РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 01.06.2020 г.

Решение в полном объеме изготовлено 03.06.2020 г. г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <…>;

Члены Комиссии: <…><…>;

при участии представителя организатора торгов - ООО «АЖК» - <…> (доверенность);

при участии представителя заявителя жалобы — <…> (доверенность от 19 мая 2020 года);

рассмотрев жалобу ООО «СтройДорХолдинг» в порядке, установленном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратилось ООО «СтройДорХолдинг» с жалобой на действия организатора торгов – ООО «АЖК», в связи с нарушением при организации и проведении конкурсного отбора подрядчиков для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий, извещение от 15 апреля 2020 года, опубликованное на сайте: www.angarsk-adm.ru.

Представитель заявителя озвучил доводы жалобы. Согласно доводам жалобы организатор торгов не направил Заявителю уведомление о допуске или об отказе ему в допуске к участию в конкурсном отборе подрядчиков для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий.

Заявитель считает, что принятое конкурсной комиссией решение об

отказе ему в допуске к участию в конкурсном отборе противоречит требованиям ФЗ «О защите конкуренции», поскольку его заявка на участие в конкурсном отборе полностью соответствовала требованиям конкурсной документации и нормам ФЗ «О защите конкуренции».

ООО «АЖК», считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению, в обосновании своих возражений представлены устные и письменные пояснения.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, устные и письменные возражения организатора торгов, заявителя, представленные документы, установила следующее.

15 апреля 2020 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ (http://irkobl.ru/sites/gkh/) организатором торгов — ООО «АЖК» были опубликованы извещение о проведении конкурсного отбора подрядчиков для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа в рамках реализации муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы», а также конкурсная документация.

Ознакомившись с представленной в извещении и конкурсной документации информацией ООО «СтройДорХолдинг» подало заявку на участие в конкурсном отборе подрядчиков для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа в рамках реализации муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы». Согласно протоколу рассмотрения конкурсных предложений (заявок), оценки и сопоставления конкурсных предложений (заявок) по проведению конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа в рамках реализации муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы». ООО «СтройДорХолдинг» допущено к участию в конкурсном отборе.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, **если иное не предусмотрено законом**, извещение о проведении торгов **должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме**

торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Комиссией Иркутского УФАС России установлено, что в конкурсной документации **не установлена дата рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе** подрядчиков для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа в рамках реализации муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы».

Следовательно, конкурсная документация не соответствует части 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

С учетом изложенного, Комиссия полагает необходимым признать довод заявителя в указанной части обоснованным.

Вместе с тем, **извещение** о проведение конкурсного отбора подрядчиков для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий **опубликовано** на сайте: www.angarsk-adm.ru. 15 **апреля 2020 года.** При этом протокол рассмотрения конкурсных предложений (заявок), оценки и сопоставления конкурсных предложений (заявок) по проведению конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа в рамках реализации муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы» **был принят 28 апреля 2020 года.**

Исходя из вышеизложенного, от момента размещения Извещения до даты проведения торгов должно пройти **не менее 30 дней**.

Изменение даты опубликования извещения о проведении торгов может быть предусмотрено **только законом**. Положения установленные в Распоряжении от 04.06.2019 года № 77 **не являются основанием** для изменения даты опубликования извещения о проведении торгов.

Следовательно, Организатором торгов установлен не тридцатидневный срок для размещения Извещения, чем нарушены требования части 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с положениями части 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации торги (в том числе электронные) проводятся **в форме аукциона, конкурса или в иной форме,**

предусмотренной законом.

В силу части 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации а**укционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми.** В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

Комиссией Иркутского УФАС России установлено, что Извещением на основании распоряжения от 04.06.2019 года № 77 предусмотрено **проведение конкурсного отбора** подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа в рамках реализации программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы».

Частью 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что выигравшим торги по конкурсу признаётся лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

То есть действующее законодательство не предусматривает проведение торгов в форме конкурсного отбора, тем самым организатор торгов нарушает часть 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Исследовав все имеющиеся в деле доказательства, письменные пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, комиссия антимонопольного органа пришла к выводу о признании жалобы обоснованной.

Однако, заключенный по результатам конкурсного отбора договор от 14 мая 2020 года между организатором торгов - ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» и ООО «Сибирская Строительная компания» до истечения десяти дней со дня подведения итогов торгов нарушает часть 4 статьи 18.1 «О защите конкуренции», так как лишает участников торгов права на административное обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу ООО «СтройДорХолдинг» на действия организатора торгов - ООО «АЖК», в связи с нарушением при организации и проведении конкурсного отбора подрядчиков для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий, извещение от 15 апреля 2020 года, опубликованное на сайте: www.angarsk-adm.ru, обоснованной.
2. Признать организатора торгов нарушившим часть 4 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», часть 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации.
3. Предписание об устранении выявленных нарушений организатору торгов не выдавать.
4. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии <…>

<…>

Члены Комиссии

<…>

<…>