

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Торговый дом «Металлоформа»

28.05.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Торговый дом «Металлоформа»

В отсутствие представителя ООО «Торговый дом «Металлоформа» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В присутствии представителя ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя Конкурсного управляющего Панченко Д.П. (далее – Конкурсный управляющий)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Торговый дом «Металлоформа» (вх. от 19.05.2015 №10819), на действия Организатора торгов – ОАО «Российский аукционный дом» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – ЗАО «Олимпия» (извещение размещено на сайте <http://www.berspb.ru/>, №0003270, 0003188) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <http://www.berspb.ru/>, (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является имущество, находящееся по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Витебская, д. 5: **Лот №1** (начальная цена - 56 450,88 руб.) - Станок для обработки кривой кромки (облицовки), модель SINGLE 89, страна и завод изготовитель: Италия «MAGNELLI» для «Polimas»; **Лот №2** (начальная цена - 594 627,12 руб.) - Станок для раскроя плитных материалов (обрабатывающий центр с ЧПУ), модель Optimat HPP 81/38, страна Германия, завод изготовитель: HOLZMA-Maschinenbau»; **Лот №3** (начальная цена - 616 051,44

руб.) - Обрабатывающий центр с ЧПУ, модель Rover-336, страна и завод изготовитель: Италия, «BIESSE» Woodworking Machinery; **Лот №4** (начальная цена - 708 048,00 руб.) - Станок по облицовке кромок Idumatic/58-5-УДМ (автоматический односторонний кромкообрабатывающий), страна и завод изготовитель: Италия «IDM»; **Лот №5** (начальная цена - 123 768,72 руб.) - Пресс мембранно-вакуумный Мастер, модель ПМВ-У2500КХ, страна и завод изготовитель: Россия, ООО «ТехМаш»; **Лот №6** (начальная цена - 39 608,64 руб.) - Станок листогибочный; **Лот №7** (начальная цена - 78 304,32 руб.) - Термопластавтомат D55-170NCШ-Р.

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 11.04.2015.

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника: 10.04.2015.

Начальная цена Лотов действует 7 календарных дней. Снижение цены производится каждые 7 календарных дней, всего 6 периодов снижения. Величина снижения начальной цены Лотов: с первого по шестой период (включительно) начальная цена снижается на 10% от начальной цены, указанной в сообщении.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившееся в установлении срока приема заявок не соответствующего действующему законодательству.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, возражений представителя Организатора торгов, а так же норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

[Пункт 3 статьи 139](#) Закона о несостоятельности возлагает на конкурсного управляющего обязанность приступить к продаже имущества должника после проведения его инвентаризации и оценки.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) Закона о несостоятельности, с

учетом особенностей установленных [статьей 139](#) этого же Федерального закона.

[Пункт 9 статьи 110](#) Закона о несостоятельности возлагает на конкурсного управляющего, выступающего в качестве организатора торгов, обязанность опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном [статьей 28](#) этого же Федерального закона, в официальном издании, определенном регулирующим органом и в печатном органе по месту нахождения должника.

Публикация извещений о проведении торгов направлена на привлечение наибольшего количества потенциальных покупателей с целью выявления наилучшего предложения о цене реализуемого имущества.

[Пункт 10 статьи 110](#) Закона о несостоятельности содержит перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже имущества должника.

Согласно [абзацу одиннадцатому пункта 8 статьи 110](#) Закона о несостоятельности **срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.**

В соответствии с [пунктом 4 статьи 139](#) Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, реализуемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Закона о несостоятельности, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) Закона о несостоятельности.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, первым представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Как предусмотрено [пунктом 11 статьи 110](#) Закона о несостоятельности, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о несостоятельности и указанным в сообщении о проведении торгов.

Комиссией Санкт-Петербургского УФАС установлено, что в извещении о проведении торгов датой начала первого интервала (то есть датой начала проведения торгов) является 15.05.2015, датой окончания последнего интервала является 24.07.2015. В извещении, опубликованном на сайте электронной площадки отсутствует указание на срок и время представления заявок для участия в торгах, который должен соответствовать части 8 статьи 110 Закона о несостоятельности и составлять **не менее двадцати пяти рабочих дней** со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

Довод Организатора торгов, что датой начала торгов является дата начала приема заявок, основаны на ошибочном толковании законодательства о банкротстве.

Таким образом, Организатором торгов были допущены нарушения порядка организации проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Торговый дом «Металлоформа» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов, Конкурсного управляющего нарушение части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать Организатору торгов, Конкурсному управляющему предписание об аннулировании торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – ЗАО «Олимпия» (извещение размещено на сайте <http://www.bespsb.ru/>, №0003270, 0003188)

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - ОАО «Российский аукционный дом», Конкурсному управляющему – Панченко Д.В. **в срок до 16 июня 2015 года** аннулировать торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника – ЗАО «Олимпия» (извещение размещено на сайте <http://www.berspb.ru>, №0003270, 0003188).
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.