

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № АМЗ-12/2018

«23» апреля 2018  
года  
г. Курган

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе:

**председатель комиссии** – <...>

**члены комиссии:** <...>

рассмотрев дело АМЗ-12/2018 по признакам нарушения Администрацией города Щучье Щучанского района Курганской области (641010, Курганская область, Щучанский район, город Щучье, ул. Пролетарская, д. 4, ИНН 4525001756) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении в аренду Б.В.С. земельного участка, сроком на 20 лет, из земель населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 45:23:030215:132, для предпринимательства, расположенного по адресу: Курганская область, Щучанский район, г. Щучье, ул. Пионерская, д. 47, с нарушением пункта 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, а именно без проведения процедуры аукциона, что приводит или может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 39 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании результатов плановой выездной проверки Администрации города Щучье Щучанского района Курганской области, при проведении которой выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, что подтверждается актом проверки №32 от 28.09.2017 г., учитывая невыполнение предупреждения №40 о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Курганской области возбуждено дело № АМЗ-12/2018 в отношении Администрации города Щучье Щучанского района Курганской области по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от

26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении в аренду Б.В.С. земельного участка, сроком на 20 лет, из земель населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 45:23:030215:132, для предпринимательства, расположенного по адресу: Курганская область, Щучанский район, г. Щучье, ул. Пионерская, д. 47, с нарушением пункта 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, а именно без проведения процедуры аукциона, что приводит или может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Определением от 06 апреля 2018 г. рассмотрение дела №АМЗ-12/2018 о нарушении антимонопольного законодательства Администрацией города Щучье Щучанского района Курганской области отложено на основании пункта 3 части 1.1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, в связи с необходимостью принятия комиссией заключения об обстоятельствах дела.

Согласно части 5 статьи 48.1. Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.

В процессе рассмотрения дела представитель Ответчика устно пояснил, что на земельном участке, являющемся предметом названного договора аренды, находится здание, принадлежащее Б.В.С. на праве собственности в период до момента предоставления ему указанного земельного участка, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права обозначенного лица на здание.

В связи с указанным Ответчик полагал, что данный земельный участок мог быть предоставлен без торгов Б.В.С.

Вместе с тем, следует отметить, что доказательств тому, что на момент издания обозначенного постановления на упомянутом выше земельном участке находилось здание, принадлежащее Б.В.С. на праве собственности (копию свидетельства о государственной регистрации права), представителем Ответчика не представлено.

Частью 7 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что в случае, если представленные лицами, участвующими в деле, пояснения, доказательства и доводы в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, свидетельствуют об отсутствии в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии) нарушения антимонопольного законодательства, комиссия на основании пункта 1 части 1 статьи 48 данного Федерального закона прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Учитывая заявленные доводы представителя Ответчика, с целью всестороннего, полного и объективного исследования всех обстоятельств по делу, Комиссия, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции полагает необходимым отложить рассмотрение дела №АМЗ-12/2018, поскольку следует получить дополнительные доказательства по делу, а именно доказательства нахождения на указанном выше земельном участке здания, принадлежащего Б.В.С. на праве собственности на момент принятия постановления Администрации города Щучье Щучанского района Курганской области от 13.04.2017 г. № 61/1 «О

предоставлении земельного участка в аренду Б.В.С.».

В связи с вышеизложенным и руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № АМЗ-12/2018.
2. Назначить дело № АМЗ-12/2018 к рассмотрению **на 07 мая 2018 года в 13 часов 30 минут**, по адресу: г. Курган, ул. М. Горького, д. 40, каб. 215.
3. **Лицам, участвующим в деле**, – представить доказательства тому, что на момент принятия постановления Администрации города Щучье Щучанского района Курганской области от 13.04.2017 г. № 61/1 «О предоставлении земельного участка в аренду Б.В.С.» на земельном участке, из земель населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 45:23:030215:132, расположенном по адресу: Курганская область, Щучанский район, г. Щучье, ул. Пионерская, д. 47, находилось здание, принадлежащее Б.В.С. на праве собственности (копию свидетельства о государственной регистрации права).

Председатель комиссии

Члены комиссии: