

## РЕШЕНИЕ № 023/06/18.1-1084/2019

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

14 августа 2019 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Ч.А.Н. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Администрации Темрюкского городского поселения (далее – Организатор торгов) П.М.А., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 030719/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Ч.А.Н. на действия Администрации МО Темрюкский район при организации и проведении на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 030719/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 14.08.2019 года в 12:30 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 4.

Заявитель жалобы считает, что решение об отказе в допуске в торгах необоснованно.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/06/18.1-1084/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 28.06.2019г. № 810 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» было принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, в том числе:

Лот № 1 - земельный участок общей площадью 2211 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112010:50, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анджиевского.

Лот № 2 - земельный участок общей площадью 7 700 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101024:8, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анапское шоссе, 1.

Лот № 4 - земельный участок общей площадью 619 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111001:236, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Колонтай.

Лот № 5 - земельный участок общей площадью 180 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0000000:3096, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ул. Лиманная.

Лот № 7 - земельный участок общей площадью 2312 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1106034:26, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Таманская.

Лот № 8 - земельный участок общей площадью 119 кв.м, с кадастровым

номером 23:30:1106034:24, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Таманская.

Организатором торгов в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано извещение о проведении аукциона в газете «Тамань» от 01 июля 2019 года № 25 (10789), на официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского района и на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

В соответствии с ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также согласно извещения о проведении аукциона: для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Шевченко Н.Н. 20 февраля 2019 года была подана заявка для участия в аукционе по Лоту № 7 с приложением следующих документов: Копия квитанции об оплате задатка на 1 листе, копия паспорта заявителя на 2-х листах, реквизиты счета получателя.

Согласно опубликованного извещения 030719/0302188/01, комиссия по проведению аукциона 02 августа 2019 года в 11.00 (по московскому времени) рассматривает заявки и документы претендентов необходимые для участия в аукционе, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с расчетного счета Организатора торгов.

По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

31 июля 2019 года Ч.А.Н., поданы заявки для участия в аукционе по лотам 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9 с приложением следующих документов: копии платежных поручений об оплате задатков на 1 листе, копия паспорта заявителя на 5 листах (18 страниц), указанные документы прошиты заявителем и скреплены личной подписью.

Согласно пункту 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08 июля 1997 года № 828, Паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. Бланк паспорта имеет размер 88x125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную центре страницы в фоновой сетке.

Исходя из изложенного, для участия в торгах, необходимо предоставить копию всех страниц паспорта гражданина РФ и иные документы, установленные ст. 39.12 ЗК РФ. Предоставление отдельных страниц паспорта не воспроизводит всю информацию, содержащуюся в подлинном документе. Так же пунктом 6 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации установлено, что запрещается вносить в паспорт сведения, отметки и записи, не предусмотренные настоящим Положением. паспорт <...> в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные указанным Положением, является недействительным. При предоставлении отдельных страниц паспорта отсутствует возможность удостовериться, что документ является действительным или недействительным.

В связи с тем, что Заявителем не предоставлена надлежащая копия документа, удостоверяющего личность, решением комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе (протокол № 5-1 от 02 августа 2019 года, протокол № 5-2 от 02 августа 2019 года, протокол № 5-4 от 02 августа 2019 года, протокол № 5-5 от 02 августа 2019 года, протокол № 5-9 от 02 августа 2019 года) Ч.А.Н. не допущен к участию в аукционе по лотам 1, 2, 4, 5, 9.

Письмами от 02 августа 2019 года № 01-30/5206, № 01-30/5185, № 0130/5189, № 01-30/5193, № 01-30/5200 Ч.А.Н. уведомлен о не допуске к участию в аукционе на право заключения договора купли-продажи и договоров аренды земельных участков по лотам 1, 2, 4, 5, 9 на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ - не представление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.

По результатам рассмотрения предписания № 023/06/18.1-609/2019 Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю от 24 июля 2019 года комиссией принято решение (протокол № 3 от 29 июля 2019 г.) аннулировать торги на право заключения договоров аренды

земельных участков по Лоту № 7 (извещение № 030719/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

По результатам заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района принято решение (протокол № 4 от 31 июля 2019 г.) отменить торги на право заключения договоров аренды земельных участков по Лоту № 8 (извещение № 030719/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). Письмами от 01 августа 2019 года № 01-30/5116, от 02 августа 2019 года № 01-30/5201 Ч.А.Н. уведомлен об отказе от торгов по лотам № 7, 8.

Участник аукциона в качестве копии документа, удостоверяющего личность, предоставляя копию паспорта гражданина РФ, обязан предоставить копии всех 20 страниц данного паспорта с точным воспроизведением текста.

Комиссией Краснодарского УФАС России по рассмотрению дела № 023/06/18.1-1084/2019 установлено, что Ч.А.Н. к заявке на участие в аукционе по лотам № 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9 не приложил надлежащую копию документа, удостоверяющего личность. Таким образом, в действиях Организатора торгов нарушений не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Ч.А.Н. на действия Администрации МО Темрюкский район при организации и проведении на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 030719/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:  
Сафронова

О.А.

Члены Комиссии:  
Довлатов

А.Н.

Шашарин

С.О.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.