

Решение по делу №05-122/2017

Исх. № 05-05/17823 от 03.11.2017

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: <...>;

Члены комиссии: <...>;

<...>,

рассмотрев дело №05-122/2017 по признакам нарушения ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ипподромная д.17; ИНН 1658151402; КПП 165801001; ОГРН 1131690080466; дата внесения в ЕГРЮЛ 21.11.2013) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в начислении необоснованных сумм на предоставляемые управляющей компанией коммунальные услуги,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение граждан (вх.№14/л от 18.04.2017г.) по вопросу необоснованного установления тарифа на общедомовые нужды (далее – ОДН), теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и электрическую энергию.

Как следует из обращения заявителей управление многоквартирным жилым домом по адресу г. Казань, ул. Академика Парина д.16 занимается ООО «УК ЖКХ Приволжского района» на основании протокола общего собрания жильцов б/н от 01.09.2014 года.

Вместе с тем, как указано в обращении, начисления по коммунальным услугам в счетах фактурах для жителей многоквартирного жилого дома по ул. Академика Парина д.16 на ОДН, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение и электрическую энергию являются завышенными. Обслуживание и капитальный ремонт дома ООО «УК ЖКХ Приволжского района» исполняет ненадлежащим образом. Многочисленные обращения граждан в адрес ООО «УК ЖКХ Приволжского района» не приносят результатов, собственникам отказываются предоставлять документы, подтверждающие проведение работ по обслуживанию и капитальному ремонту дома, а также отказывают в перерасчете выставленных счетов-фактур по коммунальным услугам на ОДН, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и электрическую энергию.

На основании вышеизложенного Татарстанским УФАС России приказом №02/319-к, создана Комиссия и возбуждено антимонопольное дело в отношении ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ипподромная д.17) по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в начислении необоснованных сумм за коммунальные услуги.

В соответствии с информацией, представленной ООО «УК ЖКХ Приволжского района» по запросам жителей многоквартирного дома по адресу ул. Академика

Парина д.16, площадь дома составляет 22904,8 куб.м., общая площадь жилых помещений - 13421,5 кв.м., общая площадь нежилых помещений - 2889,8 кв.м., площадь помещений общего пользования - 2213,6 кв.м. По степени физического износа данные отсутствуют.

<...>

В соответствии со статьями 23, 50 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании решения по делу комиссия выдает предписание ответчику по делу, в частности о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Учитывая фактические обстоятельства совершенного правонарушения, а также информацию и документы, представленные ООО «УК ЖКХ Приволжского района» Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о целесообразности выдачи ответчику по делу предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно части 1 статьи 37 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ипподромная д.17; ИНН 1658151402; КПП 165801001; ОГРН 1131690080466; дата внесения в ЕГРЮЛ 21.11.2013) нарушившим требования части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в начислении необоснованных сумм на предоставляемые управляющей компанией коммунальные услуги.

2. Выдать ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420049, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ипподромная д.17; ИНН 1658151402; КПП 165801001; ОГРН 1131690080466; дата внесения в ЕГРЮЛ 21.11.2013) предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному

рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в решении по настоящему делу.

4. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: за неисполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.