

**Комитет имущественных и земельных
отношений администрации города
Тулы**

<.....>

<.....>

<.....>

**АО «Сбербанк -
Автоматизированная
система торгов»**

<.....>

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-312/2021

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

22.04.2021
Жаворонкова, 2

г. Тула, ул.

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба <.....> (далее – Заявитель) (вх. № <.....>) на действия комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее – Организатор торгов, Продавец, КИЗО администрации города Тулы) при проведении торгов в форме открытого

аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула (лот № 1, 2) (извещение № 60421/0039406/01) (далее – Аукцион, Торги) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

06.04.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещений информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) было опубликовано извещение о проведении Аукциона № 60421/0039406/01 (далее – Извещение).

Аукцион проводится на электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://www.sberbank-ast.ru> (далее – оператор ЭТП) – (номер процедуры – SBR012-2104060014.1, SBR012-2104060014.2).

Краткая информация об Аукционе:

Дата и время начала подачи заявок: 07.04.2021 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 04.05.2021 17:00

Дата рассмотрения заявок: 11.05.2021

Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже: заявка, для участия в аукционе, подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки <http://sberbank-ast.ru/>, с приложением электронных образов документов.

Дата и время проведения аукциона: 14.05.2021 10:00

Наименование и характеристика имущества

лот № 1: Нежилое здание – Бокс № 3 с пристройкой, кадастровый номер 71:14:010604:792 площадью 412,7 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Рождественский; земельный участок кадастровый номер 71:14:010604:982 площадью 1065 кв.м;

лот № 2: Нежилое здание, кадастровый номер 71:14:010604:793 площадью 25,1 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Рождественский; земельный участок кадастровый номер 71:14:010604:958 площадью 2100 кв.м.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>

Заявитель в жалобе указывает, что начальная цена лотов была установлена решением Тульской городской Думы от 27.01.2021 г. № 19/410 на основании отчетов независимого оценщика. Согласно публичной кадастровой карте

земельный участок с кадастровым номером 71:14:010604:982, площадью 1 065 кв.м. относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения. Кадастровая стоимость 33 036,00 руб. или 31,02 руб. за кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 71:14:010604:958 площадью 2 100 кв.м. относится к землям населенных пунктов. Кадастровая стоимость 3 237 733,00 руб. или 1 541,78 руб. за кв.м.

Заявитель отмечает, что земельные участки с кадастровыми номерами 71:14:010604:958, 71:14:010604:982 находятся в одном кадастровом квартале, на территории одной промышленной площадки, однако земельный участок с кадастровым номером 71:14:010604:982 относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, а земельный участок с кадастровым номером 71:14:010604:958, на котором находится Мазутохранилище, в том числе будка оператора, склад, емкости 3шт., ограждение, переименованное на основании постановления администрации города Тулы от 07.10.2020 г. № 3457 в нежилое здание, относится к землям населенных пунктов.

Учитывая изложенное, <.....> считает, что независимым оценщиком при оценке рыночной стоимости данных земельных участков, не была учтена категория земель, что повлекло за собой неправомерное завышение начальной цены земельных участков, выставленных на продажу, как следствие, нарушены права покупателей.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-312/2021 по указанной жалобе состоится 27.04.2021 в 11 часов 30 минут (московского времени) по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

В связи с изложенным:

1. Организатору торгов, Заявителю представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № 071/10/18.1-312/2021 в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).
2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в срок до «26» апреля 2021 года 10 часов 00 минут представить следующую надлежащим образом заверенную информацию и копии документов:

- письменные объяснения по доводам жалобы Заявителя, при наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого довода, иные необходимые документы;

- копии всех нормативных и ненормативных правовых актов, принятых администрацией муниципального образования город Тула, комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в рамках проведения Аукциона.

- всех извещений, протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Аукциона;

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.

При принятии участником дела решения о рассмотрении такого без его участия просьба направить на официальный адрес электронной почты Тульского УФАС России to71@fas.gov.ru соответствующее ходатайство.

При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на указанный адрес электронной почты требуемые документы и информацию, а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.

Кроме того, Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Вход в конференцию: <.....>

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, Организатору торгов приостановить Торги (лот № 1, 2)

в части заключения договора.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Заместитель руководителя управления <.....>

