

12 декабря 2014 года

г. Челябинск

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) вх. 11.12.2014 № 19155 поступила жалоба гр. на действия (бездействие) ООО «Капитал-Групп» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника - квартиры № 19, расположенной в д. № 23 по ул. Салавата Юлаева г. Челябинска (далее - торги).

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),  
УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы гр. № 96-04-18.1/14 (вх. 11.12.2014 № 19155);
2. О назначении рассмотрения жалобы на 17 декабря 2014 года на 10 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 318;
3. О необходимости приостановить проведение торгов по реализации арестованного имущества и заключение договора по итогам его проведения;
4. О необходимости ООО «Капитал-групп» обеспечить явку представителя на заседание Комиссии Челябинского УФАС России в назначенное время по указанному в п. 2 настоящего уведомления адресу и в срок до 16 декабря 2014 года представить в Челябинское УФАС России следующие документы (информацию):
  - информацию о стадии проведения торгов по реализации арестованного имущества, в том числе документальное подтверждение факта заключения либо незаключения договора по итогам его проведения по состоянию на момент размещения настоящего уведомления на сайте [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru);
  - пояснения по доводам жалобы с правовым и документальным обоснованием возражений;
  - обоснование причин бездействия по приему телефонных звонков, организации приема заявок на участие в торгах, организации допуска потенциальных участников в день проведения торгов по адресу места нахождения вашей организации (с приложением документального подтверждения ответа);
  - документы, перечисленные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции: документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию, заявки на участие в торгах, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, протоколы торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
  - копию положения о порядке проведения торгов, копии иных документов, регламентирующих порядок проведения торгов по реализации арестованного имущества;
  - правовое обоснование признания торгов несостоявшимися, со ссылкой на положение, предусматривающее такое основание для отмены торгов как отсутствие комиссионного форума (с приложением подтверждающих документов);
  - копию договора, заключенного между вами и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области (далее - Ту Росимущества в Челябинской области), со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;
  - копию постановления судебного пристава исполнителя, копию поручения на

реализацию имущества ТУ Росимущества в Челябинской области, на основании которых проводились рассматриваемые торги по продаже арестованного имущества;

- информацию о датах и источниках размещения извещения о проведении рассматриваемых торгов по продаже арестованного имущества;
- иные документы, информацию, пояснения, переписку, имеющие отношение к рассматриваемой ситуации.

5. ТУ Росимущества в Челябинской области обеспечить явку представителя на заседание Комиссии Челябинского УФАС России в назначенное время по указанному в п. 2 настоящего уведомления адресу и в срок до 16 декабря 2014 года представить в Челябинское УФАС России следующие документы (информацию):

- мнение по доводам жалобы (с приложением документального подтверждения);
- документы, перечисленные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции: документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию, заявки на участие в торгах, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, протоколы торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- копию положения о порядке проведения торгов, копии иных документов, регламентирующих порядок проведения торгов по реализации арестованного имущества;
- копию постановления судебного пристава исполнителя, копию поручения на реализацию имущества ТУ Росимущества в Челябинской области, на основании которых проводились рассматриваемые торги по продаже арестованного имущества;
- копию договора, заключенного между вами и ООО «Капиталгрупп», со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;
- копию приказа Росимущества о проведении торгов по реализации арестованного имущества;
- иные документы, информацию, пояснения, переписку, имеющие отношение к рассматриваемой ситуации.

6. явиться лично либо направить представителя на заседание Комиссии Челябинского УФАС России в назначенное время по указанному в п. 2 настоящего уведомления адресу и в срок до 16 декабря 2014 года представить в Челябинское УФАС России следующие документы (информацию):

- документальное подтверждение доводов, изложенных в жалобе;
- иные документы, информацию, пояснения, переписку, имеющие отношение к рассматриваемой ситуации, при наличии.

Всё объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты.

Также сообщаем, что, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

[www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru).

Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты (часть 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Заместитель руководителя

Исп.:

тел.: 8(351)266-68-84