

Организатор торгов: АМО «Яблоновское городское
поселение»

385141, Республика Адыгея,
Тахтамукайский район,
пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1

Заявитель:

РЕШЕНИЕ

№А-22/18.1-17

по результатам рассмотрения жалобы

Резолютивная часть оглашена 13.07.2017 г. Майкоп

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: Председатель Комиссии – временно исполняющий обязанности руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) <..>, Члены комиссии: начальник отдела Управления <..>, ведущий специалист-эксперт Управления <..> в отсутствие представителей администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» и <..> уведомленных о дате, месте рассмотрения жалобы надлежащим образом, рассмотрев жалобу <..> от 05.07.2017 на действия организатора торгов администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление 05.07.2017г. поступила жалоба <..> (далее - Заявитель) на действия организатора торгов администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка: Лот № 3: Земельный участок, с кадастровым номером 01:05:0200170:141, площадью 1673 кв.м, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, 1 пр.Фрунзе, 72/3, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев, с разрешенным использованием – для строительства склада хранения сельскохозяйственной продукции.

Оснований для возврата жалобы Заявителю в соответствии с частью 9 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) не установлено.

Как указал Заявитель в своей жалобе, согласно пункту 19,20 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. В связи с тем, что извещение о проведении аукциона не опубликовано должным образом на сайте администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Заявитель просит признать аукцион недействительным.

До рассмотрения жалобы по существу Управлением в соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции у Организатора торгов были запрошены документы в том числе: документация вышеуказанного аукциона: изменения, внесенные в документацию; копию печатного издания с информацией о проведении аукциона; заявки участников; все протоколы комиссии; иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

Рассмотрев жалобу и представленные материалы Комиссия Управления установила следующее:

Частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлены требования к составу извещения о проведении аукциона.

02.06.2017г. в соответствии с нормами части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Организатором торгов было опубликовано Извещение о проведении аукциона на сайте <http://torgi.gov.ru> и в газете Поселковые новости.

Согласно извещению, дата начала приема заявок на участие в аукционе: 02.06.2017 г. 09-00 час. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе 27.06.2017 г. 17-00 час. Дата и время определения участников аукциона: 29.06.2017 г. 10-00 час.

В соответствии с частью 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их

рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно протокола рассмотрения заявок от 29.06.2017г. на участие в открытом аукционе по Лоту №3 принято 7 заявок в том числе и заявка <..> в лице <..> т.е. Заявителя по настоящей жалобе. Решением Комиссии все заявки и документы, поданные в составе заявок признаны соответствующими, требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованном Организатором торгов, и все претенденты признаны участниками аукциона по Лоту №3. Таким образом у Заявителя, как и других участников аукциона была возможность ознакомления с извещением и своевременной подачи заявки.

Вместе с тем согласно пункту 1 статьи 42 Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Южный округ» №27-5 от 24.10.2008 «О принятии Устава муниципального образования «Яблоновское городское поселение», органы местного самоуправления могут учреждать средства массовой информации в целях информирования населения МО «Яблоновское городское поселение», по вопросам осуществления местного самоуправления.

Постановлением главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 364 от 31.10.2012 утверждено положение об официальном сайте администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение». Сайт создан в том числе в целях повышения правовой культуры пользователей путем размещения на сайте правовых актов Администрации.

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Таким образом, учитывая нормы части 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Организатор торгов обязан был обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона и на сайте администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Доказательств опубликования извещения на сайте администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Организатором торгов Комиссии предоставлено не было.

Вместе с тем, данное обстоятельство по мнению Комиссии не могло повлиять на результаты данного аукциона, в связи с чем, оснований для выдачи предписания о признании аукциона недействительным нет.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по

результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Управления.

РЕШИЛА:

Признать жалобу <..> на действия организатора торгов администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» обоснованной.

2. Передать материалы уполномоченному должностному лицу Управления для решения вопроса о принятии мер административного воздействия.

Председатель комиссии _____ <..>

Члены комиссии: _____ <..>

_____ <..>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.