

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 026/01/17.1-2403/2019 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

19 декабря 2019 года

г. Ставрополь

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Сапунов Д.Н.,

УСТАНОВИЛ:

15 ноября 2015 года в единой информационной системе в сфере закупок www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении МУП «Магазин «Центральный» открытого конкурса № 151115/8748797/01 на право заключения договора аренды имущества находящегося в хозяйственном ведении.

В конкурсной документации открытого аукциона № 2 на право заключения договора аренды имущества находящегося в хозяйственном ведении указана обязанность по проведению ремонтно-строительных работ в соответствии с локально местным расчетом, размещенным на официальном сайте www.torgi.gov.ru. в течение одного месяца со дня заключения договора аренды.

Согласно протокола об итогах открытого аукциона № 2 от 14.12.2019 года ИП Нагиев Р.В.О. признан победителем по лоту № 1 - нежилое помещение площадью 174,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Кисловодск, ул. Комитерна/К.Маркса, дом 1/2, помещения №№ 3, 5, 6, 36, для использования под кафетерий.

25.12.2015 года между МУП «Магазин «Центральный» и ИП Нагиевым Р.В.О. был заключен договор аренды нежилых помещений (зданий, сооружений), являющихся муниципальной собственностью города-курорта Кисловодска сроком на 3 года.

Пунктом 2.3.3.1. указанного договора установлена обязанность Арендатора произвести ремонтно-строительные работы, перечень и сроки которых указаны в аукционной документации № 2. В локальном сметном расчете в пунктах 26-69 на ремонт помещений магазина,

указано устройство санузла для посетителей.

09.01.2019г. договор аренды нежилых помещений (зданий, сооружений), находящихся в хозяйственном ведении МУП «Магазин «Центральный» был заключен с ИП Нагиевым Р.В.О. без проведения торгов в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что по истечении срока договора аренды, указанного в частях 1 и 3 данной статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий: размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации; минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Согласно, протокола осмотра места происшествия представленного Главным следственным управлением по Северо-Кавказскому федеральному округу на момент осмотра здания МУП «Магазин «Центральный» 18.06.2019г. было выявлено отсутствие санузла в помещении «Кафетерий». Поскольку не выполнены условия договора, ИП Нагиев Р.В.О. не может считаться добросовестным арендатором.

Таким образом, заключение договора аренды от 09.01.2019г. нежилых помещений (зданий, сооружений), находящихся в хозяйственном ведении МУП «Магазин «Центральный» с ИП Нагиевым Р.В.О. на новый срок без проведения конкурса, не соответствует требованиям части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Тем самым, в действиях МУП «Магазин «Центральный», по заключению договора аренды от 09.01.2019г. нежилых помещений (зданий, сооружений), находящихся в хозяйственном ведении МУП «Магазин «Центральный» с ИП Нагиевым Р.В.О. на новый срок без проведения конкурса усматриваются признаки нарушения требований части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите

конкуренции".

На основании изложенного, издан Приказ Ставропольского УФАС России № 2206 от 20.12.2019 года о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении МУП «Магазин «Центральный» по признакам нарушения части 9 статьи 17.1 ФЗ-135 «О защите конкуренции» вызвавшие в заключение договора аренды на новый срок без проведения конкурса.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с частью 13 статьи 44 Федерального закона РФ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить рассмотрение дела № 026/01/17.1-2403/2019 на **13 января 2020 года на 13 часов 30 минут** по адресу: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315.
2. Привлечь к участию в деле в качестве ответчика МУП «Магазин «Центральный»;
3. ООО «Магазин «Центральный», в срок до **10 января 2020 года** представить:

- копии учредительных документов;

- объяснения по факту возбужденного дела;

- подробные письменные пояснения с обоснованием о том, на каком основании был заключен договор с ИП Нагиевым Р.В.О. на новый срок без проведения конкурса;

- иные материалы и документы, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Документы, представленные в копиях, должны быть надлежащим образом заверены.

Явка лиц, в отношении которых возбуждено дело, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Непредставление, или представление неполной или недостоверной информации влечет привлечение к административной ответственности согласно КоАП РФ.

Председатель комиссии

Д.Н. Сапунов