

1. Станкус Н.С.

400076, г. Волгоград, Горная Поляна,
ул. Юная, д. 6, кв. 2

2. ООО «Агентство проектного сопровождения»

129626, Москва, пр-кт Мира, д. 102, к. 1,
ком. 3

3. ООО «Сирин»

111116, Москва, а/я 95

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-2592/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

29.12.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителей:

рассмотрев жалобу Станкус Н.С. на действия организатора торгов — ООО «Агентство проектного сопровождения» при проведении торгов посредством аукциона по продаже имущества должника ООО «Национальная инвестиционная Аграрно-Промышленная Компания» (реестровый № 1352441),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Станкус Н.С. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Агентство проектного сопровождения» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона по продаже имущества должника ООО «Национальная инвестиционная Аграрно-Промышленная Компания» (реестровый № 1352441) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в допуске к участию в Торгах Станкус Н.С.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от

26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с поручением Конкурсного управляющего ООО «Национальная Инвестиционная Аграрно-Промышленная Компания» Тереховым В.И., действующим на основании Определения Арбитражного суда Смоленской области от 28.03.2016 по делу №А62-6436/2014, ООО «Агентство проектного сопровождения» необходимо реализовать имущество должника ООО «Национальная Инвестиционная Аграрно-Промышленная Компания», в том числе, лот № 4: Автомобиль UAZ PATRIOT г\н К008HE 67, зерноуборочный комбайн РСМ-101 "Вектор-410" г\н 8601СУ67, зерноуборочный комбайн РСМ-101 "Вектор-410" г\н 8602 СУ 67, зерноуборочный комбайн РСМ-101 "Вектор-410" г\н 8603 СУ 67, КЗС-812-03 Комбайн зерноуборочный самоходный с рапсовым столом ПР-6 г\н 6578 СУ 67, КЗС-812-03 Комбайн зерноуборочный г\н 6578 СУ 67, Комбайн зерноуборочный "Полесье-1218" г\н 4991 СУ 67, Комбайн зерноуборочный "Полесье-1218" г\н 4992 СУ 67, Комбайн ДОН 1500 Б г\н 9771 СУ 67, Комбайн ДОН 1500 Б г\н 9772 СУ 67, Трактор "TERRION" АТМ 3180 (deutz BF6M2012C) с ПНУ и ВОМ г\н 5850 СУ 67, Трактор "TERRION" АТМ 3180 (deutz BF6M2012C) с ПНУ и ВОМ г\н 6801 СУ 67, Трактор "TERRION" АТМ 5280 с двигателем (Deutz BF6M1013FC) 280 л.с. г\н 6837 СУ 67, Трактор "TERRION" АТМ-5280 г\н 2859 СУ 67, Трактор Беларус - 82.1.57 г\н 9767 СУ 67, Трактор Беларус - 82.1.57 г\н 9769 СУ 67, Трактор Беларус - 82.1.57 г\н 9768 СУ 67, Трактор Беларус-1221.2 г\н 0731 СА 67, Трактор Беларус-1221.2 г\н 0730 СА 67, Трактор Беларус-1221.2 г\н 6964 СУ 67, Трактор Беларус-82.1см г\н 0728 СА 67, Трактор Беларус-82.1см г\н 5053 СУ 67, Трактор Беларус-82.1см г\н 0727 СА 67, Трактор Беларус-82.1см г\н 0729 СА 67, Трактор Беларус-82.1-СМ г\н 6962 СА 67, Трактор Беларус-82.1-СМ г\н 6963 СА 67, Трактор К-744 РЗ №1 г\н 0732 СА 67, Трактор К-744 РЗ №2 г\н 0734 СА 67, Трактор К-744 РЗ №3 г\н 0735 СА 67, Трактор К-744 РЗ №4 г\н 7333 СА 67, Трактор Кировец К-744 Р1 г\н 8604 СУ 67, Трактор Кировец К-744 Р1 г\н 8605 СУ 67, Трактор колесный К700Т-02 с/х г\н 9773 СУ 67, Трактор МТЗ "Беларус-82.1 г\н 5054 СУ 67, Трактор МТЗ-80, г\н СУ 9764, Трактор МТЗ-82 г\н 9765 СА 67, Трактор МТЗ-82 г\н 9766 СА 67, Трактор МТЗ-82 г\н 9766 СА 67, Трактор МТЗ-82 г\н 9770 СУ 67, Машина для внесения жидких органических удобрений, Машина для внесения удобрений и извести МВУ-5, КДП-3000 комбайн кормоуборочный прицепной, ГВР-6Р (грабли роторные), Косилка КРР 2.4, Косилка роторная (навесная) Аграмак Кр-2,1, Опрыскиватель приц. OZONE 2000, Плуг полунавесной оборотный ППО-(4+1)-

40КЗ, Посевной комплекс Maxidrill TRW Sulky 6.00 м., Пресс ПР-145 С, Пресс-подборщик Columbia R 12-155 Super2000, Разбрасыватель удобрений NDS с 935, Плуг ПЛН-3-35 с предплужником, Опрыскиватель ОП 2000/18, Агрегат почвообрабатывающе-посевной АППМ-6Д 66, Дизельная электростанция Азимут АД-16С-Т400-1Р, Дизельная электростанция Азимут АД-30С-Т400-1Р, Установка охлаждения молока "Арктика-4000", Установка охлаждения молока "Арктика-4000", Автомобиль ВАЗ 2121 г\н К665 КТ 67, Автомобиль ВАЗ-210930 г\н У359КТ 67, Автомобиль ГАЗ 278813 г\н Е010КУ 67, Автомобиль Газ 3110 г\н Е306МО 67, Автомобиль ГАЗ 3285-00000010-02 г\н Е100КР 67, Автомобиль ГАЗ-32705 г\н Е676ММ 67, Автомобиль ГАЗ-3110 г\е Р614 ЕН 67, Автомобиль Иж 2717-220 г\н Х168КР 67, ГАЗ 33110 г\н Р726КС 67, ГАЗ 3307 39011 г\н Р253ЕЕ 67, Комбайн силосоуборочный Е-281. Адрес местонахождения имущества: Смоленская обл., Смоленский район, с.п. Пионерское д. Русилово.

Начальная цена лота № 4 составляет 18 236 000,00 рублей без НДС. Размер задатка составляет 10 % от начальной цены.

Сообщение о проведении торгов посредством аукциона по продаже имущества ООО «НациональИнвест АПК» опубликовано на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве от 11.10.2016 № 1352441, а также на сайте газеты «Коммерсантъ» по адресу www.kommersant.ru от 14.10.2016 № 77010069617, в печатной версии газеты «Коммерсантъ» от 15.10.2016 № 192 (стр. 67).

Согласно Сообщению, дата и время проведения Аукциона — 30.11.2016 в 10:00.

Проведение аукциона производилось на электронной торговой площадке «Региональная Торговая площадка» по адресу в сети «Интернет» www.regforg.com.

Согласно протоколу от 29.11.2016 № 1184-ОАОФ/1/4 об определении участников торгов заявка Станкус Н.С. отклонена от участия в Торгах по причине непредоставления необходимых документов и сведений, а именно:

1.

1. не представлена доверенность, поскольку в соответствии с представленным в составе заявки агентским договором, Станкус Н.С. имеет право действовать только от имени Малеванного С.И.
2. не представлена выписка из ЕГРИП в отношении Малеванного С.И.

Из жалобы Заявителя следует, что Организатором торгов неправомерно отклонена заявка Станкус Н.С., так как в составе заявки представлены все необходимые документы.

Изучив представленные документы и сведения, Комиссия установила следующее.

Частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В соответствии с абзацем 2 части 11 статьи 110 Закона о банкротстве

заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

-наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

-фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

-номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

-выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно информации, указанной в Сообщении к заявке прилагаются следующие документы:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную выписку из ЕГРЮЛ или нот. копию такой выписки (для юр. лица), действительную выписку из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) копия решения об одобрении или совершении крупной сделки (если требуется);

г) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес эл. почты, ИНН;

д) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц);

е) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

ж) доказательства внесения задатка.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

-заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

-представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

-поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Из жалобы Заявителя было установлено, что заявку на участие в Торгах Станкус Н.С. подавала от физического лица — Станкус Н.С. с приложением следующих документов:

-копия паспорта гражданина Российской Федерации на Станкус Н.С.;

-копия ИНН;

-платежное поручение об оплате задатка;

-реквизиты для возврата задатка;

-агентский договор;

-заявка на участие в Торгах.

Между тем, в ходе заседания Комиссии Организатором торгов были представлены возражения, согласно которым, из документов, представленных в составе заявки Станкус Н.С., не представляется возможным определить статус участника, так как документы, входящие в состав заявки Заявителя, не отвечают требованиям Закона о банкротстве.

Так, согласно представленным документам и сведениям, заявка на участие в Торгах поступила от имени физического лица Станкус Н.С.

Вместе с тем, в составе заявки был представлен Агентский договор от 25.11.2016, заключенный между Заявителем и ИП Малеванным С.И., а также карточка с реквизитами для возврата задатка на имя ИП Малеванного С.И., что в свою очередь ввело в заблуждение Организатора торгов.

Исходя из представленных документов, представляется возможным сделать вывод о том, что фактическим участником Торгов является ИП Малеванный С.И., действующий в лице Станкус Н.С.

Однако, из жалобы Заявителя следует, что участником Торгов является

Станкус Н.С.

При этом, согласно Платежному поручению от 25.11.2016 № 374 ИП Малеванный С.И. перевел денежные средства в размере 1 823 600,00 рублей на счет ООО «АПС» в качестве оплаты задатка за Станкус Н.С. за участие в торгах по лоту № 4 машины и оборудование, НДС не облагается.

В соответствии с пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Кроме того, из представленного Платежного поручения от 25.11.2016 № 374 не представляется возможным однозначно определить торги, по которым перечислен задаток.

Согласно информации, указанной в проекте договора о внесении задатка, размещенном в Сообщении на сайте ЕФРСБ, а также на сайте Торговой площадки, в графе «назначение платежа» необходимо указать «Задаток по лоту № ____, торги имуществом ООО «НациональИнвест АПК».

Из представленного в ходе заседания Комиссии платежного поручения ИП Малеванного С.И. не следует, что задаток перечислен за «Торги имуществом ООО «НациональИнвест АПК».

Таким образом, документы, представленные Заявителем в составе заявки, не соответствуют требованиям Закона о банкротстве.

Кроме того, представленные в составе заявки документы вводят в заблуждение Организатора торгов и не позволяют однозначно определить статус участника Торгов Станкус Н.С.

На основании чего, Комиссия, изучив представленные документы и сведения, пришла к выводу о том, что Организатором торгов правомерно отклонена заявка Заявителя.

Исходя из изложенного, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на проведение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 26.12.2016 № ИШ/62621.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в

течение трех месяцев со дня его принятия.