

РЕШЕНИЕ № 15-РЗ/2018

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

05 июня 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеенко О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти

Довлатов А.Н. - главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Организатора торгов – администрации МО Крымский район – Г.С.А. (доверенность), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – К.Е.В., рассмотрев сведения о включении К.Е.В. в реестр недобросовестных участников аукциона, установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации МО Крымский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона К.Е.В.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **05.06.2018** года в **11:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Организатором торгов опубликовано извещение о проведении аукциона по лоту №12 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0303000:831, площадью 26351 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Кеслеровское сельское поселение (секция 18 часть контура 18 согласно графучета колхоза «Красное Знамя»), категория - земля земель населенных пунктов, разрешенное использование – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), огороды, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 15.06.2017г. №140617/14872003/02 и в общественнополитической газете Крымского района Краснодарского края «Призыв» от 15.06.2017г. № 43.

Протоколом № 1 от 14.07.2017 К.Е.В. допущена к участию в аукционе и признана участником аукциона по лоту № 2.

Протоколом № 2.1 от 17.07.2017 победителем аукциона признана К.Е.В (Краснодарский край, Крымский район, х. Павловский, ул. Матросова, д.50).

Уполномоченным органом 26.07.2017 победителю аукциона (К.Е.В.) переданы три экземпляра, подписанного уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка № 4500013244, о чем от К.Е.В. получена расписка от 26.07.2017.

В установленные пунктом 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ сроки, К.Е.В. подписанные экземпляры договора аренды в уполномоченный орган не представила.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо администрации МО Крымский район (исх. от 24.05.2018 № 15-08/1797) о включении К.Е.В. в реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Краснодарское УФАС России 25.05.2018.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления сведений, предусмотренный п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Не включать К.Е.В. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ в отношении администрации МО Крымский район.

Заместитель председателя
комиссии

Е.В. Крамаренко

О.И. Тимофеева

С.И. Тимофеевко

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.