

РЕШЕНИЕ № 76-17/ов-т

о признании жалобы необоснованной

14 июня 2017 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
4. ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. заявителя (паспорт <...>
2. представителя ООО «Торгрупп» (приказ №1 от 20.12.2016);
3. представителя ООО «Торгрупп» (дов. № б/н), представителя ТУ Росимущества в Саратовской области (дов. №15д от 17.01.2017);
4. представителя УФССП по Саратовской области (дов. №40 от 30.06.2017)

рассмотрев жалобу Гр. Б. на действия организатора торгов – ООО «ТорГрупп» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества: двухкомнатной квартиры, площадью 43,7 кв. м, расположенной по адресу: г. Саратов, пос. Жасминный, ул. Майская, д. 3, кв. 17, кадастровый (или условный) номер <...> :48:040510:2398, по извещению № 9, опубликованному на сайте организатора торгов <http://torgrupp.ru/> (Лот № 11), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

29.05.2017 в Саратовское УФАС России подана жалоба Гр. Б. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «ТоргГрупп» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества: двухкомнатной квартиры, площадью 43,7 кв. м, расположенной по адресу: г. Саратов, пос. Жасминный, ул. Майская, д. 3, кв. 17, кадастровый (или условный) номер <...> :48:040510:2398, по извещению № 9, опубликованному на сайте организатора торгов <http://torgrupp.ru/> (Лот № 11) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении торгов ООО «ТоргГрупп» было нарушено действующее законодательство, в части неправомерного отказа в допуске Заявителя к участию в Аукционе. Также Заявитель указал, что извещение о проведении аукциона было опубликовано за 24 дня до дня проведения аукциона, что противоречит ст. 448 [Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ](#) (далее – Гражданский кодекс).

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при организации и проведении Аукциона нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

04.05.2017 извещение № 040517/19157732/01 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Также извещение о проведении Аукциона было опубликовано в Саратовской областной газете «Регион64» (№ 61 (4080), на официальном сайте УФССП РФ <http://fssprus.ru/> и на сайте ООО «ТоргГрупп» <http://torgrupp.ru>.

Дата начала подачи заявок: 04.05.2017, дата окончания подачи заявок: 22.05.2017, дата и время рассмотрения заявок: 25.05.2017 в 14-00 (время московское), дата и время проведения аукциона: 29.05.2017 в 10:00 (время московское).

Согласно извещению о проведении Аукциона, предметом Аукциона по Лоту №11 является двухкомнатная квартира, площадь объекта 43,7 кв. м, расположенная по адресу: г. Саратов, пос. Жасминный, ул. Майская, д. 3, кв. 17, кадастровый (или условный) номер <...> :48:040510:2398. Обременение: Ипотека. Запрет на совершение регистрационных действий Ленинского РОСП № 2 Саратовской области. Решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения ТУ «Росимущества» Саратовской области №05-Аи/72 от 20.01.2017 г., уведомления УФССП по Саратовской области о готовности реализации арестованного имущества от 15.12.2016 г. № 1316, заявки на проведение торгов по продаже арестованного имущества Ленинского РОСП № 2 УФССП по Саратовской области от 27.09.2016 г. (правообладатель /должник Поминова Е.В., Кириченко Ю.В.).

В соответствии с исполнительным листом по делу № 285/2012 от 12.01.2012 обращено взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: г. Саратов, пос. Жасминный, ул. Майская, д. 3, кв. 17, путем реализации данной квартиры с публичных торгов.

Вместе с тем, данное арестованное имущество, переданное на реализацию судебным приставом-исполнителем Ленинского районного отдела судебных

приставов № 2 г. Саратова УФССП России по Саратовской области, является заложённым (исполнительный лист по делу № 285/2012 от 12.01.2012).

Реализация заложённого имущества осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

В соответствии с ч. 3 ст. 57 Закона об ипотеке, организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации.

Таким образом, довод Заявителя о том, что извещение о проведении Аукциона было размещено в нарушении сроков, установленных ст. 448 Гражданского кодекса, является необоснованным.

Согласно протоколу №1 о результатах работы комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе № 9 по реализации арестованного имущества от 25.05.2017 (далее – Протокол №1), заявка Гр. Б. подана в нарушение требований об аукционной документации.

В соответствии с Протоколом №1, в заявке Гр. Б. на участие в открытом аукционе № 9 по реализации арестованного имущества по лоту № 11 на прошивке отсутствует количество прошитых листов.

Согласно Протоколу №1, в заявке Гр. Б. на участие в открытом аукционе № 9 по реализации арестованного имущества по Лоту № 11 копия паспорта не заверена подписью Претендента, а копия снята с копии паспорта. Кроме того, отсутствует копия последней страницы паспорта Гр. Б.

Согласно п. 1.2.1. документации об аукционе на проведение поверенным ТУ Росимущества в Саратовской области ООО «ТорГрупп» открытого аукциона по реализации арестованного имущества (далее – Аукционная документация), к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие оформленные надлежащим образом следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме № 2 части III документации об аукционе;
- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества);
- описание представленных документов с указанием наименования каждого документа и количества страниц, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем с оригинальной печатью юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента.

Физические лица предъявляют заверенную в установленном порядке копию паспорта, нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН (при наличии) (при приобретении недвижимого имущества), нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества (для физического лица при приобретении недвижимого имущества).

В соответствии с п. 1.2.2. Аукционной документации, все документы, входящие в состав заявки должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица Претендента – юридического лица и собственноручно заверены Претендентом – физического лица, в том числе на прошивке с указанием количества прошитых листов. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в документации об аукционе.

В соответствии с п. 2 описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. №828, бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

В свою очередь, информация – это сведения (сообщения, данные) независимо от формы их предоставления (статья 2 Федерального закона от 27.07.2006г. №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»).

Требование, изложенное организатором Аукциона в извещении на предмет предъявления физическим лицом копии документа, удостоверяющего личность, следует понимать, как обязанность конкурсанта представить копию паспорта гражданина Российской Федерации, состоящего из 20 страниц.

Согласно терминологии, установленной в подпункте 23 пункта 3.1 ГОСТ Р. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения», утверждённого приказом Госстандарта от 17.10.2013г. №1185-ст. копия документа - это экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Сведения, содержащие только часть информации документа, являются выпиской из документа.

В заявке Гр. Б., представленной организатором торгов на рассмотрении жалобы отсутствует копия всех страниц паспорта.

В ходе рассмотрения жалобы №76-17/ов-т, Заявитель пояснил, что не посчитал нужным делать копию последней страницы паспорта.

Таким образом, довод заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в Аукционе является необоснованным.

Кроме того, Комиссия Саратовского УФАС России, исследовав и оценив

представленные доказательства, в частности фотографии, приложенные к жалобе Заявителем, не может считать представленные фотографии достаточным доказательством, поскольку из содержания представленных материалов невозможно достоверно установить место съемки, дату и время съемки, а также идентифицировать лицо, сделавшее указанные фотографии.

Довод Заявителя о том, что порядок проведения Аукциона не соответствует Порядку организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации (утв. распоряжением РФФИ от 29.11.2001 N 418) является необоснованным, так как порядок реализации рассматриваемого имущества установлен в Федеральном законе от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Исходя из изложенного, жалоба Заявителя является необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Гр. Б. на действия организатора торгов - ООО «ТорГрупп» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества: двухкомнатной квартиры, площадью 43,7 кв. м, расположенной по адресу: г. Саратов, пос. Жасминный, ул. Майская, д. 3, кв. 17, кадастровый (или условный) номер <...> :48:040510:2398, по извещению № 9, опубликованному на сайте организатора торгов <http://torgrupp.ru/> (Лот № 11), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: