договором №119-П-12 от 03.09.2012 г.

На основании вышеизложенного, в связи с необходимостью получения дополнительной информации по делу № 016/05/5-1447/2021, в соответствии с 2 абзацем пункта 38 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.11.2020 №1922, Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

Рассмотрение дела №016/05/5-1447/2021 отложить.

Назначить дело №016/05/5-1447/2021 к рассмотрению на 06 октября 2021 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д. 55 (2 этаж), каб. 217 (зал заседаний).

Привлечь ООО «Супермаркет недвижимости» в качестве лица, обладающего сведениями.

ООО «Супермаркет недвижимости» в срок до 29 сентября 2021 года (включительно) необходимо представить в Управление (на электронный почтовый адрес: <...>, с дублированием на <...>) надлежащим образом следующие заверенные копии документов и сведений:

- учредительные документы;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица, ИНН;
- выписка из ЕГРЮЛ ООО «Супермаркет недвижимости»;
- копии всех договоров на изготовление и распространение данной рекламы;
- сведения о лице, утвердившем рекламный макет, пояснения лица;
- паспортные данные лица (лицевая сторона, прописка), ответственного за нарушения пункта 1 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе»;
- информацию о порядке взаимодействия (регламент и порядок общения) с потенциальными клиентами;
- информацию о лицах, осуществляющих взаимодействие с потребителями;
- информацию о штатном расписании организации за период времени с февраля по

август 2021 года;

- информацию о сотруднике ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» по имени (физическое лицо 2), звонившего с абонентского номера <...> в период времени с 26.07.2021 г. По 27.07.2021 г.;

- письменные пояснения по фактам, изложенным в настоящем определении о возбуждении дела;

- иные документы и сведения, имеющие значение для дела, при наличии возражений – нормативное и документальное их обоснование.

ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» в срок до 29 сентября 2021 года (включительно) необходимо представить в Управление (на электронный почтовый адрес: <...>, с дублированием на <...>) надлежащим образом следующие заверенные копии документов и сведений:

- информацию о всех имеющихся договорах купли-продажи участков, заключенных с Покупателями в периоды с 01.02.2021 по дату получения настоящего определения, с указанием всех реквизитов договоров, наименования лица (ФИО), адреса регистрации, адреса электронной почты в виде реестра со всеми приложениями, дополнительными соглашениями, передаточными актами, платежными поручениями, подтверждающих исполнение договора (необходимо приложить не менее 20 (двадцати) договоров за запрашиваемый период);

- информацию о письменных пояснениях ООО «Супермаркет недвижимости», запрошенных ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест», согласно пояснениям от 01.09.2021 (Исх. №02-801-21), с приложением подтверждающих документов;

- информацию о сотруднике ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» по имени «Ильнар», звонившего с абонентского номера <...> в период времени с 26.07.2021 г. по 27.07.2021 г.;

- иные документы и сведения, имеющие значение для дела, при наличии возражений – нормативное и документальное их обоснование.

В случае, если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину отсутствия данных документов или сведений.

При подготовке ответа на данный запрос, просим формировать ответ по пунктно, согласно списку запрашиваемой информации, а также в сопроводительном письме необходимо указать ссылку на исходящий номер, указанный в левом верхнем углу первой страницы запроса.

Непредставление в установленный срок сведений по требованию антимонопольного органа, либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечёт наложение административного штрафа, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Явка лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, обязательна.

ВНИМАНИЕ: В целях предотвращения угрозы распространения вируса COVID-19

(коронавирус) Управление рекомендует представлять свои интересы путем направления письменных пояснений, без непосредственного присутствия (по возможности) на заседании, либо подключением к TrueConf по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/2936565323>. В случае принятия решения о явке на заседание Комиссии просим обязательно обеспечить меры предосторожности и на заседании использовать медицинскую маску (иные средства защиты).

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)