

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 182/14

09 февраля 2015 г.
Новосибирск

г.

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе «...», рассмотрев дело № 182/14, возбужденное в отношении ООО «РОСБИЗНЕС» (адрес: 630092, г. Новосибирск, ул. Геодезическая, д. 2/1, ИНН 5404410361) по факту размещения в мае 2014 г. на сайте <http://newhomes.ngs.ru/view/13399745> информации следующего содержания:

«Вариант № 13399745_ Продам 1-комнатную квартиру _ Новосибирск, Кировский район, ул. Бронная, д. 30 _ 1 223 тыс. руб._ 25 479 руб.м² чистая продажа, ипотека_ Площадь 48м², жилая – 21 м², кухня 14 м² _ Детали _ Застройщик – ООО Дискус плюс _ Дом сдается в I -2016 _ Этаж – 10 _ Этажность – 10 _ Материал дома – панельный _ Тип квартиры – улучшенной планировки _ Планировка – комнаты изолированные _ Санузел – раздельный _ Оформление отношений – другое (укажите в описании) _ Комментарий _ Конкретные параметры объекта указаны на основании информации предоставляемой застройщиком согласно выделенной квоте. Сроки подписания договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения определяются застройщиком. Однокомнатная квартира от застройщика на новой площадке ж/м «Просторный». В Кировском районе недалеко от реки Обь в экологически чистом месте. В непосредственной близости от жилмассива расположена школа и Городская поликлиника, в пяти минутах езды находятся ТЦ «Мега» и Гипермаркет «Лента»_ Возможна покупка по ипотеке ВТБ 24 с 20% первоначального взносом. Возможно привлечение средств материнского капитала. Для более подробной информации приглашаем в офис компании, так же предлагаем взаимовыгодное партнерство агентам недвижимости_ Контакты _ «...»_РОСБИЗНЕС...», с признаками нарушения:

- п. 2 ч.3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон о рекламе): недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

- п.3 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе: недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока;

- п. 4 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе: недостоверной признается реклама, которая

содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара;

- п. 1 ст. 28 Закона о рекламе: реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество),

- п. 7 ст. 28 Закона о рекламе установлено, что реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом

УСТАНОВИЛА:

09.02.2014 г. Комиссия Новосибирского УФАС России рассмотрев материалы настоящего дела, пришла к выводу о необходимости запросить дополнительные материалы, имеющие значения для принятия решения по существу.

Так же, Комиссия пришла к выводу о необходимости привлечения в качестве заинтересованного лица по данному делу ПЖСК «Просторный квартал – 1».

На основании изложенного, в соответствии с абзацами 2,3 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 182/14 отложить.
2. Назначить рассмотрение дела № 182/14 на «17» марта 2015 г. в 10-30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет № 1007.
3. Привлечь в качестве заинтересованного лица ПЖСК «Просторный квартал – 1».
4. ПЖСК «Просторный квартал – 1» в срок до 13.03.2015 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

- документы, регулирующие взаимоотношения ПЖСК «Просторный квартал – 1» и застройщика (подрядчика), осуществляющего непосредственное ведение строительных работ по указанному объекту недвижимости (договоры, соглашения со всеми приложениями, акты, иное);

- информацию, которая предоставлялась от ПЖСК «Просторный квартал -1» ООО «Росбизнес» для размещения, указанной рекламы (в том числе о стоимости объекта, площади. Застройщике, сроке сдачи дома).

Документы предоставляются в копиях, с сопроводительным письмом с указанием всех приложений, заверенных юридическим лицом. В случае отсутствия какого-либо из документов, необходимы письменные пояснения.

5. ООО «Росбизнес» до 13.03.2015 г. представить в адрес Новосибирского УФАС

России:

- документы, регулирующие взаимоотношения Общества с кредитными учреждениями по предоставлению кредитных продуктов (ипотечных кредитов, потребительских кредитов) на приобретения рекламируемого объекта недвижимости;

- подробные письменные пояснения о кредитной программе, указанной в данном рекламном объявлении, с указанием всех существенных условий.

Явка лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, либо представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

Согласно ч. 6 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.