

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 6339 от 12.07.2016г.) общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой Капитал» (далее – «Жилстрой Капитал») на бездействия администрации г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области путем непроведения государственной регистрации договора аренды земельного участка, включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, который утвержден Постановлением Правительства № 403 от 30.04.2014г.

Заявитель сообщает следующее.

В городе Куйбышев НСО согласно приложения № 1 к постановлению администрации от 12.04.2016 № 389 17.05.2016 в 15:00 состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:34:013004:22.

По результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 2000 кв.м. по адресу НСО г. Куйбышев ул. Ветка дом 8 под строительство многоквартирного жилого дома, победителем аукциона признан ООО «Жилстрой Капитал».

17.06.2016г. генеральный директор ООО «Жилстрой Капитал» получил договор аренды земельного участка, подписанный главой администрации г. Куйбышева НСО.

28.06.2016г. генеральным директором ООО «Жилстрой Капитал» подписан договор аренды, который был лично сдан в канцелярию администрации г.Куйбышева НСО с сопроводительным письмом, на котором есть отметка с входящим номером.

На 12.07.2016 договор аренды не сдан на государственную регистрацию.

Заявитель просит обязать администрацию г. Куйбышева зарегистрировать подписанный договор в Росреестре.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу письменное обоснование законности принятого акта и (или) совершенного действия (бездействия) с указанием положений нормативных правовых актов, устанавливающих порядок принятия такого акта и (или) совершения такого действия (бездействия).

На основании вышеизложенного, администрации г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 19.07.2016г. документы и сведения, указанные в части 15 статьи

18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 21.07.2016г. в 11-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 917.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях