

Заявитель

Свиридов Михаил Александрович

е-mail: m.a.sviridov@gmail.ru

Заявитель

ООО «Юридическая компания
БАКРОТОВЕД-ЮГ»

е-mail: bankrotoved@mail.ru

Организатор торгов

ООО «Регион-Торги»

пр. Буденновский 21/50, офис 3,

г. Ростов-на-Дону, 344002

е-mail: regiontorgi@mail.ru

Оператор электронной площадки

ООО «ТендерСтандарт»

е-mail: admin@tenderstandart.ru

Арбитражный управляющий

Олейник Дмитрий Леонидович

е-mail: oleinik.semtek@gmail.ru

РЕШЕНИЕ

По уведомлениям №№ 1877/04, 1898/04

«23» сентября 2015г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии:

Частников В.Л. – заместитель руководителя –
начальник отдела государственного оборонного
заказа

Члены Комиссии: Пахальян А.И. – главный специалист-эксперт
отдела контроля органов власти

Колядинцева Д.С. – старший специалист 2 разряда
отдела контроля органов власти;

Дорофеева Е.С. – специалист 3 разряда
отдела контроля органов власти

рассмотрев жалобы Свиридова М.А. (вх. № 15030 от 16.09.2015г.) и ООО «Юридическая компания БАНКРОТОВЕД-ЮГ» (вх. № 15274 от 22.09.2015г.) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Регион Торги», допущенные при проведении открытых торгов № 0000584 в электронной форме, путем проведения публичного предложения по продаже имущества ОАО «Мясокомбинат Краснодарский» по лоту № 7.

В присутствии законного представителя организатора торгов Авдиной Е.С.; в присутствии представителя по доверенности ООО «Юридическая компания БАНКРОТОВЕД-ЮГ» Джаноян Л.Р., в отсутствие Свиридова М.А., в отсутствие представителя оператора электронной торговой площадки; в отсутствие конкурсного управляющего

У С Т А Н О В И Л А:

В Ростовское УФАС России поступили жалобы Свиридова М.А. (вх. № 15030 от 22.09.2015 г.) и ООО «Юридическая компания БАНКРОТОВЕД-ЮГ» (вх. № 15274 от 22.09.2015г.) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Регион Торги», допущенные при проведении открытых торгов № 0000584 в электронной форме, путем проведения публичного предложения по продаже имущества ОАО «Мясокомбинат Краснодарский» по лоту № 7 (Далее – Торги).

1. По мнению заявителя Свиридова М.А., организатор торгов ООО «Регион-Торги» допустил следующее нарушение порядка проведения Торгов: победителем

признан участник Торгов (Чернышев Е.Е.), чей задаток не был оплачен в установленный законом срок.

2. По мнению заявителя – ООО «ЮК БАНКРОТОВЕД-ЮГ» организатор Торгов допустил следующее нарушение: извещение о проведении Торгов опубликовано с нарушением 30-ти дневного срока, предусмотренного ч. 9 ст. 110 ФЗ «О банкротстве».

Уведомлением № 1877/04 и уведомлением № 1898/04 рассмотрение жалоб было назначено на 23.09.2015 г. в 16 час. 00 мин.

Согласно письменным возражениям организатора торгов (вх. №15311 от 22.09.2015) г. на момент определения участников Торгов и составления итогового протокола (14.09.2015г.) от Чернышева Е.Е., признанного победителем Торгов, на счет организатора торгов задаток был перечислен.

Комиссия, рассмотрев жалобу, выслушав представителей сторон, приходит к следующим выводам:

1. www.tenderstandart.ru задатки от лиц, желающих принять участие в Торгах, вносятся в срок установленный договором о задатке, при этом, согласно проекту договора о задатке, срок внесения задатка установлен до составления протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников Торгов, протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 7 составлены 14.09.2015г., победителем Торгов признан Чернышев Е.Е., который в соответствии с ч. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - ФЗ «О банкротстве») предложил наибольшую цену имущества.

При этом, согласно выписке из лицевого счета за период с 4.09.2015г. по 14.09.2015г., задаток от победителя торгов Чернышева Е.Е. поступил на счет организатора торгов 11.09.2015г., т.е. до даты определения участников торгов.

В этой связи, жалоба Свиридова Е.Е. (вх. № 15030 от 16.09.2015г.) является необоснованной.

2. Довод заявителя - ООО «ЮК БАНКРОТОВЕД-ЮГ» о том, что извещение о проведении Торгов было опубликовано организатором Торгов с нарушением 30-ти дневного срока, предусмотренного ч. 9 ст. 110 ФЗ «О банкротстве», является необоснованным, в связи со следующим:

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны не состоявшимися, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В соответствии с ч. 9 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [ст. 28](#) ФЗ «О банкротстве», и в печатном органе по месту нахождения должника.

Извещение о проведении Торгов опубликовано на сайте www.tenderstandart.ru

14.08.2015 г., в официальном источнике газете «Коммерсантъ» 15.08.2015 г.

Согласно извещению о проведении Торгов подача заявок на участие в Торгах осуществляется в период с 16.08.2015 г. по 10.09.2015 г.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О банкротстве» указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Однако, [ФЗ](#) «О банкротстве» в процедуре конкурсного производства не устанавливает 30-дневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства.

Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов.

Установление для каждого публичного предложения 30-дневного срока для публикации приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению расходов в конкурсном производстве.

Кроме того, в ходе рассмотрения жалоб Свиридова М.А., ООО «ЮК БАНКРОТОВЕД-ЮГ» Комиссией было установлено, что в извещении о проведении торгов организатор торгов предусмотрел истребование от лиц, желающих подать заявки на участие в торгах излишних документов, а именно: выписка из ЕГРИП не старше 10 дней, заверенные копии свидетельств ОГРН, ИНН, выписка из ЕГРЮЛ не старше 10 дней

В соответствии с ч. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» заявка на участие в Торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

— выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [документы](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

— документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Таким образом, ч. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» не содержит требования о наличии в составе заявки выписки из ЕГРИП не старше 10 дней, заверенных копий свидетельств ОГРН, ИНН, выписки из ЕГРЮЛ не старше 10 дней

Согласно п. 4.3 Приказа Минэкономразвития № 54, заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Таким образом, п. 4.3. Приказа Минэкономразвития № 54 также не содержит требования о наличии в составе заявки выписки из ЕГРИП не старше 10 дней, заверенной копии свидетельства ОГРН, ИНН, выписки из ЕГРЮЛ не старше 10 дней.

В этой связи, организатор торгов – ООО «Регион-Торги» нарушил ч. 11 ст. 110, п. 4.3 Приказа Минэкономразвития № 54.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

Однако, согласно письменным возражениям арбитражного управляющего Олейника Д.Л. (вх. 15350 от 22.09.2015г.), 15.09.2015г. был заключен договор купли-продажи имущества с победителем торгов Чернышевым Е.Е.

Таким образом, основания для выдачи предписания отсутствуют.

Руководствуясь ч. 20 ст 18.1, ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Свиридова М.А. от 16.09.2015г. (вх. № 15030) необоснованной.
2. Признать жалобу ООО «Юридическая компания БАНКРОТОВЕД-ЮГ» от 22.09.2015г. (вх. № 15274) необоснованной.
3. Признать организатора Торгов ООО «Регион Торги» нарушившим ч. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве»; п.4.3 Приказа Минэкономразвития № 54.
4. Организатору Торгов предписание не выдавать в связи с отсутствием оснований (заключен договор купли-продажи имущества).

Председатель Комиссии: В.Л. Частников

Члены Комиссии:

А.И. Пахальян

Д.С. Колядинцева

Е.С. Дорофеева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.