

**Министерство жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики Республики Саха (Якутия)**

677000, город Якутск, ул. Кирова, д. 13

mingkx@sakha.gov.ru

dgkh2008@mail.ru

ООО «СеверИнвестСтрой»

г. Якутск, 202 мкр, 18 кор., кв. 192

polaris414@yandex.ru

**Уведомление о поступлении жалобы №02-14/18.1-17 и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 09 января 2017 года поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «СеверИнвестСтрой» на действия заказчика Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) при организации и проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (извещение № РТС114А160001 на электронной площадке: www.rts-tender.ru).

Заявитель в жалобе указывает на следующее:

«Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) «25» ноября 2016 г. на официальном сайте www.zakupki.gov.ru разместило извещение № РТС114А160001 «О проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов». Дата начала подачи заявок на участие в предварительном отборе: «25» ноября 2016 г. с 09:00 (время якутское). Дата окончания подачи заявок на участие в предварительном отборе: «15» декабря 2016 г. в 10 час. 00 мин. (время якутское). Период действия результатов предварительного отбора: 3 (три) года.

ООО "СеверИнвестСтрой" в установленные сроки и в соответствии с установленными требованиями направило соответствующую заявку. В соответствии с п. 1.3.1 Документации № РТС114А160001 в предварительном отборе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, претендующие на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций. Пунктом 1.4. указанной документации установлены требования к участникам предварительного отбора. Пунктом 1.5 указанной документации установлены условия не включения участника в реестр подрядных организаций по итогам предварительного отбора. В соответствии с пунктом 5.1.1. вышеуказанной документации, комиссия по проведению предварительного отбора рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 1.4 части II настоящей документации о проведении предварительного отбора, а также принимает решение о включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций. В соответствии с пунктом 5.1.6 Документации, решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 1.4 части II настоящей документации о проведении предварительного отбора;

б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 3.3 части II настоящей документации о проведении

предварительного отбора;

в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки.

30.12.2016 г. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) опубликовало протокол рассмотрения полученных заявок, из которого следует, что в соответствии с п. 24 заявителю ООО "СеверИнвестСтрой" отказано во включении в реестр.

К указанному протоколу прикреплен электронный Протокол от 28.12.2016г-2016 по отбору РТС 114А160001.pdf № 7/2016 от 28.12.2016 г. в соответствии с которым видно по каким основаниям комиссия рассматривала направленные заявки. В соответствии с пунктом 24 указанного протокола видно, что на рассмотрение комиссии представлены следующие документы:

- заявка
- выписка из ЕГРЮЛ
- учредительные документы
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника -СРО
- справка налогового органа
- расчет по страховым взносам, наличие квитанции о сдаче в ПФ РФ
- штатное расписание
- штатно-списочный состав -трудовые книжки, наличие стажа
- дипломы, сертификаты повышения квалификации
- контракты и акты.

Как усматривается, весь список необходимых документов, установленных документацией № РТС 114А160001 был предоставлен. Однако, не имея на то оснований, комиссией заявка была признана несоответствующей, в связи с чем было отказано во включении в реестр квалифицированных лиц.

Основанием для отказа для включения в квалифицированный реестр комиссия указала следующее:

- п. 1.4.12 и п. 3.3.2 копии не менее трех контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дает

подачи заявки. Из представленных 3 контрактов дата 1 контракта не соответствует требованию по дате заключения – от 01.06.2013 г.

Считаю, что действия организатора являются незаконными, необоснованными по следующим основаниям:

В соответствии с п. 6 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, предварительный отбор проводится в субъекте Российской Федерации в сроки, предусмотренные пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

В соответствии с п. 23 Положения, утв. Постановлением Правительства № 615 от 01.07.2016 г., установлены требования к участникам предварительного отбора.

Согласно пункту 38 Положения, утв. Постановлением Правительства № 615 от 01.07.2016 г., заявка должна содержать копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 ГК РФ, срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока.

Комиссия указала, что контракт Заявителя от 01.06.2013 г. не соответствует требованиям по дате заключения. Однако, одним из главных критериев для отбора претендентов - это наличие подтверждения опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки. Дата заключения контракта - 01.06.2013 г., однако исполнение контракта позднее даты его заключения 01.08.2013г. - это есть реальное подтверждение наличия опыта. С этой же целью комиссией запрашивается документация по исполнению контракта - выявление даты его исполнения и подтверждения реального срока опыта по нему.

Таким образом, считаю, что выводы комиссии незаконны и необоснованны, нарушают права и законные интересы Заявителя в предпринимательской сфере, поскольку отклонение заявки препятствует исполнению дальнейшей предпринимательской деятельности в сфере работ, по которым имеется опыт более трёх лет.»

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 организатор торгов, оператор электронной

площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.

Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до начала рассмотрения жалобы по существу представить в адрес Якутского УФАС России следующие надлежаще заверенные документы:

- извещение о проведении торгов, документацию о торгах;

- протоколы работы Тендерной комиссии;

- заявки на участие в торгах;

- аудио-, видеозаписи составленные в ходе организации и проведения торгов

- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы ООО «СеверИнвестСтрой» по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 18 января 2017 года в 12 часов 30 минут по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213, вход со стороны ул. Пояркова.

Представителям лиц, участвующих в рассмотрении жалобы явиться на рассмотрение с доверенностью на право представлять интересы юридического лица. В случае невозможности явки участников на рассмотрение жалобы, направить все необходимые документы до начала рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

