

Дело № 07т-18

Организатор торгов:

**Анкудинов Николай
Александрович**

<.....>

e-mail: <.....>

e-mail: <.....>

Электронная торговая площадка

=

ООО «Фабрикант.ру»:

123317, Москва, Тестовская
улица, 10, Комплекс «Москва-
Сити», Северная башня, 1
подъезд, 25 этаж.

Заявитель:

<.....>

<.....>

e-mail: <.....>

РЕШЕНИЕ

19 апреля 2018 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Заместитель руководителя

Председатель комиссии	- Цакулов Ю.Г.	Заместитель руководителя, начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России;
Члены комиссии	- Куницын А.С.	Главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России;
	- Шестакова Н.М.	Главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России;
	- Ипатова Т.В.	Ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России.

в присутствии представителя заявителя: <.....>. (<.....>),

УСТАНОВИЛА:

02.04.2018 в Архангельское УФАС России поступила жалоба <.....> на действия Организатора торгов – Анкудинова Николая Александровича при продаже имущества должника — ЗАО «Спецстрой» на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» посредством публичного предложения, Лот № 1 (начальная цена лота составляет 20 723 400 рублей).

Содержание жалобы:

Заявитель считает, что Организатором торгов не обеспечен равный и свободный доступ к торгам.

Комиссия Архангельского УФАС России (далее – Комиссия Управления) согласно статье 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» рассмотрела жалобу <.....> с учетом следующего:

Заявитель принял участие в торгах по реализации имущества должника ЗАО «Спецстрой» (163009, г. Архангельск, ул. Октябрят, д. 27, офис 416).

Вышеуказанные торги организованы Конкурсным управляющим Анкудиновым Николаем Александровичем (<.....>). Конкурсный управляющий является членом Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (680006, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 92, литер Б), действует на основании решения Арбитражного Суда Архангельской области по делу № А05-14594/2014.

Торги проводились на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру». Адрес в сети Интернет: <http://www.fabrikant.ru>. Заявка на проведение торгов № 5049015: Лот № 1 (Нежилое отдельно стоящее здание общей площадью 1328,7 м2, назначение - производственное, инвентарный номер <...> , литер А, А1, А2, этажность - 2, по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Южная, дом 134А, кадастровый (или условный) номер объекта 29:28:000000:0000:03803; - нежилое отдельно стоящее здание общей площадью - 301,2 м2, назначение - складское, инвентарный номер <...> , литер А, этажность — 1, по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Южная, дом 134В, кадастровый (или условный) номер объекта 29:28:000000:0000:03801; - нежилое отдельно стоящее здание общей площадью - 152,5 м2, назначение - складское,

инвентарный номер <...> , литер А, этажность - 1, по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Южная, дом 134Г, кадастровый (или условный) номер объекта 29:28:000000:0000:03802; - нежилое отдельно стоящее здание общей площадью - 367,3 м², назначение — нежилое, инвентарный номер <...> , литер А, этажность - 2, по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Южная, дом 134Ж, кадастровый (или условный) номер объекта 29:28:000000:0000:03793; - земельный участок площадью 10481 м², категория земель: земли поселений, адрес: Архангельская область, город Северодвинск, улица Южная, дом 134, кадастровый (или условный) номер объекта 29:28:101104:0004) (начальная цена лота составляет 20 723 400 рублей).

Имущество было выставлено на продажу посредством публичного предложения. Торги проходили в форме публичного предложения с этапами снижения цены. Для участия в торгах необходимо было подать заявку и приложить требуемые документы. Заявка на участие в торгах должна была быть представлена в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью. Вместе с тем, необходимо было заключить с организатором торгов договор о задатке, оплатить задаток (состав заявки должен был соответствовать требованиям Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495).

26.03.2018 начался 1 этап приема заявок, на котором начальная цена установилась в размере 20 723 400 рублей. Время приема заявок: с 09:00 по 10:00 по московскому времени.

Для участия в торгах участниками (в том числе заявителем) был подан весь требующийся пакет документов и внесен необходимый задаток.

На данном этапе проводимых торгов было подано две заявки. Предложенная сумма участника под № 1 составляла 20 723 400 рублей, под № 2 — 21 111 111,11 рублей.

Заявки участников не были отклонены, т.е. полностью соответствовали требованиям документации, задаток был уплачен.

Однако, участник <.....> считает, что конкурсным управляющим не был обеспечен равный доступ к информации о проведении торгов, что нарушает пункт 14 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Так как на земельном участке площадью 10481 кв.м. расположено здание, которое, по мнению заявителя, не являлось предметом торгов.

В соответствии с пунктом 14 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Комиссия Управления отмечает, что каких - либо доказательств вышеуказанному <.....> не предоставлено в материалы дела № 07т-18. При таких обстоятельствах, Комиссия антимонопольного органа полагает, что всем участникам организатором торгов был обеспечен равный доступ для участия в процедуре, каждый из участников располагал информацией о реализуемом имуществе должника (ЗАО «Спецстрой»).

Комиссия Управления полагает, что также стоит учитывать обстоятельство: реализация имущества должника в полной мере должна способствовать получению максимальной цены от продажи имущества Общества, в отношении которого введена процедура банкротства, в целях более полного погашения требования кредиторов.

Таким образом, Комиссия Управления делает вывод о том, что проведение торгов по продаже имущества направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц в целях выявления среди них наилучшего предложения об условиях продажи (наиболее высокой цены), что соответствует целям проведения процедуры банкротства в отношении вышеуказанного Общества.

По мнению Комиссии Управления, победителем был признан правомерно участник под № 2 (<.....>), предложивший наиболее высокую цену от продажи имущества Общества в размере 21 111 111,11 рублей.

Вместе с тем, Комиссия Управления отмечает, что в соответствии с п. 10.12 Положения в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли — продажи. В ходе выполнения данного требования Положения конкурсным управляющим был направлен договор купли — продажи, а победителем — подписан. Т.е. на момент рассмотрения жалобы Заявителя договор купли - продажи подписан и исполнен сторонами.

Кроме того, Комиссия Архангельского УФАС России отмечает, что организатором торгов (конкурсным управляющим) нарушен подпункт 5 пункта 4.2 Положения, поскольку не были раскрыты надлежащим образом сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе и характеристиках, описание, а именно: не указана информация о нахождении на земельном участке офисного здания (данный земельный участок обременен правами лица (собственника)).

Учитывая вышеизложенное, а также руководствуясь частями 1, 20 статьи 18.1, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалобы № 07т-18

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <.....> необоснованной.
2. Признать конкурсного управляющего Анкудинова Николая Александровича нарушившим пп. 5 п. 4.2 Положения в части раскрытия сведений об имуществе должника, выставленном на торги, его составе и характеристиках, описании.
3. Предписание не выдавать, т.к. организатором торгов (конкурсным управляющим) по итогам данной процедуры заключен договор купли - продажи.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии

Ю.Г. Цакулов

Н.М. Шестакова

Члены комиссии

А.С. Куницын

Т.В. Ипатова