

14.11.2016г.

г. Тула, ул. Жаворонкова, 2

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба гр.<Д> (**далее – Заявитель**) на действия/бездействие **Организатора торгов** – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской области (300041, г.Тула, ул.Сойфера, д.16) при организации и проведении торгов по **продаже арестованного имущества** (далее - Торги), а именно – Лота № 105 (Квартира трехкомнатная, общей площадью 55,4 кв. м. Кадастровый (или условный) номер <...> -71-14/059/2011-145. Адрес объекта: ТО, Ленинский район, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 4, кв. 24. Начальная цена продажи имущества, без НДС – **1 196 596,00 руб.** (сумма задатка – 59 800,00 руб.). Реализуется на основании и/л от 01.07.2015 № 2-1258/2015 Ленинского р/с Тульской области, правообладатель – < Д >).

Информационное сообщение о проведении торгов было размещено 27.09.2016г. на официальном портале Организатора торгов - <http://tu71.rosim.ru> (а именно - <http://tu71.rosim.ru/activities/sales/confiscat/info/295796>) и опубликовано в газете «Тульские известия» от 27.09.2016 № 145 (6547).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о принятии жалобы № 3/35-2016.

В связи с изложенным:

1. Заявителю – < Д >, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской области; далее - Организатор торгов, Управление Росимущества по ТО) **надлежит явиться "17" ноября 2016г. в 11⁰⁰ч.** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 24 для дачи объяснений по факту нарушения, а также **для рассмотрения жалобы по существу.**
2. Организатору торгов **в срок до 16⁰⁰ часов 15 ноября 2016 года** представить **пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**
 2. Документов, наделяющих Управление Росимущества по ТО правами организатора вышеуказанных торгов.
 2. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения торгов (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
 2. Извещения/информационных сообщений о проведении Торгов со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении указанных сведений (приложений, изменений, дополнений к нему) на официальном сайте Управления Росимущества по ТО - <http://tu71.rosim.ru> с приложением копий документов, подтверждающих размещение данной информации в печатных изданиях (в том числе - газеты «Тульские известия» от 27.09.2016 № 145 (6547)
 2. Документов (в том числе - скриншотов), подтверждающих публикацию выше указанных извещения/информационных сообщений о проведении Торгов и иную информацию о Торгах (включая их результаты) на

официальном сайте торгов в сети Интернет - <http://www.torgi.gov.ru>. Если данные документы отсутствуют, то письменно пояснить причину не размещения указанной информации в установленные законом сроки.

2. Письменно, со ссылками на конкретные пункты и статьи нормативных и ненормативных правовых актов, пояснить процедуру проведения торгов по лоту №105.
2. Договора купли продажи имущества, являющегося Лотом № 105 Торгов (при наличии).
2. **Иных документов, составленных в ходе организации и проведении Торгов и связанных с продажей имущества, являющегося лотом №105 вышеуказанных торгов.**
2. Письменно пояснить: уведомяло ли Управление Росимущества по ТО Дунаеву Л.Н.о продаже имущества, расположенного по адресу: ТО, Ленинский район, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 4, кв. 24. Если да – указать: когда и каким образом, с приложением копий подтверждающих документов. Если нет – пояснить причину со ссылками на конкретные пункты и статьи нормативных правовых актов.
2. Пояснить: какого числа состоялись вышеуказанные Торги. Если Торги состоялись 28.10.2016г., то письменно пояснить причину размещения информации об их результатах по лоту № 105 лишь 09.11.2016г.

3. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.
2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".