

■ **Е Ш Е Н И Е**

**Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области**  
**по делу № 046/10/18.1-619/2020**

Резолютивная часть решения оглашена 9 октября 2020 года.  
г. Курск

Решение в полном объеме изготовлено 13 октября 2020 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов, в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

рассмотрев дело посредством видеоконференцсвязи по ссылке <https://fas3.tconf.rt.ru/c/0117380271>, в отсутствии ИП (уведомлен о рассмотрении дела посредством видеоконференцсвязи и времени рассмотрения дела), в присутствии представителя Администрации Обоянского района Курской области по доверенности, в присутствии представителя Администрации Обоянского района Курской области по доверенности,

**УСТАНОВИЛА:**

Заявитель	ИП
Организатор закупки	Администрация Обоянского района Курской области
Ответчик	Администрация Обоянского района Курской области
Способ торгов	Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка
Размещение информации о закупке в сети «Интернет»	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
Наименование предмета торгов	Открытый аукцион № 280820/6156605/01 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;  лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 46:16:200801:12, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Шевелевский сельсовет, с. Шевелево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянско

	фермерского хозяйства, общей площадью - 500000,0 кв.м.
Дата начала подачи заявок	22.08.2020 г.
Дата окончания подачи заявок	24.09.2020 г.
Определение участников аукциона	28.09.2020 г.
Дата аукциона	30.09.2020 г.
Доводы жалобы	<p>1. Организатор торгов необоснованно ограничил круг лиц, которые могут являться участниками аукциона. В соответствии с аукционной документацией участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства;</p> <p>2. Согласно Протоколу № 2 от 28.09.2020 г. Аукционной комиссией было принято решение о допуске к участию в аукционе КФХ. По мнению подателя жалобы, КФХ должно было быть включено в реестр недобросовестных участников аукциона в 2019 г., в связи с чем не могло принимать участие в торгах.</p>
Доводы организатора торгов	<p>1. С доводами И П, изложенными в жалобе, Администрация Обоянского района Курской области не согласна;</p> <p>2. По мнению Администрации Обоянского района Курской области, решение о проведении аукциона закрытого по составу участников принято в соответствии с ч. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании поступивших</p> <p>3. КФХ не было включено в реестр недобросовестных участников аукциона, так как отсутствовали основания для его включения;</p> <p>В ходе рассмотрения жалобы доводы поддержаны.</p>
Уведомление о рассмотрении дела	Отправлено 05.10.2020 г.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции») **антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.**

Согласно п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ **в случае поступления заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка** или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности **уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает установленные данной статьей действия, в том числе, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".**

В соответствии с п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ **в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение, в том числе, о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.**

При рассмотрении дела Комиссией Курского УФАС России установлено, что в соответствии с ч.1 ст. 39.18 ЗК РФ обратилась в Администрацию Обоянского района Курской области с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 46:16:200801:12, расположенного по адресу Курская область, Обоянский район, Шевелевский сельсовет, с. Шевелево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянского фермерского хозяйства, общей площадью - 500000,0 кв.м.

**Заявление являлось основанием опубликования извещения о возможности предоставления земельного участка для указанных целей.**

В соответствии с требованиями п.1 ч.1 ст. 39.18 ЗК РФ Администрация Обоянского района Курской области 20.03.2020 г. опубликовала соответствующее извещение о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 46:16:200801:12, расположенного по адресу Курская область, Обоянский район, Шевелевский сельсовет, с. Шевелево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянского фермерского хозяйства, общей площадью - 500000,0 кв.м. на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 200320/6156605/01 **от 20.03.2020 г.**, в периодическом печатном издании

«Курская правда» № 31 от **20.03.2020 г.** и предложении всем заинтересованным лицам подать заявления.

08.04.2020 г. в Администрацию Обоянского района Курской области в ответ на опубликованное извещение 200320/6156605/01 **поступило заявление индивидуального предпринимателя** о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:200801:12, расположенного по адресу Курская область, Обоянский район, Шевелевский сельсовет, с. Шевелево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянского фермерского хозяйства, общей площадью - 500000,0 кв.м.

На основании п. 1 ч. 7 ст. 39.18. ЗК РФ Администрацией Обоянского района Курской области принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 46:16:200801:12 без торгов, расположенного по адресу Курская область, Обоянский район, Шевелевский сельсовет, с. Шевелево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянского фермерского хозяйства, общей площадью - 500000,0 кв.м., а также о проведении аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка в связи с поступлением заявления индивидуального предпринимателя о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

При этом в соответствии с ч. 10 ст. 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном ч.7 ст.39.18 ЗК РФ, **могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.**

Таким образом, довод заявителя об ограничении организатором торгов количества участников аукциона является необоснованным.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Курского УФАС России установлено, что в 2019 г. КФХ стало победителем аукциона № 140319/6156605/01 на право заключения договора аренды (лот №4 - земельный участок с кадастровым № 46:16:200801:12, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Шевелевский сельсовет, с. Шевелево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение крестьянского фермерского хозяйства, общей площадью - 500000,0 кв.м.).

В соответствии с информацией, представленной Администрацией Обоянского района Курской области, по результатам аукциона № 140319/6156605/01 на право заключения договора аренды (лот №4 - земельный участок с кадастровым № 46:16:200801:12, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Шевелевский сельсовет, с. Шевелево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение крестьянского фермерского хозяйства, общей площадью - 500000,0 кв.м.) **был заключен договор аренды между Администрацией Обоянского района Курской области и КФХ.**

В 2019 г. КФХ обратилось в адрес Администрации с просьбой о расторжении договора аренды ввиду тяжелого материального положения, договор аренды между Администрацией Обоянского района Курской области и КФХ был расторгнут по соглашению сторон.

Таким образом, КФХ **не уклонялось от заключения договора аренды** земельного участка с кадастровым № 46:16:200801:12 по результатам аукциона № 140319/6156605/01 лот № 4, в связи с чем Администрация Обоянского района Курской области не обращалась в Курское УФАС России с заявлением о включении сведений о КФХ в реестр недобросовестных участников аукциона.

При таких обстоятельствах, довод ИП о невозможности участия в торгах КФХ является необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 22, 23, ч. 1 ст. 17, ст. 18.1, 41, 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ИП необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.