

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии № 2:

- заместитель руководителя управления;

Члены комиссии:

– врио начальника отдела контроля органов власти;

. - специалист 1-го разряда отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащем образом уведомленного представителя ООО «Интерстрой-Р» (далее — Заявитель), при участии путем системы ВКС представителя ООО «Нексум» (далее — Организатор торгов) по доверенности (№ 103 от 09.01.2023г.), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 11171629 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 11171629 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалоб состоялось посредством видеоконференцсвязи 24.05.2023г. в 10:30 (МСК).

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления

предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия (шаг аукциона) в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в

торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 25.02.2021г. по делу № А63-13267/2019 ООО СХП «Колхоз Родина» признано несостоятельным (банкротом) открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден .

06.04.2023г. сообщение № 11171629 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru.

Согласно доводу жалобы, определением Арбитражного суда Ставропольского края от 10.03.2023 г. (резольтивная часть от 02.03.2023 г., дата публикации 03.03.2023 г.) (дата публикации полного текста на сайте <https://kad.arbitr.ru> 23.03.2023 г.) по делу А63-13267/2019 признаны недействительными решения, принятые на собрании кредиторов должника, состоявшемся 15.11.2022, по всем вопросам повестки дня, а также Организатором торгов неправомерно применено Положение.

Протоколом № 1 от 21.06.2021г. утверждено Положение о порядке условиях и сроках реализации имущества должника. Протоколом № 6 от 15.11.2022г. утверждено Изменение № 1 Положения о порядке условиях и сроках реализации имущества должника.

Вместе с тем, согласно пояснениям Организатора торгов, 29.11.2022г. в Арбитражный суд Ставропольского края поступило заявление конкурсного кредитора (аффилированное лицо по отношению к конечному бенефициару группы компаний «Гарант», дискредитирующим деятельность конкурсного управляющего должника) о признании недействительным решения собрания кредиторов ООО СХП «Колхоз

Родина» от 15.11.2022г., проведенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, 70 лет Октября ½, кв. 83, мотивированное тем, что место проведения собрания в г. Краснодаре не соответствует ранее определенному решением кредиторов должника от 16.03.2022г. месту проведения собрания в г. Ставрополе. Кроме того, на эту же дату конкурсным управляющим назначено еще одно собрание кредиторов должника, место проведения которого определено в г. Ставрополе, то есть в один и тот же день назначено два собрания кредиторов, что создает явные препятствия для участия конкурсных кредиторов должника в данных собраниях. Кроме того, заявитель считает экономически нецелесообразным и необоснованным привлечение к организации торгов по реализации имущества должника сторонней организации - ООО «Нексум».

30.11.2022г. в Арбитражный суд Ставропольского края поступило заявление конкурсного кредитора общества с ограниченной ответственностью «ИнтерстройР» о признании недействительным того же решения собрания кредиторов ООО СХП «Колхоз Родина» от 15.11.2022г., проведенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 лет Октября ½, кв. 83.

Также, 02.12.2022г. в Арбитражный суд Ставропольского края поступило аналогичное заявление конкурсного кредитора (аффилированное лицо по отношению к Должнику и конечному бенефициару группы компаний «Гарант», дискредитирующим деятельность конкурсного управляющего должника) о признании недействительным решения собрания кредиторов ООО СХП «Колхоз Родина» от 15.11.2022г. в 09:00, проведенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 лет Октября ½, кв. 83, по идентичным основаниям, указанным другими заявителями.

В сообщении на ЕФРСБ № 10092141 от 15.11.2022г. конкурсный управляющий Должника сообщил, что вследствие действий конкурсного кредитора ООО «Интерстрой-Р», повлекших за собой участие конкурсного управляющего в процессуальных действиях, проводимых сотрудниками полиции УМВД по г. Краснодару, по объективным причинам стало невозможным проведение очередного собрания ООО СХП «Колхоз Родина» назначенного на 15.11.2022г. в 16:30 в г. Ставрополе.

Вместе с тем, на данный момент в 16 Арбитражном апелляционном суде рассматривается апелляционная жалоба конкурсного управляющего ООО СХП «Колхоз родина» от 05.04.2023г. на определение Арбитражного суда Ставропольского края от 10.03.2023г. по делу № А63-13267/2019. Таким образом, судебный акт арбитражного суда первой инстанции на сегодняшний день не вступил в законную силу (рассмотрение

апелляционной жалобы по существу отложено на 07.06.2023г.

Также, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Заявитель не обращался в Арбитражный суд Ставропольского края с заявлением о принятии обеспечительных мер, в виде запрета любым лицам совершать действия по реализации имущества Должника.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что торги проведенные на основании Положения утвержденного протоколом № 6 от 15.11.2022г. не повлекли нарушение прав кредиторов и должника.

Таким образом, у Организатора торгов и конкурсного управляющего отсутствовали основания для отмены торгов.

Таким образом, Комиссия Краснодарского УФАС, приходит к выводу об необоснованности доводов Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Интерстрой-Р» на действия ООО «Нексум» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 11171629 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.