

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ООО «Агросезон» (вх. №2163Э от 28.04.2018) на действия конкурсного управляющего ЗАО «Новопетровское» <...> при проведении открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ЗАО «Новопетровское», являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк» в составе 9 (девяти) лотов, (извещение №№ 2269164, 2539910, 2615284). Заявитель сообщает следующее.

ООО «Агросезон» является организацией сельхозпроизводителем, ведущей свою деятельность в п. Петровский, н.к Ордынского района. Новосибирской области. Там же находится имущество находящегося в процедуре банкротства (конкурсное производство) - ЗАО «Новопетровское».

06.12.2017 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) размещено извещение № 2269164 о проведении торгов посредством публичного предложения, открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже имущества ЗАО «Новопетровское», являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк» в составе 9 (девяти) лотов. Полный перечень имущества должника опубликован в приложении к данному сообщению на сайте: www.bankrot.fedresurs.ru и размещен на электронной площадке (www.lot-online.ru).

Проведение торгов и прием заявок осуществляется на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) с 09:00 часов 18.12.2017 до даты определения победителя торгов или достижения цены отсечения, установленной в размере 45% от начальной цены продажи имущества.

20.03.2018 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) размещено извещение № 2539910 в котором конкурсный управляющий Закрытого акционерного общества «Новопетровское» (ИНН: 5434117307, ОГРН: 1055456013161; Новосибирская обл., Новосибирск г, Большевикская ул. 135/2), <...> (<...>), члена НП СРО «СМиАУ» (....), утверждённый определением Арбитражного суда Новосибирской области от 10.10.2016 г. по делу № А45- 6156/2013, сообщает, что торги посредством публичного предложения, открытые по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже имущества ЗАО «Новопетровское», являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк» в составе 9 (девяти) лотов, которые проводились с 09:00 18.12.2017 по 18:00 12.03.2018 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) по лотам № 3, 4, 7 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. По лотам № 1-2, 3, 5-6, 8-9 торги признаны состоявшимися. Победителем торгов по лоту № 1 признан ...ч, ИНН 422923077190, ценовое предложение которого составило 2 995 579 руб; по лоту № 2 победителем признано Общество с ограниченной ответственностью "Технология социального питания" ИНН 5504104664, ОГРН 1055507041974, юр. адрес: 644516. Омская обл.. Омский р-н, п. Ключи, ул. Березовая. 2М, ценовое предложение которого составило 2 700 000 руб; по лоту № 5 победителем признано Общество с ограниченной ответственностью "Технология социального питания" ИНН 5504104664, ОГРН 1055507041974, юр. адрес: 644516,

Омская обл., Омский р-н, п. Ключи, ул. Березовая, 2М, ценовое предложение которого составило 3 200 000 руб; по лоту № 6 победителем признано Общество с ограниченной ответственностью "Технология социального питания" ИНН 5504104664, ОГРН 1055507041974, юр. адрес: 644516. Омская обл., Омский р-н, п. Ключи, ул. Березовая, 2М, ценовое предложение которого составило 3 000 000 руб; по лоту № 8 победителем признано Общество с ограниченной ответственностью "Технология социального питания" ИНН 5504104664, ОГРН 1055507041974. юр. адрес: 644516, Омская обл., Омский р-н, п. Ключи, ул. Березовая, 2М, ценовое предложение которого составило 750 000 руб; по лоту № 9 победителем торгов признано Общество с ограниченной ответственностью "Технология социального питания" ИНН 5504104664. ОГРН 1055507041974, юр. адрес: 644516, Омская обл., Омский р-н, п. Ключи, ул. Березовая, 2М, ценовое предложение которого составило 350 000 руб. В связи с тем, что Должник является сельскохозяйственной организацией, продажа Имущества осуществляется с особенностями, установленными ст. 177-179 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". В целях соблюдения прав лиц, имеющих право преимущественного приобретения, конкурсным управляющим направлены уведомления, предусмотренные п. 2 ст. 179 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

ООО «Агросезон» уведомление, предусмотренное п. 2 ст. 179 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не получало.

16.04.2018 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) размещено извещение № 2615284, в котором конкурсный управляющий ЗАО «Новопетровское» (ИНН: 5434117307, ОГРН: 1055456013161; Новосибирская обл., Новосибирск г., Большевицкая ул., 135/2), <...>), члена НП СРО «СМиАУ» (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160; адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32. строение 15) сообщает о заключение договора купли-продажи имущества ЗАО "Новопетровское" с лицом, имеющим право преимущественного приобретения, обществом с ограниченной ответственностью «Начало», по Лоту № 1 Трактор колесный Джон Дир 9520. сдвоенные колеса, без навески, зав. №ультиватор КИТ-9 АКП (заводской номер <...>); Лот № 2 Трактор колесный Джон Дир 9520, сдвоенные колеса, с навески, зав. № № двигателя Лот № 8 Полуприцепной оборотный плуг Лемкен модель Евро-Титан. 12 корпусный, серийный номеро мнению Заявителя, в соответствии со ст. 18.1. Закона о защите конкуренции было нарушено его преимущественное право приобретения имущества должника регламентированное пунктом 2 статьи 179 Закона о банкротстве.

Так же Заявитель утверждает, что ознакомившись с договором купли продажи размещенном в вышеуказанном извещении № 2615284 от 16.04.2018 года, были выявлено полное несоответствие проекту договора купли продажи, размещенного в извещении № 2269164 от 06.12.2017 года, несоответствие параграфу 7, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Новопетровское», находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк» посредством публичного предложения, утвержденного комитетом по работе с проблемной задолженностью АО «Россельхозбанк» 12.10.2017 года, а именно:

- несоответствие предмета продажи смыслу договора (трактор не может быть объектом недвижимости);
- отсутствие в условиях договора сроков оплаты за приобретенное имущество.

Поэтому Заявитель считает, что в соответствии со ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве права ООО «Агросезон» обладающим преимущественным правом приобретения имущества должника ущемлены или нарушены в ходе организации продажи имущества, в связи с отсутствием уведомлений.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, конкурсному управляющему ЗАО «Новопетровское» <...> надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 10.05.2018 г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалоб по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 14.05.2018 г. в 16.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при

наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).