

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о наложении штрафа по делу № 4-14.3-979/00-08-13
об административном правонарушении

27 июня 2013 г.

г. Москва

Заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы Кашеваров А.Б., рассмотрев протокол и материалы дела № 4-14.3-979/00-08-13 об административном правонарушении, возбужденного в отношении ООО Агентство «Славянский двор» (адрес: Барвиха, д. 26, Рублево-Успенское шоссе, Московская обл.; ул. Остоженка, д. 16/1, г. Москва, ИНН 7729122105, ОГРН 1027700102473) по факту распространения в ноябре 2012 г. в газете «На Рублевке» рекламы ООО Агентство «Славянский двор» с предложением к продаже участков в районе Рублёво-Успенского шоссе, уведомленного надлежащим образом о рассмотрении дела,

УСТАНОВИЛ:

На основании обращения Управления делами Президента Российской Федерации в отношении ООО Агентство «Славянский двор» проведена внеплановая документарная проверка согласно распоряжению № АЦ/5966-ПР/13 от 20.02.2013, по результатам которой установлено следующее.

Реклама в газете «На Рублевке» № 31 (391) за 15.11.2012 содержит предложение: «Лучший участок в Барвихе. Фантастический участок в самом лучшем поселке в Барвихе с выходом и видом на озеро. А также участки в Жуковке на территории Управделами президента в камерном посёлке – от 0,5 га до 3 га. (495) 925 3377, www.slrealty.ru».

Реклама в газете «На Рублевке» № 32 (392) за 29.11.2012 содержит предложение: «Николина гора, «Сосновый бор». Участок 40 соток. Дом 700 м кв. Бассейн. Выход на территорию пансионата Управделами. Берег Москва-реки. (495) 925 3377, www.slrealty.ru».

Из обращения Управления делами Президента Российской Федерации следует, что подведомственные организации, расположенные в районе Рублёво-Успенского шоссе, в соответствии со своей уставной деятельностью используют имущество, закреплённое за ними, только для целей оздоровления и отдыха и не обладают правом распоряжения данным имуществом.

Земельные участки, на которых располагается имущество подведомственных Управлению делами организаций, предоставлены им на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться этими земельными участками.

Соответственно, предложений о продаже земельных участков Управление делами Президента Российской Федерации и подведомственные организации не давали. Согласно свидетельству от 17.07.2000 (серия АБ 0873447) о государственной регистрации права, представленному ООО Агентство «Славянский двор», земельный участок для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 83900 кв. м, по адресу: Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с.о., д/п «Жуковка-2», ГУП ОК «Жуковка» Управления делами Президента РФ, находится в собственности ЗАО «Согласие».

Таким образом, указанные в рекламе участки не входят в имущественный комплекс

подведомственных Управлению делами организаций и, соответственно, не могут располагаться на территории данного комплекса.

Однако размещенная в газете «На Рублевке» реклама позволяет ложно воспринимать предлагаемые обществом к продаже земельные участки как часть имущественного комплекса подведомственных Управлению делами организаций, являющихся собственностью Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Таким образом, рекламные утверждения «участки в Жуковке на территории Управделами президента в камерном посёлке» и «Николина гора, «Сосновый бор» ...Выход на территорию пансионата Управделами» не соответствуют действительности и содержат недостоверные сведения о характеристиках предлагаемых к продаже участков.

Учитывая изложенное, в рекламе ООО Агентство «Славянский двор» с предложением к продаже участков в районе Рублёво-Успенского шоссе нарушает пункт 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодаделец несет ответственность за нарушение требований, установленных частью 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Рекламодателем данной рекламы является ООО Агентство «Славянский двор» (адрес: Барвиха, д. 26, Рублево-Успенское шоссе, Московская обл.; ул. Остоженка, д. 16/1, г. Москва, ИНН 7729122105, ОГРН 1027700102473).

ООО Агентство «Славянский двор» имело возможность для соблюдения требований законодательства Российской Федерации о рекламе, однако обществом не были приняты меры по соблюдению его требований.

Таким образом, установлена вина ООО Агентство «Славянский двор» в нарушении законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения в газете «На Рублевке» № 31 (391) за 15.11.2012 и № 32 (392) за 29.11.2012 рекламы ООО Агентство «Славянский двор» с предложением к продаже участков в районе Рублёво-Успенского шоссе, нарушающей пункт 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

Руководствуясь пунктом 2 части 3 статьи 5, статьей 33 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», частью 1 статьи 14.3, статьями 4.3, 4.6, 23.48, пунктом 1 статьи 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Применить к ООО Агентство «Славянский двор» меры административной ответственности в виде штрафа за нарушение законодательства о рекламе в размере ста тысяч рублей.

2. Сумму штрафа надлежит уплатить по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (Федеральная антимонопольная служба л/с 04731001610)

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705

ИНН 7703516539

КПП 770301001

БИК 044583001

р/с 40101810800000010041

КБК 161 1 16 26000 01 6000 140

ОКАТО 45286575000

Согласно пункту 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В трёхдневный срок со дня уплаты штрафа просьба представить в Федеральную антимонопольную службу надлежащим образом заверенные копии платёжных документов (по электронной почте kochetkov@fas.gov.ru).

В соответствии с пунктом 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается вышестоящему должностному лицу либо в суд в порядке, предусмотренном главой 30 КоАП РФ.

Заместитель руководителя

А.Б. Кашеваров