

РЕШЕНИЕ № 64-14/ов-т

о признании жалобы обоснованной

2 июня 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. – заместитель руководителя Саратовского УФАС России, председатель Комиссии;

2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

3. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу гр. ... на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО "Агис сталь Поволжье" ... при проведении открытых торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО "МЭТС" по продаже имущества ООО "Агис сталь Поволжье" (413840, Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, 8, ИНН 6439050224, ОГРН 1026401400816), Лот № 1: нежилое здание общей площадью 4573,7 кв. м. (по договору ипотеки № 1901/1 от 09.02.2009 с ОАО "Сбербанк России"), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, д. 8. Право аренды на земельный участок, на котором находится объект недвижимости, кадастровый номер <...> : 40: 04 13 01: 0042, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование для жилищного строительства (по договору ипотеки № 1908/1 от 09.02.2009 с ОАО "Сбербанк России"), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, д. 8 (идентификационный номер <...> -ОТПП) (далее по тексту – Торги),

УСТАНОВИЛА:

23.05.2014 в Саратовское УФАС России подана жалоба гр. ... на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО "Агис сталь Поволжье" ... при проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "Агис сталь Поволжье" (далее по тексту – ООО "АСП").

Из жалобы заявителя следует, по результатам рассмотрения заявок, поданных на участие в Торгах, организатор торгов – конкурсный управляющий ООО "АСП" ... (далее по тексту – Организатор торгов) необоснованно отказал ... в допуске к участию в торгах.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 28 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – ФЗ "О банкротстве") сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом.

В соответствии с пунктом 1 распоряжения Правительства РФ от 21.07.2008 №1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» определена газета «Коммерсантъ».

12.04.2014 в официальном издании - газете "Коммерсантъ" № 63 Организатором торгов было опубликовано сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения № 77031097576.

Согласно сообщению № 77031097576 предметом торгов является имущество ООО «Агис сталь Поволжье» (413840, Саратовская обл., г. Балаково, Ивановское шоссе, 8, ИНН 6439050224, ОГРН 1026401400816), находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России». На продажу одним лотом выставляется следующее имущество: Нежилое здание общей площадью 4573,7 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, д. 8. Право аренды на земельный участок, на котором находится закладываемый объект недвижимости, кадастровый номер <...> :40:04 13 01:0042.

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) составляет 15 000 000 рублей. Величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг снижения) по лоту составляет 2 500 000 рублей от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 календарных дней со дня начала приема заявок. Минимальная цена продажи имущества составляет - 2 500 000 рублей.

Торги будут производиться в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15.02.10 г. №54 на - ООО «Межрегиональная Электронная Торговая Система» («МЭТС», 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858, электронный адрес оператора площадки: www.m-ets.ru).

Подведение итогов торгов - 23.05.2014 г. в 18.00. С документами по торгам можно ознакомиться по рабочим дням с 14.04.2014 г. по 23.05.2014 г., по адресу: Москва, ул. Вавилова, 13А, предварительная запись по телефону: 8-929-931-01-08. Состав имущества также размещен на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/> (сообщение № 261111 от 11.04.2014), а также на сайте: www.m-ets.ru (информация об открытых торгах в электронной форме посредством публичного предложения, размещена 12.04.2014, Торгам присвоен номер идентификационный № 7858-ОТПП).

Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного

документооборота на сайте: www.m-ets.ru. Заявки принимаются с 10:00 ч. 12.04.2014 г. до 17:00 ч. 23.05.2014 г. включительно. До подачи заявки необходимо заключить договор о задатке и оплатить его.

Размер задатка - 10% от стоимости, действующей на период внесения задатка, периодом внесения задатка является весь срок проведения торгов.

Реквизиты для перечисления задатка: р/с 40702810500110190563 в АКБ «РосЕвроБанк» (ОАО) г. Москва, БИК 044585777, к/с 30101810800000000777, получатель ООО «Агис сталь Поволжье».

Согласно Протоколу № 7858-ОТПП/1 "Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "АСП": организатор торгов отклонил заявку на участие в торгах 7858-ОТПП Мальцева Владимира Александровича (ИНН 598101961736) указав, что заявитель представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства сообщения о проведении торгов по продаже имущества установленный сообщением о проведении торгов по продаже имущества в срок; представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям; заявка подана с нарушением требований, указанных в сообщении о проведении открытых торгов, а именно: 1. Цена предложения не соответствует ценовому периоду. 2. Задаток оплачен менее, чем соответствует ценовому периоду.

Из представленных ... документов (вх.1443 от 23.05.2014), а также из предоставленных документов ООО "МЭТС" (вх. № 3063 от 28.05.2014) следует, что 17.05.2014 в 00 часов 00 минут 06 секунд заявитель подал заявку на участие в торгах по продаже имущества ООО "АСП" на электронной площадке ООО "МЭТС" лот № 1, заявке был присвоен № 6. Заявитель предложил цену покупки имущества в размере 2500000 (двух миллионов пятисот) рублей, данная цена соответствовала ценовому периоду. К заявке ... приложил в том числе договор задатка, платежное поручение № 320111 от 16.05.2014 (с отметкой банка об исполнении 16.05.2014), подтверждающее перечисление задатка в размере 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. на реквизиты, указанные в сообщении о проведении Торгов. Размер оплаченного задатка соответствовал ценовому периоду.

Согласно сообщению о проведении торгов № 77031097576, опубликованном в газете "Коммерсантъ" (№ 63 от 12.04.2014), начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) составляет 15000000 рублей. Величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг снижения) по лоту составляет 2 500 000 рублей от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 календарных дней со дня начала приема заявок. Минимальная цена продажи имущества составляет - 2 500 000 рублей. Победителем торгов по продаже имущества признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника.

Согласно пункту 4 статьи 139 ФЗ "О банкротстве" в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-

продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Пунктом 12 ст. 110 ФЗ "О банкротстве" установлен порядок принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах, которое оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно пункту 5.3 Порядка проведения открытых торгов № 54: решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

На момент подачи заявки Мальцевым В.А. цена предложения соответствовала ценовому периоду, размер оплаченного задатка также соответствовал ценовому периоду. Тем самым, у организатора торгов отсутствовали основания для отклонения заявки Мальцева В.А.

Таким образом, организатор торгов, отклонив заявку ..., допустил нарушение пункта 12 статьи 110 ФЗ "О банкротстве" и пункта 5.3 Порядка проведения открытых торгов.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. ... на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО "Агис сталь Поволжье" ... обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего ООО "Агис сталь Поволжье" ... нарушение п. 12 ст. 110, ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", п. 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.
3. Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему ... предписание об аннулировании торгов (идентификационный номер <...> -ОТПП).

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

...

Члены Комиссии

...

...

ПРЕДПИСАНИЕ № 64-14/ов-т

2 июня 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя Саратовского УФАС России, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

на основании своего решения № 64-14/ов-т от 2 июня 2014 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы гр. ... на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО "Агис сталь Поволжье" ... при проведении открытых торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО "МЭТС" по продаже имущества ООО "Агис сталь Поволжье" (413840, Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, 8, ИНН 6439050224, ОГРН 1026401400816), Лот № 1: нежилое здание общей площадью 4573,7 кв. м. (по договору ипотеки № 1901/1 от 09.02.2009 с ОАО "Сбербанк России"), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, д. 8. Право аренды на земельный участок, на котором находится объект недвижимости, кадастровый номер <...> : 40: 04 13 01: 0042, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование для жилищного строительства (по договору ипотеки № 1908/1 от 09.02.2009 с ОАО "Сбербанк России"), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, д. 8 (идентификационный номер <...> -ОТПП), и в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – конкурсному управляющему ООО "Агис сталь Поволжье"
...:

1. В **срок до 6 июня 2014 года** аннулировать открытые торги посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "Агис сталь Поволжье" (413840, Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, 8, ИНН 6439050224, ОГРН 1026401400816), Лот № 1: нежилое здание общей площадью 4573,7 кв. м. (по договору ипотеки № 1901/1 от 09.02.2009 с ОАО "Сбербанк России"), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, д. 8. Право аренды на земельный участок, на котором находится объект недвижимости, кадастровый номер <...> : 40: 04 13 01: 0042, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование для жилищного строительства (по договору ипотеки № 1908/1 от 09.02.2009 с ОАО "Сбербанк России"), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, Ивановское шоссе, д. 8 (идентификационный номер <...> -ОТПП).

2. В **срок до 9 июня 2014 года** сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...