

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: «--» – руководитель управления,

Члены Комиссии: «--» – заместитель руководителя управления,

«--» – начальник отдела,

«--» – специалист-эксперт,

рассмотрев дело № 03-03/04-2015, возбужденное по признакам нарушения администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (301212, Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12) и членами конкурсной комиссии части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района,

УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения дела № 03-03/04-2015 возникла необходимость получения дополнительных доказательств, а также привлечения к участию в деле ООО «ЭКОжилстрой» для выяснения обстоятельств, способствующих рассмотрению настоящего дела по существу.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 03-03/04-2015.
2. Назначить рассмотрение дела № 03-03/04-2015 на **11 августа 2015 года в 10⁰⁰ час.**, г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.40.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-03/04-2015 в качестве заинтересованного лица ООО «ЭКОжилстрой» (301212, Тульская область, г. Щекино, р.п. Первомайский, ул. Советская, д. 15).
3. **Администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района** в срок до **15.07.2015 года** представить следующую информацию и документы:
 3. Письменно пояснить законность оснований выставления администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района 16 многоквартирных домов: №№ 1,3,6 по ул. Интернациональная; № 2 по ул. Интернациональный проезд; №№ 5,6,25-А по ул. Октябрьская; №№ 4, 21 по ул. Пр-т Улитина; №№ 31, 33, 37 по ул. Комсомольская; № 10 по ул. Льва Толстого; №№ 21, 21-А по ул. Индустриальная; № 4 Стадионный проезд, на открытый конкурс по выбору управляющей многоквартирными домами организации, несмотря на то, что собственниками помещений в вышеуказанных

- многоквартирных домах до даты публикации извещения о проведении Конкурса или до даты проведения Конкурса (19.01.2015г.) был выбран способ управления многоквартирным домом и по состоянию данных на 26.11.2014 г. (согласно письму «ЭКОжилстрой» в адрес администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 26.11.2014 № 03-05/2739) вышеуказанные многоквартирные дома находились в управлении ООО «ЭКОжилстрой».
3. Письменно и со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить, кто уполномочил администрацию муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от имени собственников помещений 16 многоквартирных домов: №№ 1,3,6 по ул. Интернациональная; № 2 по ул. Интернациональный проезд; №№ 5,6,25-А по ул. Октябрьская; №№ 4, 21 по ул. Пр-т Улитина; №№ 31, 33, 37 по ул. Комсомольская; № 10 по ул. Льва Толстого; №№ 21, 21-А по ул. Индустриальная; № 4 Стадионный проезд, заключать договоры управления многоквартирными домами. Копии подтверждающих документов (доверенность и т.д.).
 3. Письменно пояснить, почему администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в нарушение подпунктов 9, 10 пункта 38 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Порядок), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, в извещении о проведении торгов № 161214/5957913/02, размещенном на официальном сайте – <http://torgi.gov.ru>, не указано время рассмотрения заявок и **время проведения открытого конкурса** по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.
 3. Согласно пункту 76 Порядка участники конкурса представляют предложения по общей стоимости **дополнительных** работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации. В связи с этим, письменно пояснить, почему конкурсная документация, размещенная на официальном сайте - <http://torgi.gov.ru>, не содержит отдельного перечня **дополнительных** работ и услуг, а также пояснить со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ), каким образом в таком случае администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района определялся победитель данного конкурса.
 3. Перечни дополнительных работ, представленных лицами на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, и копии всех протоколов, составленных в ходе проведения указанного конкурса.
 3. Письменно пояснить, почему, несмотря на то, что собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Интернациональный проезд, д.2, до даты публикации извещения о проведении Конкурса и до даты проведения Конкурса (19.01.2015г.) уведомили администрацию муниципального образования рабочий

поселок Первомайский Щекинского района путем направления 14.01.2015г. в ее адрес протокола о выборе управляющей организации, Организатором торгов - администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района - указанный дом не был исключен из конкурсных лотов.

4. **ООО «ЭКОжилстрой» в срок до 15.07.2015 года** представить следующую информацию и документы:

4.1. Письменно пояснить, оказывало ли в 2014 и 2015 годах ООО «ЭКОжилстрой» собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: №№ 1,3,6 по ул. Интернациональная; № 2 по ул. Интернациональный проезд; №№ 5,6,25-А по ул. Октябрьская; №№ 4, 21 по ул. Пр-т Улитина; №№ 31, 33, 37 по ул. Комсомольская; № 10 по ул. Льва Толстого; №№ 21, 21-А по ул. Индустриальная; № 4 Стадионный проезд, услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов. Если да – письменно указать, в какие именно месяцы.

4.2. Копии договоров, на основании которых ООО «ЭКОжилстрой» в 2014 и 2015 годах оказывало услуги, указанные в пункте 4.1 настоящего определения (по одному договору на каждый из домов).

4.3. Письменно пояснить, с какого периода прекратили действовать договоры, указанные в пункте 4.2 настоящего определения. Копии всех документов, свидетельствующих о том, что ООО «ЭКОжилстрой» расторгло с собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: №№ 1,3,6 по ул. Интернациональная; № 2 по ул. Интернациональный проезд; №№ 5,6,25-А по ул. Октябрьская; №№ 4, 21 по ул. Пр-т Улитина; №№ 31, 33, 37 по ул. Комсомольская; № 10 по ул. Льва Толстого; №№ 21, 21-А по ул. Индустриальная; № 4 Стадионный проезд, договоры по содержанию и ремонту многоквартирных домов.

4.4. Письменно и со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить, на каком основании ООО «ЭКОжилстрой» имело право в одностороннем порядке расторгнуть вышеуказанные договора (в том случае, если они расторгнуты).

4.5. Копии квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: №№ 1,3,6 по ул. Интернациональная; № 2 по ул. Интернациональный проезд; №№ 5,6,25-А по ул. Октябрьская; №№ 4, 21 по ул. Пр-т Улитина; №№ 31, 33, 37 по ул. Комсомольская; № 10 по ул. Льва Толстого; №№ 21, 21-А по ул. Индустриальная; № 4 Стадионный проезд (по 1-2 копии квитанции по каждому из перечисленных домов).

4.6. Копии всех исковых заявлений, поданных ООО «ЭКОжилстрой» в суды о взыскании с собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: №№ 1,3,6 по ул. Интернациональная; № 2 по ул. Интернациональный проезд; №№ 5,6,25-А по ул. Октябрьская; №№ 4, 21 по ул. Пр-т Улитина; №№ 31, 33, 37 по ул. Комсомольская; № 10 по ул. Льва Толстого; №№ 21, 21-А по ул. Индустриальная; № 4 Стадионный проезд, денежных сумм за оказание данным собственникам помещений многоквартирных домов услуг (в том числе, за коммунальные услуги).

5. **ООО «Щекинская компания технического обслуживания» в срок до 15.07.2015 года** представить следующую информацию и документы:

5.1. Осуществляет ли ООО «Щекинская компания технического обслуживания» управление 16 многоквартирными домами: №№ 1,3,6 по ул. Интернациональная; № 2 по ул. Интернациональный проезд; №№ 5,6,25-А по ул. Октябрьская; №№ 4, 21 по ул. Пр-т Улитина; №№ 31, 33, 37 по ул. Комсомольская; № 10 по ул. Льва Толстого; №№ 21, 21-А по ул. Индустриальная; № 4 Стадионный проезд. Если да - копии подтверждающих документов. Если нет – письменно пояснить причину.

5.2. Оплачивались ли собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: №№ 1,3,6 по ул. Интернациональная; № 2 по ул. Интернациональный проезд; №№ 5,6,25-А по ул. Октябрьская; №№ 4, 21 по ул. Пр-т Улитина; №№ 31, 33, 37 по ул. Комсомольская; № 10 по ул. Льва Толстого; №№ 21, 21-А по ул. Индустриальная; № 4 Стадионный проезд, квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за февраль, март, апрель, май, июнь 2015 года. Если да – копии подтверждающих документов.

Явка ответчиков по делу, заявителя и заинтересованных лиц или их представителей (с доверенностями на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечание:

1. С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, контактный телефон 367-641.
2. В соответствии со статьей 25 Федерального закона "О защите конкуренции" коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию **в установленный срок** документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме, (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях, необходимые антимонопольному органу, в соответствии с возложенными на него полномочиями для рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства. Непредставление или несвоевременное представление в территориальный антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет административную ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.