ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 07/233-19

О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

11.06.2020 г.
Симферополь

Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

рассмотрев дело № 07/233-19 по признакам нарушения Администрацией Джанкойского района Республики Крым (ОГРН 1149102092644, ИНН 9105003502, КПП 910501001, адрес: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Ленина, д. 6) (далее – Администрация) и Индивидуальным предпринимателем Щ (***) п. 4 ст. 16 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключение соглашения и создании преимущественных условий ИП К(Ф)Х Щ путем заключения пятнадцати договоров аренды по пятнадцати земельным участкам без проведения торгов,

УСТАНОВИЛА:

На основании обращения МО МВД России «Джанкойский» (вх. № 6843ов от 16.10.2018) с перенаправлением материалы Джанкойской межрайонной Прокуратуры, Крымским УФАС России было установлено следующее.

09.07.2019 на основании распоряжения Совета министров Республики Крым №816-р «О безвозмездной передаче земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность» было передано муниципальному образованию Джанкойский район Республики Крым 15 земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 90:03:100601:125, 90:03:100601:126, 90:03:100601:127, 90:03:100601:128, 90:03:100601:129, 90:03:100601:130, 90:03:100701:355, 90:03:100701:354, 90:03:100601:131, 90:03:100701:360, 90:03:100701:361, 90:03:100701:359, 90:03:100701:358, 90:03:100701:357, 90:03:100701:356.

11.07.2019 Приказом № 2110 Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым утвержден акт приема-передачи указанных земельных участков между Министерством и Администрацией Джанкойского района.

11.07.2019 в адрес Администрации поступили заявления от ИП К(Ф)Х Щ о предоставлении 15 указанных земельных участков в аренду сроком на 5 лет на основании пп. 12 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Заявления содержали необходимые документы, в том числе копия соглашения № 124-НФ от 25.04.2017 об осуществлении деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства – получателя гранта в форме субсидии на создание и развитие хозяйства на территории Республики Крым со сроком на 5 (пять) лет, в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 09.02.2017 № 56.

12.07.2019 на заседании Комиссией по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Администрации вынесено решение (выписка из протокола № 17) о предоставления на основании пп. 12 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ ИП К(Ф)Х Щ в аренду сроком на 5 (пять) лет указанных 15 (пятнадцать) земельных участков сельскохозяйственного назначения.

16.07.2019 Администрацией Джанкойского района вынесено Постановление №362 «О заключении договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Джанкойский район Республики Крым, без проведения торгов», где определено заключение договоров аренды с ИП К(Ф)Х Щ сроком на 5 (пять) лет с 17.07.2019 года.

17.07.2019 с ИП К(Ф)Х Щ заключено 15 договоров на аренду указанных земельных участков сельскохозяйственного назначения без проведения торгов сроком на 5 (пять) лет.

Согласно пп. 8 и 12 п. 2 ст. 39.3 и 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Законом об обороте сельхозземель. В соответствии с п. 8 ст. 10 Закона об обороте сельхозземель земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются в аренду на срок до 5 (пяти) лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения

торгов.

Земельный участок предоставляется в порядке, установленном ст. 39.18 ЗК РФ, в случае если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду (ч. 8 ст. 10 Закона об обороте сельхозземель).

Согласно п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий: обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» или принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласно п. 8 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Закон об обороте сельхозземель) земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до 5 (пяти) лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для

ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

В случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном ст. 39.18 ЗК РФ.

Согласно п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий: обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» или принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Таким образом, предоставление земельного участка без проведения торгов допускается только в отсутствие заявлений от других заинтересованных лиц.

Представители Администрации нарушения антимонопольного законодательства не признали.

Представитель ИП К(Ф)Х Щ нарушения антимонопольного законодательства не признал. Сообщил, что договоры аренды земельных участков заключенные в рамках действующего законодательства Российско Федерации.

В соответствии ст. 42, 45 и 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1.Переквалифицировать дело, возбужденное в отношении Администрации Джанкойского района Республики Крым (ОГРН 1149102092644, ИНН 9105003502, КПП 910501001) и ИП Щ (***) по признакам нарушения п. 4 ст. 16 Закона о защите конкуренции на признаки нарушения ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции в Администрации Джанкойского района Республики Крым (ОГРН 1149102092644, ИНН 9105003502, КПП 910501001, адрес: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Ленина, д. 6),

2.Отложить рассмотрение дела № 07/233-19;

3.Назначить рассмотрение дела № 07/233-19 на **30 июля 2020 в 11 час. 00 мин.** по адресу: Республика Крым г. Симферополь, ул. А. Невского 1, этаж 5, каб. 515.

4.Выдать Администрации Джанкойского района Республики Крым предупреждение о прекращении действий, содержащих признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Явка лиц привлеченных к участию в рассмотрении дела или их представителей (с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

В соответствии с ч. 2 ст. 45 Закона о защите конкуренции в случае неявки на заседание комиссии лиц, участвующих в деле и надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела, комиссия вправе рассмотреть дело в их отсутствие.