

«03» июня 2009 года

город Ярославль

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

<...>,

рассмотрев дело № 04-01/21-09 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения рекламы дома в жилом комплексе «Идель», ул. В. Набережная, 203 без разрешения на его строительство, в присутствии представителя ООО «ВолгаИнвестСтрой» <...>,

УСТАНОВИЛА:

ИП Соснова А.А. надлежащим образом извещенная о дате, времени и месте рассмотрения дела на рассмотрение дела не явилась. Представила письменный ответ на определение о возбуждении дела и ходатайство от 22.05.2009 г. о рассмотрении дела без ее участия. В соответствии с пунктом 30 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 г. № 508, принято решение о рассмотрении дела в отсутствие ИП Сосновой А.А.

В газете «Анфас-профиль» № 5 от 13 февраля 2009 г. на четвертой странице обложки размещена информация следующего содержания: «WWW.vis-rk.ru, Квартиры от застройщика ВолгаИнвестСтрой, жилой комфортабельный дом в тихом центре на берегу Волги, рядом с дворцом спорта «Полет», монолитно-каркасный, 16-ти этажный с инверсионной эксплуатируемой кровлей, панорамный вид из окна, индивидуальная планировка, закрытая охраняемая территория, автостоянка, современная развитая инфраструктура, служба консьержа, детские и спортивные площадки, первые два этажа офисы, торговые площади, помещения соцкультбыта, 15-16 этажи 2-х уровневые квартиры, стеклопакет, стальная входная дверь премиум класса, 4 комфортабельных вместительных лифта, передовые коммуникации и системы жизнеобеспечения. Жилой комплекс «Идель», ул. В. Набережная, 203 (изображена планировка однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир). Продажа квартир: 8(4855) 297-992, 8-915-99-8-99-65. Адрес: проспект 50 лет Октября, 60 – центральная проходная ОАО «Рыбинсккабель», каб. 205».

Согласно письма Администрации городского округа города Рыбинска от 18.03.2009 № 43-01/699 Управлением градостроительства и архитектуры городского округа города Рыбинска разрешение на строительство жилого дома по адресу: г. Рыбинск, Волжская Набережная, д. 203 не выдавалось.

В соответствии с пунктом 7 статьи 7 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензии или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

Представитель ООО «ВолгаИнвестСтрой» согласился с вменяемым правонарушением, пояснил, что реклама была размещена директором общества на основе предварительного проекта рекламируемого дома. Проект дома был заказан сторонней организацией, в настоящее время не разработан и не утвержден. Разрешение на строительство дома отсутствует.

ИП Соснова А.А. в ответе от 22.05.2009 на определение о возбуждении дела № 04-01/21-09 по признакам нарушения законодательства о рекламе не согласилась с вменяемым правонарушением. Пояснила, что макет рекламы был предоставлен рекламодателем ООО «ВолгаИнвестСтрой». В тексте рекламы не говорится о том, что производится застройка, а сообщается о продаже квартир от застройщика. На продажу квартир не требуется получения лицензии или специального разрешения. Поскольку в рекламе не говорится о строительстве, считает, что возбуждение дела по признакам нарушения части 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» в отношении ИП Сосновой А.А. не правомерно. Речь может идти о недостоверной рекламе в отношении рекламодателя.

Комиссия рассмотрев материалы дела и доводы сторон пришла к следующему выводу.

Согласно статьи 3 ФЗ «О рекламе» реклама это информация, распространяемая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Указанная информация, отвечает вышеперечисленным требованиям рекламного законодательства и соответственно является рекламой жилого дома в жилом комплексе «Идель» ул. В.Набережная, 203 и предлагаемых в этом доме квартир.

Согласно письма Администрации городского округа города Рыбинска от 18.03.2009 № 43-01/699 Управлением градостроительства и архитектуры городского округа города Рыбинска разрешение на строительство жилого дома по адресу: г. Рыбинск, Волжская Набережная, д. 203 не выдавалось.

Согласно положений статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, выдаваемого органом местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензии или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

Таким образом, реклама жилого дома в жилом комплексе «Идель» ул. В. Набережная, 203 распространяется с нарушением требований пункта 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе», т.е. без разрешения на строительство этого жилого дома.

Согласно положений статьи 3 ФЗ «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям Законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

В соответствии со статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных статьей 7 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель и рекламораспространитель.

Согласно статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо, рекламораспространитель – лицо, осуществившее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Согласно договора на рекламное и информационное обслуживание от 09.10.2008 г., заключенного между ООО «ВолгаИнвестСтрой» и ООО «Анфас», согласованного сторонами рекламного макета, акта № 00000026 от 27.02.2009 г., платежных документов, рекламодателем вышеуказанной рекламы является ООО «ВолгаИнвестСтрой».

ООО «Анфас», заключившее с ООО «ВолгаИнвестСтрой» договор на рекламное и информационное обслуживание, предоставило договор с редакцией газеты «Анфас-профиль» ИП Сосновой от 01.06.2007 г. и агентский договор от 04.01.2008 г., согласно которых рекламораспространителем является ИП Соснова А.А.

Комиссия не принимает доводы ИП Сосновой А.А. о том, что в рассматриваемой рекламе говорится только о продаже квартир, на которую не требуется получение разрешения, поскольку рекламируется жилой дом и предлагаемые в нем квартиры, а реклама объекта капитального строительства возможна только после получения разрешения на его строительство. Квартиры могут продаваться в не построенном доме по договору о долевом участии в строительстве жилого дома, но только после выдачи разрешения на его строительство.

Статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе предусмотрена административная ответственность.

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу жилого дома в жилом комплексе «Идель» ул. В.Набережная, 203, поскольку в ней нарушены требования пункта 7 статьи 7 Федерального закона «О рекламе».

2. Выдать ООО «ВолгаИнвестСтрой» предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.

3. Выдать ИП Сосновой А.А. предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Ярославского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей

14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме 10 июня 2009 года. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

ПРЕДПИСАНИЕ ПО ДЕЛУ № **04-01/21-09**  
О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

"03" июня 2009 г.

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

<...>

на основании своего решения от "03" июня 2009 г. по делу № 04-01/21-09 о признании ненадлежащей рекламы жилого дома в жилом комплексе «Идель» ул. В.Набережная, 203, поскольку в ней нарушены требования пункта 7 статьи 7 Федерального закона «О рекламе», в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1,3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44,45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «ВолгаИнвестСтрой», адрес: Ярославская область, г. Рыбинск, пр-т 50 лет Октября, д. 60, в **пятидневный срок** со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: распространение рекламы жилого дома в жилом комплексе «Идель» ул. В. Набережная, 203 без разрешения на его строительство.

2. ООО «ВолгаИнвестСтрой», адрес: Ярославская область, г. Рыбинск, пр-т 50 лет Октября, д. 60, представить в Ярославское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до 1 июля 2009 г.

3. ИП Сосновой А.А., юридический адрес: г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 25, кв. 61, адрес редакции газеты «Анфас-профиль»: г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 75, в **пятидневный срок** со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: распространение рекламы жилого дома в жилом комплексе «Идель» ул. В. Набережная, 203 без разрешения на его строительство.

4. ИП Сосновой А.А., юридический адрес: г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 25, кв. 61, адрес редакции газеты «Анфас-профиль»: г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 75, представить в Ярославское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 3 настоящего предписания до 1 июля 2009 г.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области вправе в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.