

РЕШЕНИЕ

по делу № 6-А

г. Екатеринбург

(место вынесения)

Резолютивная часть решения
оглашена " 09 " июня 2011 г.

В полном объеме решение
изготовлено " 24 " июня 2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Пушкаревой М.В. – И.о. руководителя Управления, Председателя Комиссии;

Быковой Е.В. – заместителя начальника отдела контроля за размещением заказов, члена Комиссии;

Пищугина А.В. – специалиста 1 разряда отдела контроля за размещением заказов, члена Комиссии,

при участии:

представителей заявителя – ООО «Партнер»: В.А. Волошиной (доверенность от 16.05.2011 №34), М.В. Черешневой (решение №1 от 10.03.2010);

представителей ответчика – Управления Уральского регионального командования внутренних войск: О.Е. Гетманского (доверенность 66Б №865734), Р.С. Коновалова (доверенность от 11.01.2011 №7/1-55);

представителей заинтересованных лиц:

ЗАО «Атомхиммонтаж» - Л.П. Новиковой (доверенность от 25.04.2011 №10), Л.Л. Калининой (доверенность от 11.04.2011 №18), О.М. Пищёте (доверенность от 11.10.2010 №5);

Заместителя министра внутренних дел, главнокомандующего внутренними войсками МВД России – Р.С. Коновалова (доверенность от 01.12.2010 №4/8-122Дб), в присутствии - Т.А. Простункина (служебное задание от 31.05.2011);

ООО «ОзерскСтрой» - А.В. Батуева (доверенность от 01.06.2011);

ООО «АрхСтройПроект» - Е.Н. Фроловой (доверенность от 23.05.2011), А.П. Хриенко (доверенность от 01.06.2011 №4);

ООО «Управляющая компания «ДомСтройКомплекс» - А.О. Агапова (доверенность от 12 мая 2011 №11-4);

В отсутствие представителей Военной прокуратуры Центрального военного округа, Отдела войсковой части 3606 Федеральной службы безопасности Российской Федерации, ООО «Управление механизации и автомобильного транспорта», надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства,

рассмотрев дело №6-А, по признакам нарушения Управлением Уральского регионального командования внутренних войск (620085, г.Екатеринбург, ул.Военная, д.19) п.2 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Свердловское УФАС России поступило заявление (вх. № 01-989 от 31.01.2011) ООО «Партнер» на действия Управления Уральского регионального командования внутренних войск в части наличия нарушений Закона о защите конкуренции.

В своем заявлении ООО «Партнёр» указывает, что:

Ответчик провел открытый аукцион в электронной форме №SBR1011160583 на долевое участие в строительстве квартир в жилых домах для военнослужащих внутренних войск в г.Озёрске, Челябинской области при этом, документация об аукционе содержит требование о месте расположения объекта Челябинская область, г.Озёрск, микрорайон Заозерный, требование к строящемуся объекту – многоэтажные жилые дома, 1-но, 2-х, 3-х подъездные в сборно-монолитном исполнении с чердачной крышей с внутренним водостоком, кровля – рулонная, год разработки проектной документации – 2008-2010гг. Требуемые параметры квартир:

117 однокомнатных квартир общей площадью 4196,7 кв.м. (при этом площадь каждой квартиры должна быть не менее 33 кв.м. и не более 36 кв.м.);

54 однокомнатных квартир общей площадью 2257,2 кв.м. (при этом площадь каждой квартиры должна быть не менее 36 кв.м. и не более 45 кв.м.);

99 двухкомнатных квартир общей площадью 5923,8 кв.м. (при этом площадь каждой квартиры должна быть не менее 54 кв.м. и не более 63 кв.м.);

54 трехкомнатных квартир общей площадью 4347,0 кв.м. (при этом площадь

каждой квартиры должна быть не менее 72 кв.м. и не более 81 кв.м.);

9 четырехкомнатных квартир общей площадью 890,1 кв.м. (при этом площадь каждой квартиры должна быть не менее 90 кв.м. и не более 99 кв.м.).

Установив указанные требования, ответчик сформировал документацию под единственного возможного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе – ЗАО «Атомхиммонтаж», чем устранил возможность конкуренции.

14 октября 2008 года Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству администрации Озерковского городского округа проведен открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (жилые дома стр.№№15, 19, 20, 21), в районе жилого дома №8 в микрорайоне Заозерный в г.Озерске.

Победитель аукциона получил право на заключение сроком на 3 года договора аренды земельного участка кадастровый номер <...> :41:01 01 058:0055 общей площадью 2,2274 га в микрорайоне Заозерный г.Озерска, в 135 м. на северо-восток от жилого дома №8. Победителем аукциона стало ОАО «Южно-Уральские машиностроительные заводы», с которым был заключен договор аренды №8045 от 23.10.2008. В дальнейшем без проведения торгов указанный земельный участок был передан на условиях субаренды ЗАО «Атомхиммонтаж» по договору №32/10 от 03 июня 2010г., которому были выданы разрешения на строительство жилых домов соответственно №№15, 19, 20 и 21 в мкр. Заозерный на тот же объем – 333 квартиры, что подтверждает формирование задания документации под ЗАО «Атомхиммонтаж».

Из преамбулы договора субаренды №32/10 от 03 июня 2010г. следует, что земельный участок кадастровый номер <...> :41:01: 01 058:0055 был представлен ОАО «Южно-Уральские машиностроительные заводы» (арендатор) по договору аренды №8045 от 23.10.2008г., заключенному с Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству администрации Озерского городского округа Челябинской области.

Согласно преамбуле договора аренды №8045 от 23.10.2008г. указанный договор аренды был заключен на основании протокола о результатах аукциона по продаже и права на заключение договора аренды земельного участка от 14.10.2008г. №3 (05-10/08).

В п.1.3 договора аренды указано, что земельный участок предоставлен (цель предоставления) для комплексного освоения в целях жилищного строительства, с вырубкой березового подроста.

Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства в силу положений пункта 2 статьи 30.1 Земельного кодекса осуществляется на аукционах.

ЗАО «Атомхиммонтаж» не являлось ни участником, ни победителем аукциона от 14.10.2008 №3 (05-10/08), в связи с чем договор о предоставлении ЗАО «Атомхиммонтаж» №32/10 от 03 июня 2010г. участка в пользование на условиях

субаренды направлен на получение последним этого права пользования этим земельным участком вне аукциона, что противоречит нормам земельного законодательства, поэтому в силу статьи 168 Гражданского кодекса Российской Федерации является ничтожным. Кроме того, в указанном договоре также незаконно было изменено разрешенное использование земельного участка вместо комплексного освоения предоставлен уже для освоения в целях жилищного строительства.

Представители ответчика пояснили, что финансирование объекта «Долевое участие в строительстве 333 квартир в г.Озерске Челябинской области» осуществляется по статье расходов: Обеспечение военнослужащих федеральных органов исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная служба, служебными жилыми помещениями и жилыми помещениями в общежитиях. В октябре 2010 года в адрес Главного командования ВВ МВД РФ направлена телеграмма о результатах проведенного аукциона, поступившем предложении и о принятии решения на объявление аукциона повторно по цене 45 950 за кв.м. предложенной ЗАО «Атомхиммонтаж». Полученный ответ позволил региональному командованию повторно провести аукцион на долевое участие в строительстве 333 квартир в г.Озёрске по цене 41 495 руб. за кв. метр сформированной исходя из проектной декларации размещенной на сайте ЗАО «Атомхиммонтаж» в соответствии с требованиями 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Титульным списком капитального строительства на 2010 и 2011 год выделены денежные средства на долевое участие в строительстве 333 квартир в г.Озерске. Уральским региональным командованием в 15 микрорайоне Заозерный осуществляется долевое строительство жилых домов №№10а, 10б (61 квартира), 15, 19, 20, 21 (333 квартиры) всего на 394 квартиры. Требование о предоставлении свидетельства СРО предъявлено правомерно, так как для осуществления строительного контроля необходимым является наличие указанного свидетельства СРО.

Главное командование внутренних войск направило свои возражения в которых отразило, что: на основании анализа ситуации, проведенного с учетом изложенным норм законодательства, учитывая требования к получаемому жилью в части социальных норм его предоставления, компактного размещения, требуемые сроки и объем поступления жилья, дефицит земельных участков с возможностью осуществления многоэтажного жилищного строительства, ГКВВ МВД России принято решение о формировании жилищного фонда внутренних войск МВД России в г.Озерске Челябинской области для нужд войсковой части 3273 Уральского командования внутренних войск МВД России, в том числе путем заключения договоров долевого участия в строительстве жилья. 23 сентября 2010 года поступило предложение от ЗАО «Атомхиммонтаж» о готовности принять внутренние войска МВД России в долевое участие в строительстве жилья в г.Озерске Челябинской области по цене 45 975 рублей за 1 квадратный метр.

ЗАО «Атомхиммонтаж» пояснило, что 03 июня 2010 года в соответствии с договором №32/10 и дополнительным соглашением к нему, ОАО «ЮУМЗ» передало ЗАО «Атомхиммонтаж» в пользование на условиях субаренды земельный участок площадью 22274 кв.м., расположенный по адресу: г.Озерск, в 135м. на северо-восток жилого дома №8 в микрорайоне Заозерный.

29 апреля 2010 года был заключен договор №10.60.01 между ЗАО «Атомхиммонтаж» и ООО «УралАЗпроект» на создание проектной документации на строительство в 15 микрорайоне жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. 16 ноября 2010 года на электронной площадке было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме. ЗАО «Атомхиммонтаж» было принято решение участвовать в указанном аукционе. ЗАО «Атомхиммонтаж» являлось единственным участником размещения заказа. Так как ответчиком было принято решение провести аукцион на долевое участие в строительстве квартир, заказчик обязан был учитывать нормы Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО «АрхСтройПроект» указало, что включение требований к месту застройки – микрорайон Заозерный г.Озерска, количества квартир – 333 квартиры общей площадью 17 614,8 кв.м. ограничило конкуренцию. ООО «АрхСтройПроект» имеет доступ к СРО к полному комплексу строительных работ, включая геологические изыскания и проектирование. ООО «АрхСтройПроект» желало бы принять участие в указанном аукционе, однако, возможности оформления земельного участка в аренду не имело.

ООО «ОзерскСтрой» пояснило, что исходя из документации участником аукциона могло стать только то лицо у которого был оформлен договор аренды с микрорайоне Заозерный на 333 квартиры, которое располагало уже готовой разработанной проектной документацией на строительство домов в микрорайоне Заозерный г.Озерска, год 2008-2010, имеющее разрешение на строительство на указанном земельном участке, что создало преимущества для ЗАО «Атомхиммонтаж» и ограничило право на доступ к участию в аукционе ООО «ОзерскСтрой», владеющим земельным участком на праве аренды в г.Озерске, расположенном в зоне социальной активности города, целевое назначение данного участка – для строительства 4-секционного жилого дома.

ООО Управляющая компания «ДомСтройКомплекс» пояснило, что: имеет свидетельство СРО, штат квалифицированного персонала, собственный парк строительной техники, эксплуатирует завод железобетонных изделий и строит многоквартирные дома в городе Озёрске. На момент объявления аукциона ООО «УК «ДомСтройКомплекс» закончило строительство десятиэтажного шестисекционного жилого дома №12 в микрорайоне «Заозёрный», закончило строительство девятиэтажного трехсекционного муниципального жилого дома №13, строило в качестве подрядчика в микрорайоне №15 «Заозёрный» два девятиэтажных жилых дома, строительные номера 10а и 10б, а также двенадцатиэтажный дом строительный номер <...>. При этом ООО «УК «ДомСтройКомплекс» за счет собственных средств инвестирует строительство 48 квартир в доме №11, ввод которого в эксплуатацию запланирован на сентябрь-октябрь 2011 года. Компания заинтересована в реализации вышеназванных квартир, что могло бы весьма положительно сказаться на темпах строительства и снизить затраты. В период подготовки и проведения аукциона ООО «УК «ДомСтройКомплекс» продолжало продавать квартиры в введенном в эксплуатацию доме №12 микрорайона «Заозёрный» по договорам уступки права требования к Застройщику Областному государственному унитарному предприятию «Челябобливестстрой». Установление требований в документации

устранило конкуренцию создав преимущества ЗАО «Атомхиммонтаж».

Проанализировав представленные материалы, Комиссия установила:

10 сентября 2010 года ответчиком разработана и утверждена документация об аукционе на долевое участие в строительстве квартир в жилых домах для военнослужащих внутренних войск в г.Озёрске, Челябинской области. Начальная (максимальная) цена контракта составила – 479 001 600 рублей 00 копеек. Требования к строящимся объектам – 1-но, 2-х, 3-х подъездные в кирпичном исполнении с чердачной крышей с внутренним водостоком, кровля – рулонная. На участие в указанном аукционе не поступило ни одной заявки, в связи с чем 04 октября 2010 года аукцион был признан несостоявшимся, контракт по итогам не заключен.

23 сентября 2010 года в адрес Управления Уральского регионального командования внутренних войск МВД России поступило обращение от ЗАО «Атомхиммонтаж» (исх.№01-03/1212 от 23.09.2010) в котором выражает свое согласие на поставку товара в виде квартир в количестве 333 штуки общей площадью 17 614, 8 кв.м. при стоимости одного квадратного метра 41 575 рублей.

05 октября 2010 года в адрес Управления Уральского регионального командования внутренних войск поступило повторное предложение от ЗАО «Атомхиммонтаж» о поставке квартир, располагающихся в микрорайоне «Заозерный», тип домов сборно-каркасные, кирпичные. Этажность – 10 этажей. В соответствии с указанным письмом работы на площадке ведутся, срок сдачи домов IV квартал 2011 года.

05 октября 2010 года Заместителем командующего войсками УрПК ВВ МВД России по тылу – начальником тыла в адрес заместителя главнокомандующего ВВ МВД России по тылу – начальнику тыла была направлена телеграмма №6185 о том, что аукционы в г.Екатеринбурге и г.Озерске признаны несостоявшимся, однако поступило предложение о готовности осуществить долевое строительство квартир в г.Екатеринбурге по цене 44 100 рублей за кв. метр и в г.Озерске по цене 45 975 руб. за кв. метр.

11 ноября 2010 года в адрес Управления Уральского регионального командования внутренних войск поступила телеграмма №14367 об организации повторного размещения документации на долевое участие в строительстве согласно представленной потребности по нормам не ниже социальной и цене предложенной по первому аукциону с подтверждением ее заключением экспертизы.

Из объяснений начальника финансово-планового отдела УРиС тыла ГК ВВ МВД РФ, а равно из письма Управления Уральского регионального командования внутренних войск следует, что денежные средства были выделены из федерального бюджета на обеспечение военнослужащих федеральным органов исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная служба, служебными жилыми помещениями и жилыми помещениями в общежитиях.

Управлением Уральского регионального командования внутренних войск в качестве обоснования выбора способа размещения заказа представлена копия титульного списка капитального строительства на 2010 год от 02 августа 2010 года, включающая в себя долевое участие в строительстве 333 квартир в г.Озерске Челябинской области и финансирование в размере 10 000 000 рублей. Однако, как следует из документов, представленных ГКВВ МВД РФ первый титульный список капитального строительства на 2010 год, предусматривающий долевое участие в строительстве 333 квартир в г.Озерске Челябинской области был составлен 22 ноября 2010 года и финансирования на 2010 год не предусматривал.

Как следует из объяснений от 31 мая 2011 года указанный титул объектов капитального строительства, предусматривающий долевое участие в строительстве 333 квартир в г.Озерске Челябинской области, был утвержден 22 ноября 2010 года на основании заявки из Уральского регионального командования внутренних войск МВД России. При определении стоимости одного квадратного метра ГКВВ МВД РФ основывается на ценах, представленных УрПК ВВ МВД РФ.

Как следует из объяснений от 03 июня 2011 года предложения о необходимости участия в долевом строительстве 333 квартир в г.Озерске Челябинской области поступили из Уральского регионального командования внутренних войск МВД России, так как должностные лица ГК ВВ МВД РФ не могут знать действительное состояние дел с решением жилищного вопроса на местах.

01 октября 2010 года ЗАО «Атомхиммонтаж» было получено положительное заключение государственной экспертизы на жилые дома №15, 19, 20, 21 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №15. В указанном положительном заключении не отражено что строительство указанных домов производится при участии средств из федерального бюджета и сделан вывод о том, что принятые в проекте объемно-планировочные и конструктивные решения жилого дома материально затратны и дорогостоящие, что привело к значительному удорожанию стоимости одного квадратного метра общей площади (45 975 рублей).

16 ноября 2010 года ответчиком на сайте электронной площадки размещено извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на долевое участие в строительстве квартир в жилых домах для военнослужащих внутренних войск в г.Озерске, Челябинской области, на сумму 732 335 310 рублей.

Часть II Техническое задание документации об аукционе предусматривает следующие требования к объекту:

Год разработки проектной документации: 2008-2010 гг.

Наличие проектной документации: в полном объеме, согласована со всеми инстанциями.

Участник размещения заказа обязан представить полную и достоверную информацию об объекте:

-месторасположение (строительный адрес), общая, жилая площадь (с указанием площади каждого из помещений квартиры), количество этажей в доме, этаж, на

котором располагается квартира, количество комнат, наличие балконов (лоджий), соответствие жилого помещения санитарным и техническим требованиям;

-справку о техническом состоянии и технической готовности объекта, дате начала строительства объекта и последней дате проведения работ, установленном сроке завершения строительства;

-копии документов, подтверждающие право на привлечение денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ;

-копии документов на право пользования земельным участком (правоустанавливающий документ, кадастровый план, межевое дело);

-в случае аренды земельного участка, справку об отсутствии задолженности за аренду;

-копия заключения государственной экспертизы;

-поэтажные планы с указанным метражом предложенных квартир;

-копия разрешения на строительство;

Срок выполнения работ по вводу в эксплуатацию: 2 квартал 2012 года.

Место расположения объекта: Челябинская обл., г.Озерск, микрорайон Заозерный

Требования к строящимся объектам:

-многоэтажные жилые дома, 1-но 2-х - 3-х подъездные в сборно-монолитном исполнении с чердачной крышей с внутренним водостоком, кровля - рулонная;

-средняя внутренняя высота помещений - 2,6 м;

-отделочные работы в квартирах и местах общего пользования в полном объеме:

а. в квартирах потолки – покраска водоэмульсионными составами, стены-обои, полы - укладка линолеума на теплозвукоизолирующей основе;

б. в санузлах потолки - покраска водоэмульсионными составами, стены - плитка глазурованная до потолка, полы - плитка керамическая;

в. в местах общего пользования потолки – побелка, стены – покраска, полы – заводское исполнение;

в квартирах устанавливаются сантехнические приборы (ванны, унитазы, раковины, смесители, полотенцесушители, газовые (электрические) плиты, приборы отопления, приборы энергосбережения, выполняется разводка горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжение с установкой выключателей и розеток;

- установка металлических входных дверей в квартиры заводского изготовления с декоративным оформлением;
- межкомнатные двери деревянные;

- окна-стеклопакеты из профиля ПВХ;

· балконы (лоджии) ограждение – кирпичное, остекление одинарное, алюминиевый профиль с полимерным покрытием, раздвижные.

В жилом доме необходимо выполнить телефонизацию, систему пожарной сигнализации, радиофикацию, телевидение.

Отопление, водоснабжение, канализование – центральное.

На территории строительства объекта выполнить благоустройство территории, озеленение, и расположить малые архитектурные формы согласно действующих СНиПов и других нормативных документов.

Требуемые параметры квартир:

· 117 однокомнатных квартир общей площадью 4196,7 кв.м. (при этом площадь каждой квартиры должна быть не менее 33 кв.м. и не более 36 кв.м.);

· 54 однокомнатных квартир общей площадью 2257,2 кв.м. (при этом площадь каждой квартиры должна быть не менее 36 кв.м. и не более 45 кв.м.);

· 99 двухкомнатных квартир общей площадью 5923,8 кв.м. (при этом площадь каждой квартиры должна быть не менее 54 кв.м. и не более 63 кв.м.);

· 54 трехкомнатных квартир общей площадью 4347,0 кв.м. (при этом площадь каждой квартиры должна быть не менее 72 кв.м. и не более 81 кв.м.);

· 9 четырехкомнатных квартир общей площадью 890,1 кв.м. (при этом площадь каждой квартиры должна быть не менее 90 кв.м. и не более 99 кв.м.).

Как следует из информации, отраженной в письме Управления архитектуры и градостроительства Администрации Озерского городского округа Челябинской области от 03.03.2011 №34-01-23/104 на территории г. Озерска на март 2011 года выданы разрешения на строительства многоквартирных жилых домов по следующим адресам:

- жилой дом №10а в микрорайоне Заозерный;

- жилой дом №10б в микрорайоне Заозерный;

- жилой дом №15 в микрорайоне Заозерный;

- жилой дом №19 в микрорайоне Заозерный;

- жилой дом №20 в микрорайоне Заозерный;

- жилой дом №21 микрорайоне Заозерный;

- жилой дом №6 по ул.Монтажников;

- жилой дом №11 в микрорайоне Заозерный.

Из них два разрешения на строительство жилых домов №10а и 10б были оформлены 15 декабря 2010 года после подведения итогов аукциона.

По дому №6 на ул. Монтажников строительство осуществляется для УрПК ВВ МВД РФ.

Жилой дом №11 в микрорайоне Заозерный предполагает строительство 65 квартир, застройщиком является МУ «Управление капитального строительства Озерского городского округа».

Разрешения на строительство жилых домов №15, 19, 20, 21 в микрорайоне Заозерный на 333 квартиры было выдано 01 августа 2011 года ЗАО «Атомхиммонтаж».

При этом, документацией об аукционе установлено требование о представлении участником размещения заказа в составе второй части заявки на участие в аукционе копии свидетельства, выданного саморегулируемой организацией на право выполнения работ, являющихся предметом настоящего аукциона. Так как предметом аукциона является долевое участие в строительстве, а 214-ФЗ не предъявляет требование к лицам, осуществляющим привлечение денежных средств, наличие свидетельства выданного СРО указанное требование предъявлено незаконно. Вместе с тем, как следует из заявки ЗАО «Атомхиммонтаж» у указанной организации имеется свидетельство о членстве в СРО.

09 декабря 2010 года по итогам рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе комиссией ответчика было установлено, что на участие в аукционе поступила единственная заявка от ЗАО «Атомхиммонтаж», которая была признана соответствующей требованиям документации об аукционе, и 22 декабря 2010 года между ЗАО «Атомхиммонтаж» и Управлением Уральского регионального командования внутренних войск МВД России был заключен государственный контракт №12/2010 долевого участия в строительстве 171 однокомнатных, 99 двухкомнатных, 54 трехкомнатных, 9 четырехкомнатных квартир в жилых домах по адресам: Челябинская область, город Озерск, микрорайон №15, жилые дома №15, 19, 20, 21.

Пункт 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции предусматривает, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Таким образом, установив в документации об аукционе техническое задание, которому в полной мере соответствует и способен выполнить лишь один хозяйствующий субъект – ЗАО «Атомхиммонтаж», в том числе установление места расположения объекта – «Заозерный», требования к конструкции дома – сборно-монолитный (в первоначально объявленном аукционе – кирпичный), году разработки проектной документации, включая требование о наличии свидетельства о членстве в СРО, заказчик устранил конкуренцию, создав преимущественные условия для участия в торгах ЗАО «Атомхиммонтаж», и допустил нарушение п.2 ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции.

Также в составе заявки на участие в аукционе ЗАО «Атомхиммонтаж» представлены договор о предоставлении участка в пользование на условиях

аренды №8045 от 23.10.2008, заключенный между ОАО «Южно-Уральские машиностроительные заводы» и Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству администрации Озерского городского округа Челябинской области и договор о предоставлении участка в пользование на условиях субаренды от 03 июля 2010 года №32/10, заключенный между ЗАО «Атомхиммонтаж» и ОАО «Южно-Уральские машиностроительные заводы» на основании письменного согласия Комитета по земельным ресурсам и землеустройству администрации Озерского городского округа Челябинской области №31-01-11/331 от 03.06.2010, в чем усматриваются признаки нарушения ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать Управление Уральского регионального командования внутренних войск МВД России нарушившим п.2 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части устранения конкуренции путем создания преимущественных условий участия в торгах ЗАО «Атомхиммонтаж».

2. Предписание Управлению Уральского регионального командования внутренних войск МВД России не выдавать в связи с наличием заключенного по итогам аукциона контракта от 22 декабря 2010 года №12/2010.

3. Обратиться в Арбитражный суд с иском о признании торгов и заключенного по его итогам контракта недействительным и применении последствий недействительности сделки.

4. Направить материалы по признакам нарушения ст.17.1 Закона о защите конкуренции в Челябинское УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

М.В. Пушкарёва

Члены Комиссии

Е.В. Быкова

А.В. Пищугин