

393570, Мучкапский район,
р.п. Мучкапский, ул. Базарная, 6

**Предупреждение № П4-33/17
о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки
нарушения антимонопольного законодательства**

«26» июля 2017 года г. Тамбов

В связи с наличием в действиях администрации Мучкапского района Тамбовской области (393570, р.п. Мучкапский, ул. Базарная, 6) признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в нарушение порядка заключения договоров аренды недвижимого имущества по результатам проведения следующих аукционов:

- на право заключения договора аренды имущества (помещение общей площадью 34 м², расположенное по адресу: р.п. Мучкапский, ул. Красная, д.44.), являющегося муниципальной собственностью Мучкапского района, в соответствии с постановлением администрации Мучкапского района от 12.09.2016 № 527 (Извещение № 031016/0232402);

- на право заключения договора аренды имущества (нежилое помещение общей площадью 37 м², расположенное по адресу: р.п. Мучкапский, ул. Проезжая, д. 16А), являющегося муниципальной собственностью Мучкапского района, в соответствии с постановлением администрации Мучкапского района от 07.03.2014 № 207 (Извещение № 130314/0232402),

а именно в установлении в проектах договоров аренды вышеуказанного муниципального имущества возможности изменения их условий и в заключении таких договоров с указанной возможностью, что запрещено Правилами проведения торгов, утвержденными Приказом ФАС России от

10.02.2010 № 67, и может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции на рынке аренды недвижимого имущества, Тамбовское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путем направления стороне по договору предложения о заключении дополнительного соглашения к нижеуказанным договорам аренды помещений об исключении из договора аренды возможности изменения условий договора:

- договор аренды объекта муниципального нежилого фонда № 6 от 08.11.2016 (помещение общей площадью 34 м², расположенное по адресу: р.п. Мучкапский, ул. Красная, д.44.), заключенный с ИП , сроком с 8 ноября 2016 года по 7 октября 2017 года (Извещение № 031016/0232402);

- договор аренды объекта муниципального нежилого фонда № 1 от 01.04.2017 (нежилое помещение общей площадью 37 м², расположенное по адресу: р.п. Мучкапский, ул. Проезжая, д. 16А), заключенный с АО «Тамбовская сетевая компания», сроком с 1 апреля 2017 года по 28 марта 2018 года (Извещение № 130314/0232402)

в срок до 28 августа 2017 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Тамбовское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением подтверждающих доказательств.

Врио руководителя управления С.В. Мазаева

Исп. Пономарева И.А.
т. 8 (4752) 71-34-29