

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-129/2020

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 04.09.2020
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 21 в составе:

<...>

при участии представителей:

<...>

рассмотрев жалобу <...> на действие (бездействие) организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике, оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «МОССОЦГАРАНТИЯ» (извещение № 020720/0336103/52), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действие (бездействие) организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при проведении аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «МОССОЦГАРАНТИЯ» (извещение № 020720/0336103/52) (далее – Аукцион; Жалоба).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Организатора торгов, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

25.07.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), дата и время проведения Аукциона 19.08.2020 в 09:00.

Согласно Жалобе Заявитель 19.08.2020 в 09:06 подал ценовое предложение в размере 51 393 000, 00 руб, но данное ценовое предложение было сделано непреднамеренно (по ошибке указан лишний «0»), ввиду проблем со здоровьем у Заявителя. По мнению Заявителя, указанное предложение принято Оператором неправомерно, поскольку превысило «шаг аукциона» в 1100 раз и лишило других участников Аукциона возможности подать ценовое предложение.

Согласно позиции Организатора торгов и Оператора, предложение Заявителя соответствовало требованиям порядка проведения Аукциона и было принято правомерно.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Москвы от 28.07.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договора аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Постановление № 371).

Согласно пункту 7.4. Регламента размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» от 04.08.2020 (далее – Регламент) «шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Согласно пункту 9.5.4.6 при вводе ценового предложения Оператор запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего регламента и условиям, указанным

в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда), выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение.

Согласно пункту 9.1 документации об Аукционе торги проводятся в соответствии с Регламентом электронной площадки путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В соответствии с пунктом 9.4 документации об Аукционе во время проведения аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается, в том числе исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона».

Организатором торгов установлен «шаг аукциона» в размере 1% от начальной цены, а именно 46 300, 00 руб.

Согласно Журналу хода аукциона от 19.08.2020, представленному Оператором, за время проведения Аукциона Заявитель подал одно ценовое предложение в размере 51 393 000, 00 руб. При этом указанное ценовое предложение было принято Оператором в связи с тем, что было кратно величине «шага аукциона».

Действия Оператора и Организатора торгов при проведении Аукциона соответствуют требованиям пункта 9.5.4.6 Регламента и пункта 9.4 документации об Аукционе.

Указания на то, какие требования Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления № 371, документации об Аукционе нарушены Организатором торгов и Оператором, в Жалобе отсутствуют.

Согласно Протоколу об итогах аукциона № 178fz02072000059 от 19.08.2020 и электронному журналу Аукциона было подано 20 заявок на участие в Аукционе № 178fz02072000059, представленным Оператором, к участию в Аукционе допущено 18 участников, подано 12 ценовых предложений от 8 участников.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> На действие (бездействие) организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике , оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «МОССОЦГАРАНТИЯ» (извещение № 020720/0336103/52), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>