

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «27» декабря 2021

В полном объеме решение изготовлено «29» декабря 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

Главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Заявителя и представителя Организатора торгов;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №39717-ИП/21 от 16.12.2021) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего – Бабенко И.В. при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://www.ru-trade24.ru/>, №6177) , документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **6177** опубликованы Единого федерального реестра сведений о банкротстве площадки <https://www.ru-trade24.ru/>.

Предметом аукциона является следующее имущество:

Лот №1 земельный участок кад. №51:01:0102001:17, площадью 5014 кв. м., с находящемся на нем нежилым зданием, кад. №51:01:0102001:85, площадью 2 432,40 кв. м., расположенных по адресу: Мурманская обл., г. Кола, ул. Заводская, д. 9 первоначальная стоимость 3 162 000,00 руб.

Прием заявок с 01.11.2021 12:00 по 10.12.2021 18:00.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов, Конкурсный управляющий неправомерно отклонил заявку Заявителя.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно подпункту 12 статьи 110 Закона о несостоятельности Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель в жалобе указывает, что им был переведен задаток для участия в обжалуемых торгах в размере 316200,00 рублей.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 13.12.2021 было подано 2 заявки, одна из которых была допущена до участия в торгах, а заявка Заявителя была отклонена «(В нарушение п.12 ст.110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ О несостоятельности (банкротстве)нет поступления задатка на дату составления протокола)».

Организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что у него отсутствовала возможность идентифицировать денежные средства Заявителя поступившие на расчетный счет Организатора торгов.

Организатором торгов была представлена выписка из лицевого счета, согласно которой поступило 2 задатка от участников торгов (ООО «Лео» и ООО «Агенство

развития бизнеса и инноваций».

Комиссией установлено, что в составе заявки Заявителя приложен агентский договор №01 от 10.12.2021 (между <...> и <...>). А также приложено п/п №42 от 10.12.2021 на сумму 316200,00 от ООО «Агенство развития бизнеса и инноваций».

Вместе с тем, документов, подтверждающих полномочия ООО «Агенство развития бизнеса и инноваций» на перечисление задатка от Заявителя в составе заявки не представлено.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя на основании подпункта 12 пункта 110 Закона о несостоятельности.

На основании изложенного, достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства, Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Таким образом, нарушений в порядке проведения и организации торгов при реализации имущества должника в действиях Организатора торгов по доводам Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.