

ПРОТОКОЛ №012/04/14.3-614/2021

об административном правонарушении

«07» июля 2021 года
Йошкар – Ола

г.

Протокол составлен ведущим специалистом-экспертом отдела аналитической работы и контроля хозяйствующих субъектов < ... > в соответствии со статьей 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении АО Специализированный застройщик «Континент» (<...>) по факту нарушения части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе), выразившегося в распространении в Республиканском рекламно-информационном еженедельнике «Ваш новый день» №20 (1076) от 15.05.2021, расположенном на сайте: <https://vnd12.ru>, рекламы АО Специализированный застройщик «Континент»: «Квартиры покупают у нас!».

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП).

Место совершения административного правонарушения: Республика Марий Эл.

Время совершения административного правонарушения: 20.05.2021 - установлен факт распространения рекламы в Республиканском рекламно-информационном еженедельнике «Ваш новый день» №20 (1076) от 15.05.2021, расположенном на сайте: <https://vnd12.ru>.

Событие административного правонарушения выразилось в следующем.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл (далее – Марийское УФАС России) был проведен мониторинг мониторинга рекламы, в результате которого 20.05.2021 установлен факт распространения рекламы в Республиканском рекламно-информационном еженедельнике «Ваш новый день» №20 (1076) от 15.05.2021, расположенном на сайте: <https://vnd12.ru>, рекламы, содержащей нарушения части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон о рекламе) следующего содержания:

Согласно статье 3 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) реклама - информация, распространенная любым

способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Под объектом рекламирования понимают товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Из анализа текста статьи АО Специализированный застройщик «Континент» «Квартиры покупают у нас!», распространенной в Республиканском рекламно-информационном еженедельнике «Ваш новый день» №20 (1076) от 15.05.2021, расположенном на сайте: <https://vnd12.ru>, следует, что объектом рекламирования выступают услуги по продаже квартир в новом строящемся доме, а также услуги по предоставлению ипотеки с господдержкой.

Таким образом, рассматриваемая информация является рекламой, так как распространена посредством размещения информации в Республиканском рекламно-информационном еженедельнике «Ваш новый день» №20 (1076) от 15.05.2021, расположенном на сайте: <https://vnd12.ru>, адресована неопределенному кругу лиц и направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования.

Под неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть заранее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной стороны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта рекламирования. Такой признак рекламной информации, как предназначенность ее для неопределенного круга лиц, означает отсутствие в рекламе указания о некоем лице или лицах, для которых реклама создана и на восприятие которых реклама направлена (Письмо ФАС России от 05.04.2007 №АЦ/4624 «О понятии «неопределенный круг лиц»).

Частью 1 статьи 5 Закона о рекламе установлено, что реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

В силу п. 4 ч. 1 ст. 3 Закона о рекламе ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» под финансовой услугой понимается банковская услуга, страховая услуга, услуга на рынке ценных бумаг, услуга по договору лизинга, а также услуга, оказываемая финансовой организацией и связанная с привлечением и (или) размещением денежных средств юридических и физических лиц.

Из содержания текста рекламы следует, что объектом рекламирования выступают услуги кредитования, то есть финансовая услуга.

Реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг, и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

Согласно п. 1 ст. 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на организационно-правовую форму, а в случаях, когда законом предусмотрена возможность создания вида юридического лица, указание только на такой вид. Наименование некоммерческой организации и в предусмотренных законом случаях наименование коммерческой организации должны содержать указание на характер деятельности юридического лица.

Указание правильных реквизитов организации, предоставляющей услуги по кредиту (финансовой услуги), является одной из гарантий соблюдения информационного права потребителей.

В указанной рекламе содержится информация о возможности приобретения товара в кредит, но в ней отсутствует указание имени или наименования лица, предоставляющего кредит.

На основании изложенного, рассматриваемая реклама содержит нарушение части 1 статьи 28, поскольку в ней отсутствуют сведения о лице, оказывающем услуги по предоставлению кредитов, а именно ипотеки с господдержкой.

В соответствии с частью 5 и 7 статьи 3 Закона о рекламе рекламодателем признается изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо, рекламодателем - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Из сведений, представленных АО Специализированный застройщик «Континент», установлено, что заявка на размещение рекламной информации подана специалистом отдела продаж по телефону, согласование макета рекламного объявления произведено посредством служебной переписки специалиста АО Специализированный застройщик «Континент» и сотрудника Республиканского еженедельника «Ваш новый день».

Факт оказания услуги по размещению рекламной информации подтверждается актом от 15.05.2021 №3261. Оплата услуг осуществлена платежным поручением от 25.05.2021 №766.

Таким образом, АО Специализированный застройщик «Континент» в

рассматриваемом случае является рекламодателем, а ИП Х. - рекламодателем.

В соответствии с частью 6 и 7 статьи 38 Закона о рекламе ответственность за нарушение части 1 статьи 28 Закона о рекламе несет рекламодаделец и рекламодатель.

Ответственность за данное нарушение предусмотрена частью 1 статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ нарушение рекламодателем законодательства о рекламе влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Согласно пункту 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В силу статьи 2.2 КоАП РФ административное правонарушение признается совершенным умышленно, если лицо, его совершившее, сознавало противоправный характер своего действия (бездействия), предвидело его вредные последствия и желало наступления таких последствий или сознательно их допускало либо относилось к ним безразлично. Административное правонарушение признается совершенным по неосторожности, если лицо, его совершившее, предвидело возможность наступления вредных последствий своего действия (бездействия), но без достаточных к тому оснований самонадеянно рассчитывало на предотвращение таких последствий либо не предвидело возможности наступления таких последствий, хотя должно было и могло их предвидеть.

АО Специализированный застройщик «Континент» при распространении рассматриваемой рекламы не были предприняты все зависящие от него меры по соблюдению законодательства о рекламе, по предотвращению совершения правонарушения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами, в том числе правом обжаловать постановление по делу в течение 10 дней согласно статьям 30.1, 30.3 КоАП РФ.

В силу части 2 статьи 24.2 КоАП РФ лицам, участвующим в производстве по

делу об административном правонарушении и не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке, либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика.

Согласно статье 51 Конституции Российской Федерации никто не обязан свидетельствовать против самого себя, своего супруга и близких родственников.

Протокол составлен по правилам статьи 28.2 КоАП РФ в присутствии представителя АО Специализированный застройщик «Континент» Ключевой Елены Вячеславовны, действующей на основании доверенности от 24.04.2020, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте составления протокола (в адрес АО Специализированный застройщик «Континент» направлено уведомление о составлении протокола от 17.06.2021 исх. № 03-07/491, которое согласно сведениям почты России получено АО Специализированный застройщик «Континент» 22.06.2021 вх. №238).

Во исполнение уведомления о составлении протокола от 17.06.2021 АО Специализированный застройщик «Континент» представило письменные пояснения, в которых указало, что между АО «СЗ «Континент» (заказчик) и ИП Х. (исполнитель) был заключен договор от 09.01.2021, в соответствии с которым исполнитель обязуется разместить рекламный, информационный материал Заказчика в информационных ресурсах, а заказчик обязуется оплатить услуги по размещению рекламного материала (п.1.1). Работы и (или) услуги по оформлению и размещению материалов производятся Исполнителем на основании заявки Заказчика (п. 1.2).

Заявка на изготовление и размещение рассматриваемой рекламной информации была подана специалистом отдела продаж устно по телефону. Согласование изготовленного исполнителем макета рекламного объявления произведено посредством служебной переписки специалиста отдела продаж АО «СЗ «Континент» и сотрудника еженедельника «Ваш новый день» в электронном виде. Факт оказания услуги по размещению рекламы подтверждается актом от 15.05.2021 №3261. Оплата услуг осуществлена платежным поручением от 25.05.2021 №766.

Согласно п. 2.4.3 договора исполнитель обязан предупредить заказчика о нарушении законодательства о рекламе в части содержания информации. Однако никаких предупреждений (уведомлений) заказчик от ИП Х. не получал.

АО Специализированный застройщик «Континент» считает, что содержание в объявлении слов «ипотека с господдержкой» носит справочный характер и не подразумевает привлечение внимания к услугам по предоставлению ипотечных кредитов и их продвижению на рынке, следовательно, сведениями рекламного характера не является, ипотека объектом рекламирования в рассматриваемом случае не выступает.

Объявление не содержало информацию о лицах, предоставляющих ипотеку с господдержкой, поскольку не являлось рекламной финансовых услуг. Таким образом, АО Специализированный застройщик «Континент» считает, что реклама, размещенная в еженедельнике «Ваш новый день» №20 (1076) от 15.05.2021, является надлежащей и не противоречит требованиям статей 5, 28 Закона о рекламе.

Дата, место и время рассмотрения дела об административном правонарушении: «19» июля 2021 года в 10 час. 00 мин. по адресу: ул. Волкова, д. 164, г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424000.

С протоколом ознакомлен(а),
права и обязанности разъяснены.
Даю согласие на
обработку персональных данных.

(ФИО, подпись лица, привлекаемого
к административной ответственности)

<...>

(Ф.И.О. составившего протокол)

_____2021 г.

(подпись)

**Объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об
административном правонарушении:**

В соответствии со ст. 28.2 КоАП РФ копию протокола получил:

(ФИО лица, получившего протокол)

« _____ » _____2021 г. _____(подпись)

Также сообщаем, что возможность участия в составлении протокола будет организована посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server» по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/5489767959>.

Подключение к конференции возможно в том числе со смартфона или планшета под управлением операционной системы Android или iOS.

Инструкция для участников видеоконференцсвязи прилагается к настоящему уведомлению.

Информацию об участии в составлении протокола посредством удаленного доступа необходимо сообщить в Марийское УФАС России по телефону 8 (8362) 41-76-21.

