

ФКР Москвы

fkr@dom.mos.ru,

ks-fkr@dom.mos.ru,

fkrmos-zakupki@mail.ru

ООО «ВОРОНЕЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОСИСТЕМА»

info@vsk-es.ru info@tesc.ru

РЕШЕНИЕ

по делу №077/10/615-2503/2024

о проверке сведений необходимости

включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

06.03.2024 г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг
Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее
– Комиссия Управления) в составе:

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «ВОРОНЕЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОСИСТЕМА» (далее — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров,

работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступили обращения Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «ВОРОНЕЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОСИСТЕМА» по результатам электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, Новослободская ул. 50/1 с.1 (реестровый № 027300000012200212) (далее — Аукцион).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВСК «ЭНЕРГОСИСТЕМА» было признано участником электронного аукциона на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах)

- по адресу(ам): г. Москва ЦАО, Новослободская ул. 50/1 с.1 (реестровый номер 027300000012200212, идентификационный номер аукциона ПКР-009107-22);

28.03.2022 между ФКР Москвы и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВСК «ЭНЕРГОСИСТЕМА» (далее – Генподрядчик) был заключен договор № ПКР-009107-22 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЦАО, Новослободская ул. 50/1 с.1 (далее – Договор).

После заключения Договора подрядчик немедленно приступил к выполнению работ. Проектная документация была загружена в систему ИС РСРП на согласование 26.07.2022. В процессе рассмотрения

документации Заказчик выдавал замечания с составлением Акта фиксации договорных нарушений, в которых устанавливал срок отработки. Подрядчик исправлял указанные нарушения в Актах фиксации, но в связи с тем, что договор был расторгнут, у подрядчика не было возможности завершить работы.

В соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВСК «ЭНЕРГОСИСТЕМА» приняло на себя обязательство выполнить Работы по Договору, а именно:

- выполнить работы по обследованию технического состояния конструктивных элементов в многоквартирном доме с выпуском технического заключения в срок до 20.05.2022;
- выполнить работы по разработке и согласованию проектной документации в срок до 30.06.2022;
- выполнить работы по сопровождению прохождения экспертизы проектной документации в срок до 10.08.2022;
- оформление результатов приемки работ по разработке проектной документации в срок до 31.08.2022.

Однако работы завершены не были.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов является основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВСК «ЭНЕРГОСИСТЕМА» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 календарных дней по ПСД в связи с чем 29.12.2022 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВСК «ЭНЕРГОСИСТЕМА» было уведомлено в установленном Договором порядке.

Решение о расторжении Договора вступило в силу 26.01.2023.

По состоянию на 05.03.2024 Договор расторгнут.

Вместе с тем, после принятия решения о расторжении договора, в ИС РСКР был загружен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д. 50/1 с.1., в соответствии с которым сроки

выполнения работ по системам: ремонт внутридомовых инженерных систем, включая разработку проектной документации, ремонт фасада, включая разработку проектной документации, ремонт крыши, были перенесены на 2029 год.

В соответствии с ч. 4 ст. 168 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний срок является основанием для внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта.

Таким образом, в настоящий момент ФКР Москвы рассматривается вопрос о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта, а также об отзыве расторжения договора в одностороннем порядке и изменении способа расторжения на соглашение сторон.

Представитель Генподрядчика на заседании Комиссии Управления пояснил, Подрядчик по заключении Контракта с Заказчиком незамедлительно приступил к исполнению обязательств по указанному Контракту.

Было предоставлено Заказчику обеспечение в виде обеспечительного платежа.

Генподрядчиком был заключен договор № ПКР-009107-22-СП01 от 26.04.2022 с субподрядчиком ООО «ПИК «Перспектива». Срок выполнения работ по указанному договору субподряда — до 31 июля 2022 года, то есть в пределах срока выполнения работ по контракту (срок окончания работ по Контракту — 31.08.2022). Субподрядчику был выплачен аванс в размере 360 258,00 рублей. Субподрядчик приступил к работам.

Документация была разработана в полном объеме, в процессе согласования со стороны Заказчика были замечания. Все замечания Заказчика были устранены, документация была согласована к прохождению экспертизы 30.12.2022.

12.07.2022 Заказчик выставил первую претензию за просрочку этапа выполнения проектных работ на сумму 9 859,71, оплачено Подрядчиком 27.07.22.

29.12.2022 в БАРС Заказчик загрузил уведомление о расторжении с выставлением штрафных санкций за одностороннее расторжение в размере 10 % от цены контракта 1 683 325,31. Статус договора в БАРСе стал «На расторжении».

В связи с расторжением Контракта после 13.01.2023 зайти в Мосгосэкспертизу Генподрядчик не успел, завершить работы и получить

положительное заключение экспертизы по проектной документации не было возможности.

17.01.2023 Генподрядчиком было направлено письмо от 17.01.2023 с возражением против расторжения.

31.01.2023 Было написано повторное письмо с просьбой отзыва расторжения с объяснением причин просрочек.

03.02.2023 на почту прислали уведомление об официальном расторжении договоров, статус Контракта в БАРС изменился на «Расторгнут», Заказчик разместил информацию о расторжении договоров на официальном сайте Закупки.гов

06.02.2023 Генподрядчиком Заказчику было отправлено письмо № 13 от 06.02.2023 с возражением против расторжения Контракта.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности.

По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности.

Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных поставщиков, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения контракта и соблюдении порядка его расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить контракт надлежащим

образом и в установленные сроки.

При этом, в рассматриваемом случае часть работ Обществом выполнена, а также Обществом совершались активные действия, направленные на выполнение работ по Договору, а также наличествовали обстоятельства непреодолимой силы, воспрепятствовавшие надлежащему исполнению Обществом Договора, ввиду чего у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Обществом целенаправленно не исполнены обязательства по Контракту.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений об ООО «ВОРОНЕЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОСИСТЕМА» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.